



ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Anno 2017

Ai sensi dell'art.71 bis, lettera g, Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Presso l'Aula Corsi dell'Associazione Proprietà Edilizia - Confedilizia Reggio Emilia
in Via Tavolata n 6 a Reggio Emilia piano terra

Responsabile scientifico: AVV. GABRIELLA MARIANI CERATI

**Il corso è Gratuito per gli iscritti Gesticond
e di €. 40 per gli iscritti all'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia
di Reggio Emilia**

**Ai partecipanti verrà consegnato il testo della casa Editrice La Tribuna, edito
in collaborazione con Confedilizia, intitolato "Manuale per i corsi di
formazione periodica degli Amministratori di Condominio".**

**A seguito dell'iscrizione all'Associazione, per un anno i corsisti/soci potranno
accedere al servizio di consulenza legale gratuito riservato ai soci.**

**SOMMARIO RIEPILOGO – 12 ore di lezione teoriche – 6 ore di esercitazioni pratiche
PROVA FINALE**

5 Lezioni teoriche	12 ore
4 Esercitazioni pratiche	6 ore
Prova finale di verifica scritta (test)	

PROGRAMMA LEZIONI

LEZIONE I (18.09.2017: 17.30)
(1,5 ore teoriche 1 ora pratica)
Avv. Annamaria Terenziani

**L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO e
L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO**
Aggiornamento di giurisprudenza
Esercitazione pratica

LEZIONE II (20.09.2017: 17.30)
(1,5 ore teoriche 1 ora pratica)
Avv. Vincenzo Nasini

RECUPERO DEL CREDITO IN CONDOMINIO
I crediti verso i condomini: nascita, circolazione ed
estinzione delle obbligazioni per i contributi
condominiali;
Le ipotesi di solidarietà per il pagamento dei contributi
condominiali;
Obblighi e responsabilità dell'amministratore in tema di
recupero dei crediti;

L'azione dei creditori esterni al condominio: solidarietà, parziarietà ed ordine di escussione;
Concorrenza di titoli esecutivi o di esecuzioni a favore del Condominio e dei fornitori.
Esercitazione pratica

LEZIONE III (25.09.2017: 16.30)

(3 ore teoriche 1 ora pratica) Avv. Annamaria Terenziani, Avv. Cristian Immovilli

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Aggiornamento di giurisprudenza
Esercitazione pratica

LE TABELLE MILLESIMALI E LE SPESE

Aggiornamento di giurisprudenza
Fondo speciale per le opere straordinarie
Fondo speciale per sopperire alla morosità dei condomini: requisiti e limiti.
Esercitazione pratica

I DIRITTI REALI

Aggiornamento di giurisprudenza
Premessa
Il diritto di proprietà: contenuto e limiti
I diritti reali minori (o su cosa altrui)
Esercitazione pratica

LEZIONE IV (27.09.2017: 16.00)

(3 ore teoriche 2 ore pratiche) Ing. Alex Lambruschi, Ing. Raffaele Silvestri

IL RISPARMIO ENERGETICO

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza
Esercitazione pratica

LA SICUREZZA NEL CONDOMINIO

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza
Esercitazione pratica

LEZIONE V (02.10.2017: 16.30)

(3 ore teoriche 1 ora pratica) Avv. Stefano Ferri, Avv. Riccardo Arnò e Avv. Cristian Immovilli

LA CONTABILITÀ DEL CONDOMINIO

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza
Esercitazione pratica

IL CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO IN CONDOMINIO E IL CONTRATTO DI APPALTO

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza
Esercitazione pratica

LA NORMATIVA URBANISTICA E LE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza

Trattazione e riepilogo sugli ulteriori temi e materie di cui al D.M. 140/2014.

**Giovedì 04.10.2017, ore 18
Prova finale di verifica scritta**