

STATISTICHE PROVINCIALI DEL MERCATO IMMOBILIARE

Settore residenziale - Provincia di REGGIO EMILIA

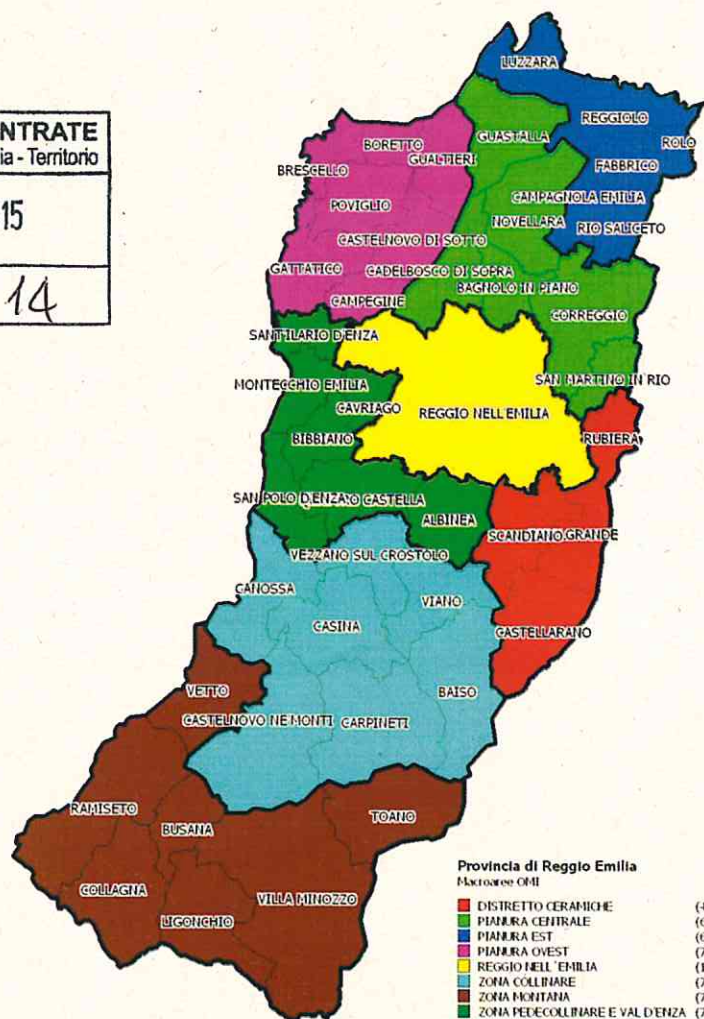
I semestre 2015

a cura dell'Ufficio Provinciale di Reggio Emilia
Piero Pesce (Referente OMI)

con la collaborazione dell'Ufficio Statistiche e Studi
della Direzione Centrale OMISE

1 I dati provinciali

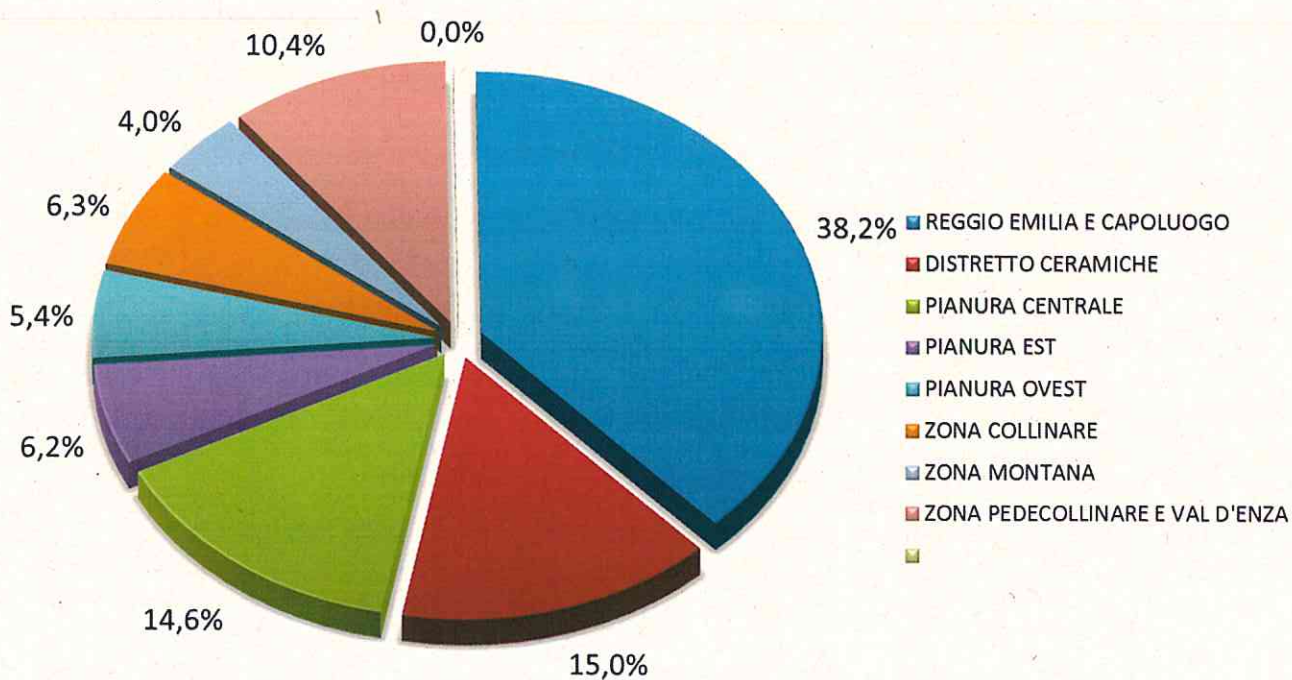
AGENZIA DELLE ENTRATE Ufficio Prov. di Reggio Emilia - Territorio	
31 DIC. 2015	
	1114



