



in collaborazione con:



valuation advisor real estate



associazione dei geometri  
della Provincia di Reggio Emilia

**organizzano**

**Corso di aggiornamento sulla moderna dottrina estimativa**

## **CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI**

**Italian Property Valuation Standard**

### **Durata del corso**

4 ore

### **Sede del corso**

Sala Conferenze Collegio Geometri e G.L. della  
Provincia di Reggio Emilia  
Via A. Pansa, 1 - 42124 Reggio Emilia (RE)

### **Data ed orario delle lezioni**

Martedì 24 maggio 2016  
dalle ore 15:00 alle ore 19.00

### **Programma**

Vedi scheda dettagliata del corso

### **Costi (barrare l'opzione che interessa)**

Opzione 1: Quota iscrizione **€ 150,00 + IVA**  
comprende: Corso di aggiornamento, Volume  
Codice delle Valutazioni Immobiliari (IV Ed.  
2011, Tecnoborsa - prezzo copertina €.  
55,00/copia), Schema di perizia.

Opzione 2: Quota iscrizione **€ 120,00 + IVA**  
comprende: Corso di aggiornamento e  
Schema di perizia.

da pagarsi a mezzo bonifico bancario, come  
da indicazioni che verranno trasmesse a  
mezzo e-mail dalla Segreteria organizzativa.

### **Numero di partecipanti**

Il corso verrà attivato al raggiungimento  
di n° 20 partecipanti

### **Referente del corso**

Geom. Pierluigi De Vivo

### **Materiale didattico**

Vedi dettaglio nel programma

### **Docenti e Curatori del corso**

**Dott. Giampiero Bambagioni**

**Geom. Stefano Giangrandi**

### **Segreteria organizzativa**

Associazione dei Geometri  
della Provincia di Reggio Emilia  
tel. 0522 515242 - fax 0522 513956  
associazione@collegiogeometri.re.it

### **Iscrizione Vincolante - entro il 18/05/2016**

Per i **Geometri** iscrizione **on-line** dall'AREA  
RISERVATA del sito [www.geometrire.it](http://www.geometrire.it)

### **Solo per altri Professionisti e Praticanti:**

compilare la parte sottostante e inviare via  
e-mail a:

[associazione@collegiogeometri.re.it](mailto:associazione@collegiogeometri.re.it)

**Corso di aggiornamento  
sulla moderna dottrina estimativa**

**CODICE DELLE  
VALUTAZIONI IMMOBILIARI  
Reggio Emilia 24/05/2016**

Cognome .....

Nome .....

Nato a .....

il .....

C.F. ....

P. IVA .....

Iscritto Albo/Ordine .....

Prov ..... n° .....

Indirizzo .....

e-mail .....

cell .....

Ai partecipanti geometri con frequenza al corso del 100% verranno assegnati n° 4 C.F.P.  
come previsto dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua del CNGeGL in vigore dal 01/01/2015



in collaborazione con:



## Corso di aggiornamento sulla moderna dottrina estimativa

# CODICE DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI

### Italian Property Valuation Standard

Il **Codice delle Valutazioni Immobiliari** (CdVI), 4<sup>a</sup> Edizione, prevede l'adozione di metodologie valutative che, se correttamente applicate, comportano il conseguimento di un risultato univoco, replicabile ed armonizzato con gli standard di valutazione internazionali. Per coloro che esercitano attività valutativa ad ogni livello (in particolare per le banche, i Tribunali, le società per i relativi bilanci, gli enti pubblici) è necessaria la riconoscibilità da parte del Cliente-Committente delle competenze specialistiche necessarie quale presupposto essenziale per una prestazione professionale oggettivamente qualificata. Il Committente sta diventando sempre più accorto nei conferimenti degli incarichi: oltre ad un aspetto prettamente fiduciario sempre più spesso richiede al professionista di dimostrare il proprio "sapere" (sulla base di un aggiornamento professionale continuo), ma anche e soprattutto il "saper fare", ovvero il saper svolgere una determinata attività professionale a livelli di attendibilità dei risultati e qualità elevate. Fattore centrale tuttavia è la "riconoscibilità" delle specifiche competenze possedute dal professionista presso la potenziale clientela. A tal fine può risultare determinate il possesso una certificazione di parte terza (ovvero rilasciata da un ente di certificazione qualificato da Accredia) ottenuta secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 finalizzata a certificare le competenze sulla base delle specifiche norme UNI 11558:2014 e UNI 11612:2015. Infatti, come noto, la certificazione di parte terza è la più garantista (e quindi la più "prestigiosa") nei confronti della Clientela, potendosi ritenere sicuramente superiore – sempre nell'ottica della clientela – rispetto ad attestazioni di seconda parte, ovvero "qualifiche" rilasciate da associazioni di categoria e, ovviamente, rispetto ad autocertificazioni. Il Seminario di aggiornamento prevede di analizzare i criteri e le metodologie valutative di riferimento del Codice delle Valutazioni Immobiliari (IV Edizione), tra cui gli International Valuation Standards (IVS), nonché **le definizioni di «Valore di mercato» e di «Valore di credito ipotecario» adottate dal Regolamento (UE) 575/2013**, e la norma UNI 11612:2015 Stima del valore di mercato degli immobili.



