



commissione n. 2 CTU, conciliazione, mediazione, stime

organizzano corso sul tema

ESECUZIONI IMMOBILIARI E PROCEDURE CONCORSUALI

c/o Sala Conferenze sede Collegio Geometri
Via A. Pansa, 1- Reggio Emilia

Il Corso è dedicato agli esperti estimatori, iscritti al Collegio Geometri e G. L. di Reggio Emilia, operativi presso il Tribunale di Reggio Emilia.

Costituisce occasione di aggiornamento e illustra, anche in modo pratico, le attività che l'esperto estimatore è chiamato a svolgere durante l'espletamento dell'incarico giudiziale.

Obiettivo è quello di dare uniformità operativa alle varie attività, sia quelle di indagine, sia quelle di elaborazione e sia quelle di parcellazione dell'attività peritale.

Modulo 1 - Venerdì 18/05/2018 - dalle 15:00 alle 19:00

“LE OPERAZIONI PERITALI DA CONDURRE PER L'ESPERTO ESTIMATORE”

L'Incarico all'esperto: analisi dell'incarico.

Svolgimento dell'attività peritale: verifiche catastali, verifiche urbanistiche, verifiche iscrizione o trascrizioni pregiudizievoli, verifiche soggettive.

Rapporto e relazioni: con il Giudice Delegato, con IVG, con Enti, con Associazione Notarile.

Discussione: Analisi casi concreti e confronto con partecipanti.

Modulo 2 - Venerdì 25/05/2018 - dalle 15:00 alle 19:00

“ESPERTO ESTIMATORE METODOLOGIE DI STIMA - ELABORATO PERITALE”

Cenni sui Diritti reali: di Godimento: proprietà - superficie - enfiteusi - uso e abilitazione - servitù prediali; di Garanzia: Ipoteca e Privilegio.

Elaborato peritale: contenuto della relazione secondo incarico Tribunale di Reggio Emilia in applicazione all'art. 173 C.P.C.; identificazione dei beni; giudizio divisionale ed eventuale formazione di lotti; stima dei beni: criteri e metodologie estimative.

Stime particolari - cenni - Usufrutto - uso e abitazione; verifica congruità de canone d'affitto; “Valore normale” - verificarlo?; allegati alla perizia.

Discussione: analisi casi concreti e confronto con partecipanti.

Modulo 3 - Venerdì 01/06/2018 - dalle 15:00 alle 19:00

“RICHIESTA DI LIQUIDAZIONE COMPENSI – DEPOSITO SUL P.C.T.”

Richiesta di liquidazione: Istanza di richiesta di liquidazione dei compensi dell'esperto ai sensi della nuova circolare del Tribunale di Reggio Emilia.

Discussione: analisi casi concreti e confronto con partecipanti.

Deposito elaborato – PCT – Deposito elaborato e allegati, rispetto dei tempi di consegna, eventuale richiesta di proroga.

Discussione: analisi casi concreti e confronto con partecipanti.

Modulo 4 - Mercoledì 13/06/2018 - dalle 15:00 alle 19:00

“L'ESPERTO ESTIMATORE NELLE PROCEDURE CONCORSALE”

Altre procedure: Il Perito estimatore nella presentazione del piano concordatario, quale ausiliario dell'attestatore del piano, quale ausilio del Commissario Giudiziale, quale ausiliario del Curatore.

Le consulenze peritali in corso di perizia, post ed ante perizia.

Discussione: analisi casi concreti e confronto con partecipanti.

Relatori

Aravecchia Emanuele - Melloni Massimo - Canossa Enrico - Zanni Sergio - Barigazzi Pietro

Iscrizione entro martedì 15/05/2018

Per i Geometri Albo di Reggio Emilia iscrizione on-line dall'AREA RISERVATA del portale www.geometrire.it

Quota iscrizione

Quota di iscrizione € 48,80 (€ 40,00 + IVA).

Le indicazioni per il pagamento verranno trasmesse a mezzo e-mail dalla Segreteria organizzativa all'attivazione del corso.

Durata del corso

16 ore

Crediti Formativi Professionali

Ai partecipanti **Geometri** con frequenza al corso del 80% delle ore di formazione previste, verranno assegnati n° 16 C.F.P, secondo quanto previsto dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua del CNGeGL in vigore dal 01/01/2018.

Segreteria organizzativa

Associazione dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia

Via A. Pansa n. 35 - 42124 Reggio Emilia

tel. 0522 515242 e-mail: associazione@collegiogeometri.re.it