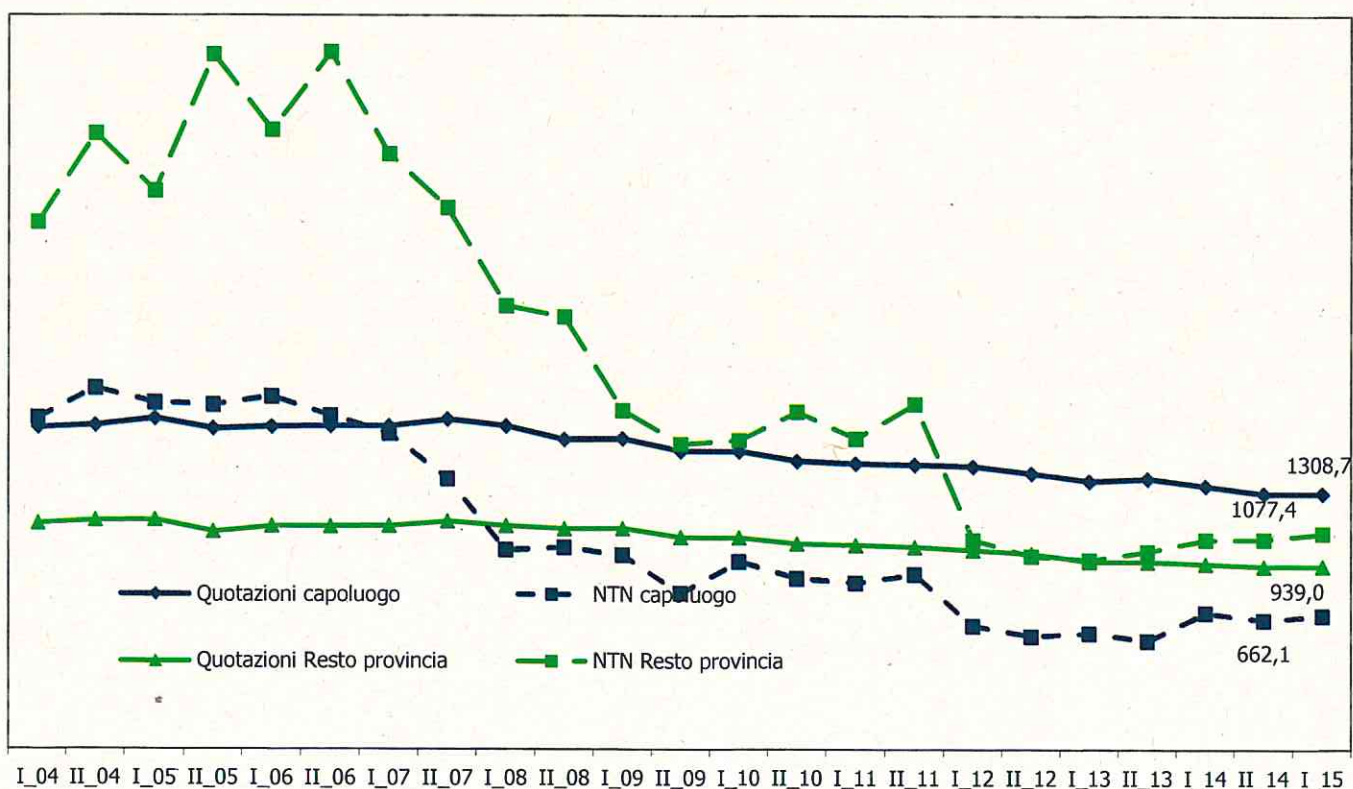
Macroaree provinciali

Macroaree provinciali	NTN I sem 15	Var % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m ²	Var % quotazione I sem 15 / II sem 14
REGGIO EMILIA CAPOLUOGO	684	-2,1%	38,2%	1.309	0,0%
DISTRETTO CERAMICHE	269	9,7%	15,0%	1.162	0,2%
PIANURA CENTRALE	261	1,7%	14,6%	1.027	0,3%
PIANURA EST	111	2,6%	6,2%	749	0,0%
PIANURA OVEST	97	3,5%	5,4%	820	0,0%
ZONA COLLINARE	112	1,3%	6,3%	807	0,0%
ZONA MONTANA	71	38,6%	4,0%	578	0,0%
ZONA PEDECOLLINARE E VAL D'ENZA	186	-10,9%	10,4%	1.081	0,3%
REGGIO EMILIA	1.792	1,0%	100,0%	1.053	0,1%

Distribuzione percentuale NTN del I semestre 2015 per macroaree provinciali



Numero indice NTN e quotazioni OMI dal I semestre 2004



NTN, quotazioni medie e variazioni %
macroarea provinciale 1 (REGGIO NELL'EMILIA CAPOLUOGO)

Comune	NTN I sem 15	Var % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m ²	Var % quotazione I sem 15 / I I sem 14
REGGIO NELL'EMILIA CAPOLUOGO	684	-2,1%	38,2%	1.309	0,0%
REGGIO NELL'EMILIA CAPOLUOGO	684	-2,1%	38,2%	1.309	0,0%

NTN, quotazioni medie e variazioni %
macroarea provinciale 2 (DISTRETTO CERAMICHE)

Comune	NTN I sem 15	Var % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m ²	Var % quotazione I sem 15 / I I sem 14
CASALGRANDE	83,39	14,2%	4,65%	1.093	0,0%
CASTELLARANO	55,97	13,1%	3,12%	1.135	0,0%
RUBIERA	50,5	6,5%	2,82%	1.236	1,1%
SCANDIANO	79,55	5,0%	4,44%	1.186	0,0%
DISTRETTO CERAMICHE	269	9,7%	15%	1.162	0,2%

NTN, quotazioni medie e variazioni %
