



in collaborazione con:



organizzano il corso

TRASFORMA

Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare

Durata del corso

8 ore in modalità frontale

Sede del corso

Sala Conferenze Collegio Geometri e G.L.
della Provincia di Reggio Emilia
Via A. Pansa, 1 - 42124 Reggio Emilia (RE)

Date ed orari delle lezioni

Martedì 10 Ottobre 2017
09:00 -13:00 / 14:00 - 18.00

Programma

Vedi scheda dettagliata del corso

Costi

Quota di iscrizione **80,00 € + IVA**
Le indicazioni per il pagamento verranno
trasmesse a mezzo e-mail dalla Segreteria
organizzativa all'attivazione del corso

Numero di partecipanti

Il corso verrà attivato al raggiungimento
di n° 25 iscrizioni
Numero massimo 40 discenti

Referente del corso

De Vivo geom. Pierluigi

Materiale didattico

Verranno fornite le slide proiettate
durante il corso

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard
Le Valutazioni per Comparazione
Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

Docente e Curatore del corso

Ghirardini geom. Sandro

Segreteria organizzativa

Associazione dei Geometri
della Provincia di Reggio Emilia
tel. 0522 515242 - fax 0522 513956
e-mail: associazione@collegiogeometri.re.it

L'ISCRIZIONE VINCOLA AL PAGAMENTO

TERMINE ULTIMO 01/09/2017

Per i **Geometri Albo Reggio Emilia** iscrizione on-line
dall'AREA RISERVATA del sito **www.geometrire.it**

Per altri Professionisti

compilare la scheda sottostante e inviare via e-mail a:
associazione@collegiogeometri.re.it

Scheda iscrizione corso "TRASFORMA" Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare

Cognome

Nome

Nato a

il

C.F.

P. I.V.A.

Iscritto Albo/Ordine.....

Provincia.....al n°

Indirizzo

.....

e-mail

cell

FIRMA.....

Si autorizza al trattamento dei dati personali
(art.13 D. Lgs. n. 196/2003)

Ai partecipanti Geometri con frequenza al corso del 100% verranno assegnati n° 8 C.F.P.
come previsto dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua del CNGeGL in vigore dal 01/01/2015



in collaborazione con:



TRASFORMA **Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare**

Corso di 8 ore – Reggio Emilia 10 Ottobre 2017
09:00 - 13:00 / 14:00 - 18:00

presso Sala Conferenze Collegio Geometri e G.L. della Provincia di Reggio Emilia
Via A. Pansa, 1 – 42124 Reggio Emilia

Obiettivi:

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Discount Cash Flow Analysis.

Il procedimento di stima per trasformazione (o analisi dei flussi di cassa scontati o DCFA o DCF) è praticamente obbligato quando per l'immobile da valutare sono previsti interventi edilizi e spese straordinarie, così come avviene ad esempio per le aree edificabili e per gli immobili in ristrutturazione.

Argomenti:

- ✓ Valore di investimento e costo di produzione;
- ✓ Stesura del Piano delle vendite;
- ✓ Analisi dei Costi e dei Ricavi;
- ✓ Oneri finanziari da mutui iniziali e finanziamenti per avanzamento lavori, preammortamenti e ammortamenti;
- ✓ Analisi dei flussi di cassa scontati;
- ✓ Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare (TIR);
- ✓ Il saggio di rendimento interno modificato (MIRR);
- ✓ Il saggio critico;
- ✓ Criteri economici, finanziari e pratici;
- ✓ Pay back period e Valore attuale netto;
- ✓ Il saggio di sconto di un flusso di cassa;
- ✓ Il costo medio ponderato del capitale o WACC;
- ✓ La valutazione di un'area edificabile;
- ✓ La valutazione di un immobile da riqualificare;
- ✓ La valutazione di un cantiere in corso di costruzione;
- ✓ Il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione.