

Reggio Emilia, 02/02/2018

Agli
**Esperti Stimatori del
Collegio Geometri e Geometri Laureati
di Reggio Emilia**

**Oggetto: Circolare del Tribunale di Reggio Emilia - Criteri di compilazione delle
parcelle.**

Carissimi Colleghi e Colleghe,

le modifiche apportate dal D.L. 83/2015 alle Disposizioni di Attuazione del Codice di Procedura civile hanno determinato, da una parte, un considerevole "ridimensionamento" dei nostri compensi professionali e, dall'altra, la suddivisione temporale del pagamento dei nostri corrispettivi in due differenti momenti.

Il nostro impegno e, soprattutto, la preziosa disponibilità dei Giudici Delegati alle procedure esecutive (dapprima il Dott. Morlini e il Dott. Marini e, in seguito, la Dott.ssa Di Paolo -dall'inizio del 2016- e la Dott.ssa Sommariva -dall'inizio 2017-) a riconoscere, fra i compensi professionali, anche quelli scaturiti dall'applicazione del comma 2 dell'art. 12 del D.M. 30 maggio 2002 (rilievo degli immobili pignorati), ci ha di fatto consentito di "recuperare", quantomeno in buona parte, l'effetto negativo dovuto alla nuova applicazione dei compensi a percentuale secondo il nuovo disposto dell'art. 13 che, rispetto a prima, si riferisce al valore di assegnazione e non più al valore di stima (ovviamente per la tipicità della vendita forzata, spesso, il primo è inferiore al secondo).

Al fine di dettare linee univoche per tutti i tecnici che operano nell'ambito delle stime immobiliari per le procedure esecutive, i Giudici delle Esecuzioni hanno formulato la circolare che si trasmette in allegato, pervenuta oggi stesso al nostro Collegio, che definisce i criteri per la corretta compilazione delle richieste di liquidazione dei nostri compensi e delle spese relative allo svolgimento del mandato affidatoci.

Preme constatare come la circolare, nel dettagliare in modo appropriato e preciso la procedura di compilazione delle specifiche, non sia particolarmente scostante dagli schemi indicati sino ad oggi dalla nostra commissione.

Ritengo opportuno, nei prossimi giorni, convocare la commissione 2 per una disamina plurima, aderita e condivisa del documento emesso dal Tribunale, raccomandando ed auspicando la massima partecipazione, anche per individuare procedure che possano "velocizzare" i termini e garantire quanto più possibile il pagamento dei nostri compensi.

Cordiali Saluti.

Geom. Emanuele Aravecchia

Coordinatore Commissione 2