

ORGANIZZATO DA



PATROCINATO DA



CORSO per GEOMETRI

operanti nei settori

EDILIZIA/COSTRUZIONI/INFRASTRUTTURE/PROGETTAZIONE

REGGIO EMILIA – 16 dicembre 2015 – 8 ore (inizio 09,30)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

DELLE OPERE PRIVATE e PUBBLICHE

COMPETENZE E RESPONSABILITÀ

RICONOSCIUTI CREDITI FORMATIVI PER I GEOMETRI ISCRITTI ALL'ALBO n. 8

IL CORSO TRATTA LE PROBLEMATICHE DELLA **DIREZIONE DEI LAVORI** AFFRONTATE DAI TECNICI CONSULENTI (LIBERI PROFESSIONISTI) O DIPENDENTI DI IMPRESE/AZIENDE PRIVATE O PUBBLICHE, OPERANTI NEI SETTORI EDILE, LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, STRADE ED INFRASTRUTTURE.

PARTENDO DA UN APPROFONDIMENTO LEGISLATIVO, VERRANNO FORNITE UTILI INFORMAZIONI E LINEE GUIDA PER LA SOLUZIONE DELLE PROBLEMATICHE LEGATE AL RUOLO DEL DIRETTORE DEI LAVORI, STRETTO TRA I PREGI E I DIFETTI DEL PROGETTO ED I PREGI ED I DIFETTI DELL'IMPRESA, PER EVIDENZIARE I PREGI E SMINUIRE I DIFETTI DI ENTRAMBI.

DESTINATARI GEOMETRI, Lib. Professionisti (Arch., Geol., Chim., Ing., Per. Ind., etc...), Soc./Studi di Consulenza.

DOCENTE Arch. Marco Rosso (Resp. Servizio Edilizia Scolastica 1 – Città Metropolitana di Torino)

ISCRIZIONE **190,00€ + IVA**

(geometri lib. prof.)

QUOTA ISCRIZIONE PER AZIENDE, SOCIETÀ, IMPRESE, LAB. ANALISI E STUDI CONSULENZA = 300,00€ + I.V.A.

(Nell'iscrizione è compreso un aggiornamento legislativo, valido dodici mesi, con commento dei nostri esperti)

Sede **REGGIO EMILIA:** Hotel Holiday Inn, Via Meuccio Ruini, 7

Data **16 dicembre 2015 (09.30/13.30 – 14.00/18.00) – 8 ore**

Didattica Dispense delle lezioni, scaricabili da ns. sito tramite password personalizzata.

PROGRAMMA DIDATTICO

PROGRAMMA MATTINA (09.30/13.30)

LEGGI / NORMATIVE DI RIFERIMENTO

- Urbanistica. DPR 380 del 6.06.2001 – Edilizia, titoli edilizi. Lg. 47 del 1985.
- Legislazione dei Lavori Pubblici / Regolamento d'attuazione
- Legislazione di settore. Strutture, risparmio energetico, impianti

DIRETTORE DEI LAVORI

- I profili generali della figura del direttore dei lavori
- Rapporti tra direttore dei lavori, amministrazione committente/ responsabile del procedimento, coordinatori della sicurezza
- I doveri di collaborazione dell'appaltatore col direttore dei lavori
- La responsabilità del direttore dei lavori (civili e penali per vizi, difetti, danni e rovina). L'assicurazione professionale
- L'ufficio della Direzione Lavori e eventuali suoi assistenti.

ATTI PROGETTUALI, CAPITOLATI E CONTRATTI

- Verifica documentazione progettuale, verifica dello stato dei luoghi ..
- I progetti (LL.PP. richiami ai preliminari, definitivi esecutivi). Il Contratto d'appalto ed i capitolati

CONSEGNA LAVORI, SOSPENSIONE TERMINE DI ESECUZIONE, PENALI, PROROGHE ED ULTIMAZIONE LAVORI

- l'inizio dei lavori a seguito della loro consegna all'appaltatore dei lavori
- la non avvenuta consegna nei termini. Facoltà dell'amministrazione di risolvere il contratto / recesso dell'appaltatore
- la consegna dei lavori (in via d'urgenza, frazionata ..)
- le sospensioni dei lavori (profili generali, forza maggiore, pubblico interesse, parziali ...)
- le proroghe; il termine di esecuzione, l'ultimazione dei lavori
- le penali per i ritardi imputabili all'appaltatore

PAUSA PRANZO (ore 13.30-14.00)

PROGRAMMA POMERIGGIO (14.00/18.00)

ANDAMENTO DEI LAVORI

- Le attività e i documenti per la conduzione dei lavori;
- Cronoprogrammi e programma esecutivo dei lavori,
- Ordini di servizio, rapporti con i coordinatori della sicurezza

CONTABILITÀ E PAGAMENTI, LA REGOLARE ESECUZIONE

- Appalti a corpo ed appalti a misura. Quinto d'obbligo
- La contabilità dei lavori. Documenti contabili ed amministrativi
- I pagamenti all'appaltatore; l'anticipazione sul corrispettivo dell'appalto
- Il certificato di regolare esecuzione

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

- Le varianti (non autorizzate, indispensabili alla corretta esecuzione dell'opera)
- Casi di ammissibilità delle varianti (forza maggiore, migliorative, etc.)
- Le variazioni dovute ad errori progettuali

DISSENSI / RISERVE DELL'APPALTATORE

- Disciplina generale delle riserve. Il contenuto delle domande dell'appaltatore
- Formulazione di riserve. La risoluzione delle riserve mediante accordo bonario
- Dissensi tecnici tra direttore dei lavori ed appaltatore

REGOLARE ESECUZIONE. DOCUMENTAZIONE FINALE

- L'assistenza al collaudo o il certificato di regolare esecuzione.
- Documenti per l'agibilità

TEST FINALE

- Compilazione test finale

PRESENTAZIONE

Il complesso delle norme che riguardano gli appalti ipotizza un iter teorico all'interno del quale le parti, anch'esse rigidamente normate, agiscano univocamente nei limiti delle loro competenze: non potrebbe essere diversamente. Quell'iter è teorico e non si verifica mai. Di volta in volta la normativa va interpretata e quindi applicata ai singoli casi per loro natura unici e irripetibili. E' un'attività che non può essere condotta con la miope osservanza dei regolamenti: si deve basare sulla cultura della realizzazione e sulla conoscenza critica del complesso processo della produzione edilizia per raggiungere il miglior risultato possibile e mai la perfezione.

