

**TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA**  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice Delegato  
**Dott.ssa XXXXXXX XXXXXXX**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. n° XXX/2015**

Promossa da: **XXX**

Contro: **XXX**

**ISTANZA DI LIQUIDAZIONE COMPENSO A SALDO**

esperto designato: **Geometra XXXXXXXXXXXXXXX**

Ill.mo Sig. Giudice, Dott.ssa -----,  
dato atto del fatto che la procedente intende provvedere al saldo dei compensi spettanti al sottoscritto solo successivamente alla Sua ulteriore disposizione di liquidazione;

premessi che

- con provvedimento di liquidazione del ..... (qui di seguito riportato), la S.V. Ill.ma liquidava la cifra di €. ...., quale acconto corrispondente al 50% dell'importo determinato ai sensi dell'art. 13 -DPR 182 del 30.05.2002- sul valore di stima come previsto dal 3° comma (secondo capoverso) dell'art. 161 delle Disp. di Att.ne del C.P.C.;
- all'udienza del ..... i beni interessati dalla procedura esecutiva emarginata e oggetto della stima depositata dallo scrivente venivano venduti per l'importo di €. ....; *(in alternativa: la procedura esecutiva emarginata è stata estinta);*

Il sottoscritto, nel mantenersi a disposizione per qualsiasi chiarimento,

chiede alla S.V. Ill.ma

di voler liquidare la cifra di €. ...., quale saldo del corrispettivo residuo, determinato ai sensi dell'art. 13 -DPR 182 del 30.05.2002- **sul valore di vendita** come previsto dal 3° comma (primo capoverso) dell'art. 161 delle Disp. di Att.ne del C.P.C..

Si estendono di seguito le determinazioni degli importi e si riporta il provvedimento di liquidazione del ..... con cui la S.V. Ill.ma ha liquidato i compensi in acconto.

Con osservanza.

-----, **xx/xx/xxxx**

l'esperto designato  
**Geom. XXXXXXX XXXXXXX**

## Compenso determinato sul valore di vendita

(sul valore di stima nel caso di estinzione della procedura esecutiva)

- Accesso al Tribunale per Giuramento,
- Studio fascicolo dell'esecuzione con particolare riferimento al pignoramento e alla sua nota di trascrizione,
- Accertamenti e assunzione dei valori di mercato, stime, valutazione, composizione e studio della relazione tecnica,
- Generazione documenti elettronici idonei al deposito sul PCT della procedura;
- Deposito cartaceo all'Associazione Notarile presso sede del Tribunale,
- Invio documenti elettronici ai procuratori procedenti e intervenuti.
- Invio copia cartacea alle parti debentrici (o se del caso deposito copia disponibile presso cancelleria esecuzioni immobiliari)
- Spese telefoniche, postali e di studio incluse.

In riferimento all'art. 13 DPR 182 del 30.05.2002 in attuazione art. 2 legge 319/80

fino a €. 5.164,57	€. 5.164,57	2,0685%	€. 106,83
da €. 5.164,58 e fino a €. 10.329,14	€. 5.164,57	1,8790%	€. 97,04
da €. 10.329,15 e fino a €. 25.822,84	€. 15.493,70	1,6895%	€. 261,77
da €. 25.822,85 e fino a €. 51.645,69	€. 25.822,85	1,1211%	€. 289,50
da €. 51.645,70 e fino a €. 103.291,38	€. 51.645,69	0,7579%	€. 391,42
da €. 103.291,39 e fino a €. 258.228,45	€. 154.937,07	0,5684%	€. 880,66
da €. 258.228,46 e fino a €. 516.456,90	€. 258.228,45	0,0947%	€. 244,54
			<b>€. 2.271,76</b>

**Determinazione ai sensi dell'art. 161 Disp. Att.ne C.P.C. sul Valore di Vendita**

**€. 2.270,00**

## RIEPILOGO – compensi determinati ai sensi dell'art. 13 D.M. 30/05/2002

Compenso 100% sul valore di vendita ----- €. 2.270,00 +

Compenso già liquidato in data ..... ai sensi  
Dell'art. 161 delle Disp. di Att.ne del C.P.C. pari al  
50% del valore stimato ----- €. 1.135,00 -

**Compenso residuo €. 1.135,00**  
(in campo iva e Contributo Prev.le)

Si inserisce di seguito copia del provvedimento di liquidazione decretato dalla S.V.III.ma in data .....

-----, xx/xx/xxxx

l'esperto designato  
Geom. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**INSERIRE IMMAGINE DEL PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE**



**TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA**  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura N. R.G. Esecuzioni Immobiliari  
promossa da

contro

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

- vista la nota spese depositata dall'esperto stimatore;
- verificati la completezza e il pregio delle prestazioni fornite, nonché la complessità dell'incarico
- accertate le spese necessarie;
- visti gli artt. 161 comma 3 disp. att. c.p.c., 49 ss. T.U. Spese di Giustizia, 4 L. 319/1980 e il D.M. 30/5/2002

**LIQUIDA**

al geom. l'acconto di:  
— per compensi (ex artt. 12 D.M. 30/5/2002)  
— per compensi (ex artt. 13 D.M. 30/5/2002 al 50%)  
— per spese non imponibili  
oltre I.V.A. ed oneri previdenziali

**PONENDO**

la spesa a carico del creditore procedente (al quale dovrà essere intestata la fattura dello stimatore).

Provvedimento emesso nel corso dell'udienza del

**Il Giudice dell'Esecuzione**