macroarea provinciale 3 (PIANURA CENTRALE)

Comune	NTN I sem 15	Var % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m ²	Var % quotazione I sem 15 / I I sem 14
BAGNOLO IN PIANO	32,5	27,5%	1,81%	934	0,0%
CADELBOSCO DI SOPRA	32,5	-11,6%	1,81%	1.017	0,0%
CORREGGIO	85,5	5,6%	4,77%	1.145	0,0%
GUASTALLA	48,31	4,3%	2,70%	1.075	0,0%
NOVELLARA	27,34	-19,2%	1,53%	947	0,0%
SAN MARTINO IN RIO	35	5,0%	1,95%	816	0,0%
PIANURA CENTRALE	261	1,7%	14,6%	1.027	0,0%

NTN, quotazioni medie e variazioni %
macroarea provinciale 4 (PIANURA EST)

Comune	NTN I sem 15	Var % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m2	Var % quotazione I sem 15 / I I sem 14
CAMPAGNOLA EMILIA	17	-38,9%	0,95%	791	0,0%
FABBRICO	23,9	43,4%	1,33%	669	0,0%
LUZZARA	16,4	-21,3%	0,92%	725	0,0%
REGGIOLO	25,32	35,0%	1,41%	745	0,0%
RIO SALICETO	13,84	-19,2%	0,77%	810	0,0%
ROLO	14,34	112,1%	0,80%	802	0,0%
PIANURA EST	111	2,6%	6,2%	749	0,0%

NTN, quotazioni medie e variazioni %
macroarea provinciale 5 (PIANURA OVEST)

Comune	NTN I sem 15	Var % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m2	Var % quotazione I sem 15 / I I sem 14
BORETTO	11,5	10,4%	0,64%	756	0,0%
BRESCELLO	19,5	50,0%	1,09%	737	0,0%
CAMPEGINE	14,31	0,4%	0,80%	952	0,0%
CASTELNOVO DI SOTTO	17,17	2,0%	0,96%	878	0,0%
GATTATICO	6,5	-61,1%	0,36%	857	0,0%
GUALTIERI	15,5	-3,1%	0,86%	767	0,0%
POVIGLIO	13	85,7%	0,73%	787	0,0%
PIANURA OVEST	97	3,5%	5,4%	820	0,0%

NTN, quotazioni medie e variazioni %
macroarea provinciale 6 (ZONA COLLINARE)