#### Obiettivi formativi:

- Correlare il livello delle proprie conoscenze scientifiche e tecniche sulla base della moderna dottrina estimativa adottata nel CdVI;
- Qualificare e specializzare i corsisti negli approcci valutativi secondo gli standard di valutazione nazionali ed internazionali;
- Assicurare al committente-cliente l'adozione delle best practice valutative in funzione della qualità sostanziale della prestazione professionale;
- Acquisire elementi scientifici certi inerenti la costante e continua evoluzione della materia al fine di tutelare il professionista dalle responsabilità civilistiche implicite nella attività estimativa.

## Programma dei Lavori

---

- I driver del cambiamento a livello nazionale e internazionale
- Analisi di principi e metodologie indicate dal Codice delle Valutazioni Immobiliari, nella fattispecie:
  - Valori di stima: valore di mercato e valori diversi dal valore di mercato
  - Metodi di stima: Market Approach (o Market Comparison Approach-MCA), Cost Approach e Income Approach (con Capitalizzazione Diretta, Yield Capitalization,
  - Analisi del Flusso di Cassa Scontato-DCF).
  - Contenuti del rapporto di valutazione
  - Valutazione ai fini della concessione del credito
  - Riesame delle valutazioni
  - Misurazione delle superfici immobiliari (ricompresi anche nella Norma UNI 11612:2015)
  - La Norma UNI 11612:2015 Stima del valore di mercato degli immobili
- Le nuove Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI)
- Domande e Risposte

## Materiale

---

La quota d'iscrizione al Corso, a seconda dell'opzione scelta, comprende:

- Codice delle Valutazioni Immobiliari IV Ed. 2011 Tecnoborsa (costo copertina € 55,00);
- Materiali di supporto operativo (in particolare uno Schema di perizia).

## Crediti formativi professionali (CFP) e Attestato di frequenza

---

È previsto da parte del Collegio sede del Corso il rilascio di crediti formativi professionali e di Attestato di frequenza.

## Docenti e curatori del Corso: Dott. Giampiero Bambagioni e Geom. Stefano Giangrandi

---



**Dott. Giampiero Bambagioni** MBA CIPS, Professore a contratto di Estimo e Valutazione economica dei progetti in Master dell'Università di Perugia e della Sapienza Università di Roma; Certified International Property Specialist; Responsabile Scientifico e coautore del Codice delle Valutazioni Immobiliari di cui ha coordinato, sin dal 1998, il Gruppo di lavoro che ha realizzato l'armonizzazione della dottrina estimativa nazionale con gli International Valuation Standards (IVS), EVS, RICS e USPAP (edizioni 2000, 2002, 2005, 2011); Coredattore delle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI); Coordinatore del GdL UNI che ha elaborato le Norme 11558:2014 (Valutatore immobiliare) e 11612:2015 (Stima del valore di mercato degli immobili). Ricopre funzioni di coordinamento tecnico-scientifico di enti istituzionali attivi a livello nazionale e internazionale. Chair EREI. Member Royal Economic Society, Londra.



**Geom. Stefano Giangrandi** MRICS, Libero professionista, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012, Assessor e Member della Royal Institution of Chartered Surveyors, CEO di Varestate s.r.l., curatore di articoli sul QEI, Membro del Comitato Scientifico di Inarcheck S.p.a. al riguardo della norma UNI 17024:2012, Relatore in Corsi di alta Formazione Professionale sul Real Estate per Tecnoborsa presso l'Università La Sapienza – Roma, è divulgatore del CdVI IV Edizione.