Il ruolo del Direttore Lavori, si estende anche a sovrintendere alla corretta applicazione di normative di complessa interpretazione ed importanza, come la sicurezza nei luoghi di lavoro e la tutela dell'ambiente. In particolare, con il coordinatore della sicurezza ed il responsabile ambiente i rapporti devono di stretta collaborazione, sia per la salvaguardia della salute dei lavoratori che dell'ambiente. In particolare, la complessa partita del corretto smaltimento dei rifiuti da cantiere, la gestione degli inerti (terre e rocce da scavo), così come la sicurezza in cantiere, sono problematiche che vanno gestite con attenzione, in quanto possono essere causa di sanzioni penali con blocco o sequestro del cantiere e negative conseguenze economiche.

Per questo, nel corso, la Direzione Lavori è trattata in correlazione alle fasi attuative e in rapporto alle altre figure responsabili: committente, impresa affidataria, progettisti, coordinatori della sicurezza, responsabili dell'ambiente, collaudatori, tecnici delle imprese, etc. e nuove procedure. Il tutto affrontando le varie fasi di attuazione dell'intervento sino alla gestione delle riserve collaudo, con cenni ad arbitrato, mediazione e conciliazione.

Oggetto

La figura del Direttore dei Lavori, le sue competenze, i modi di svolgimento delle attività e le responsabilità, nei lavori privati (e negli appalti di opere pubbliche).



IL DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE PRIVATE e PUBBLICHE COMPETENZE E RESPONSABILITÀ



REGGIO EMILIA: Hotel Holiday Inn, Via Meuccio Ruini n°7 – **16 dicembre 2015** - (inizio ore 09:30) – **8 ore**

PRESENTAZIONE CORSO

Il complesso delle norme che riguardano gli appalti ipotizza un iter teorico all'interno del quale le parti, anch'esse rigidamente normate, agiscono univocamente nei limiti delle loro competenze: non potrebbe essere diversamente. Quell'iter è teorico e non si verifica mai. Di volta in volta la normativa va interpretata e quindi applicata ai singoli casi per loro natura unici e irripetibili. E' un'attività che non può essere condotta con la miope osservanza dei regolamenti: si deve basare sulla cultura della realizzazione e sulla conoscenza critica del complesso processo della produzione edilizia per raggiungere il miglior risultato possibile e mai la perfezione.

Il ruolo del Direttore Lavori, si estende anche a sovrintendere alla corretta applicazione di normative di complessa interpretazione ed importanza, come la sicurezza nei luoghi di lavoro e la tutela dell'ambiente. In particolare, con il coordinatore della sicurezza ed il responsabile ambiente i rapporti devono di stretta collaborazione, sia per la salvaguardia della salute dei lavoratori che dell'ambiente. In particolare, la complessa partita del corretto smaltimento dei rifiuti da cantiere, la gestione degli inerti (terre e rocce da scavo), così come la sicurezza in cantiere, sono problematiche che vanno gestite con attenzione, in quanto possono essere causa di sanzioni penali con blocco o sequestro del cantiere e negative conseguenze economiche.

Finalità

Il corso è destinato ai tecnici, anche ai più giovani, che si avviano a tale incarico e di aggiornamento e di approfondimento per chi già svolge il ruolo di Direttore Lavori.

La partecipazione al Corso dà diritto a Crediti Formativi Professionali per i Geometri iscritti all'Albo n. 8

PROGRAMMA DEL CORSO

ore 09.30/	Leggi / normative di riferimento – il direttore dei lavori
ore 13.30	Atti progettuali, capitolati ... contratti
	Consegna lavori, sosp. termine di esecuzione, penali, proroghe ed ultimazione lavori
	Andamento dei lavori
	Contabilità e pagamenti, la regolare esecuzione
ore 14.00/	Varianti in corso d'opera
ore 18.00	Regolare esecuzione. Documentazione finale. Dissensi / riserve dell'appaltatore
	Test (solo per ingegneri)

RELATORE

Arch. Marco Rosso (Resp. Servizio Edilizia Scolastica 1 – Città Metropolitana di Torino)

QUOTA ISCRIZIONE

Per **GEOMETRI Lib. Prof.** ed altri Lib. Prof.

190,00€+IVA (231,80€ IVA INCLUSA)

Per **ALTRI** (Studi Consulenza, Società, Imprese, Lab. Analisi, etc...)

300,00€+IVA (366,00€ IVA INCLUSA)

SCHEDA D'ISCRIZIONE

Per iscriversi, inoltrare la presente scheda compilata a **info@ecoutilitycompany.com**, oppure via fax **0521/701825**.

Il corso è a pagamento. Vedere costi e modalità nella pagina seguente/retro. Per informazioni sulla parte amministrativa e didattica, telefonare al 0521/271376.

Cognome _____

Nome _____

Azienda _____

N° iscriz.
Ordine Prof. _____

Indirizzo
Uff/Ab _____

Località _____

Cap – Prov. _____

Tel./Cell. _____

mail _____

C.F./ P. IVA _____