Comune	NTN I sem 15	Var % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m2	Var % quotazione I sem 15 / I I sem 14
BAISO	10,33	40,2%	0,58%	718	0,0%
CARPINETI	11,35	-22,9%	0,63%	610	0,0%
CASINA	17,9	102,7%	1,00%	755	0,0%
CASTELNOVO NEI MONTI	29,74	-34,7%	1,66%	990	0,0%
CIANO D'ENZA	16,67	15,0%	0,93%	837	0,0%
VEZZANO SUL CROSTOLO	16,83	68,3%	0,94%	690	0,0%
VIANO	9,5	-4,4%	0,53%	814	0,0%
ZONA COLLINARE	112	1,3%	6,3%	807	0,0%

NTN, quotazioni medie variazioni %
macroarea provinciale 7 (ZONA MONTANA)

Comune	NTN I sem 15	Var % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m2	Var % quotazione I sem 15 / I I sem 14
BUSANA	8,5	70,0%	0,47%	576	0,0%
COLLAGNA	11	214,3%	0,61%	578	0,0%
LIGONCHIO	0	-100,0%	0,00%	501	0,0%
RAMISETO	10,01	8,6%	0,73%	530	0,0%
TOANO	12,5	38,7%	0,70%	583	0,0%
VETTO D'ENZA	11,17	18516,7%	0,62%	603	0,0%
VILLA MINOZZO	17,39	-12,9%	0,97%	607	0,0%
ZONA MONTANA	71	38,6%	4,0%	578	0,0%

NTN, quotazioni medie e variazioni %
macroarea provinciale 8
(ZONA PEDECOLLINARE E VAL D'ENZA)

Comune	NTN I sem 15	Var % NTN I sem 15 / I sem 14	Quota % NTN Provincia	Quotazione I sem 15 €/m2	Var % quotazione I sem 15 / I I sem 14
ALBINEA	27,5	-16,0%	1,53%	1.168	0,0%
BIBBIANO	22,34	-13,0%	1,25%	1.062	0,0%
CAVRIAGO	34,18	23,6%	1,91%	1.005	0,0%
MONTECCHIO EMILIA	26,3	-27,6%	1,47%	1.138	0,0%
QUATTRO CASTELLA	26,15	-41,1%	1,46%	1.233	1,6%
SAN POLO D'ENZA	18,28	52,3%	1,02%	754	0,0%
SANT'ILARIO D'ENZA	31,52	3,9%	1,76%	1.061	0,0%
ZONA PEDECOLLINARE VAL D'ENZA	186	-10,9%	10,4%	1.081	0,3%

Glossario

Nelle tabelle le intestazioni di colonna vanno intese al modo seguente:

MACROAREE PROVINCIALI	Le macroaree provinciali sono aggregazioni di comuni contigui che presentano caratteristiche sociali, infrastrutturali, geografiche, economiche e immobiliari omogenee.
NTN	Numero di transazioni di unità immobiliari "normalizzate" (Le compravendite dei diritti di proprietà sono "contate" relativamente a ciascuna unità immobiliare tenendo conto della quota di proprietà oggetto di transazione; ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, per esempio il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni).
VAR % NTN	È la variazione percentuale del numero di compravendite normalizzate (NTN) del semestre in esame rispetto all'omologo semestre dell'anno precedente.
% NTN PROVINCIA O COMUNE	E' la quota percentuale di compravendite (NTN) di ciascuna macroarea provinciale o comune rispetto al totale delle compravendite (NTN) della provincia o la quota % del NTN di ciascuna zona OMI rispetto al totale del comune.
QUOTAZIONE €/m²	<p>Per le macroaree provinciali la quotazione è calcolata pesando le quotazioni comunali con lo stock abitativo presente in ogni comune, rapportato allo stock totale della provincia. La quotazione in €/m² a livello comunale è calcolata come media dei valori centrali degli intervalli di tutte le tipologie residenziali (Abitazioni signorili, Abitazioni civili, Abitazioni di tipo economico e Ville e villini) presenti in ogni zona OMI appartenente al comune.</p> <p>La quotazione media di zona delle abitazioni è la media aritmetica dei valori centrali degli intervalli di quotazioni OMI riferiti alle tipologie edilizie residenziali valorizzate in quella zona. Inoltre, nell'analisi nel dettaglio delle zone OMI del comune capoluogo, la quotazione media comunale è la media pesata delle quotazioni di zona, ponderata con lo stock abitativo di ogni zona rispetto allo stock comunale.</p>
VAR % QUOTAZIONE	È la variazione percentuale della quotazione del semestre in esame rispetto al semestre precedente.
NUMERO INDICE	E' il rapporto tra la quotazione del semestre in esame rispetto alla quotazione del I semestre 2004 moltiplicata per 100.