

## CONVENZIONE

**CNA Servizi srl** di Reggio Emilia con sede in Via Maiella n. 4 – 42123 Reggio Emilia rappresentata dal Presidente protempore, Geom. Tristano Mussini, chiamata in seguito “CNA Servizi”

e

**Associazione Geometri di Reggio Emilia** con sede in via Pansa n°35 - 42124 Reggio Emilia rappresentata dal Presidente protempore, Geom. Emanuele Aravecchia, chiamata per via breve in seguito “Associazione”

al fine di trarre un reciproco beneficio tra le parti, si impegnano in un rapporto di collaborazione e concordano quanto segue:

### PREMESSO:

- che **CNA Servizi**, intende perseguire obiettivi di equità e trasparenza nei confronti dei propri iscritti;
- che **CNA Servizi**, ha tra i propri primari obiettivi la fornitura del servizio tecnico-fiscale in materia patrimoniale ai propri iscritti proprietari di immobili o conduttori degli stessi ;
- che **CNA Servizi**, è organizzata sul territorio provinciale in diverse sedi decentrate che possono individuare 4 macro-aree : zona di Guastalla e Castelnuovo Sotto (bassa pianura) – zona di Novellara e Correggio ( media pianura) – zona di Reggio Emilia, Scandiano e Montecchio (alta pianura e pedecollina) - zona di Castelnuovo ne Monti ( zona collinare e della montagna)
- che **CNA Servizi**, non ha referenti tecnici interni alla struttura in grado di assolvere a istanze tecniche edilizio-urbanistiche oltre che topografico-catastali;
- che l’art. 13 comma 14-ter (Manovra Monti 2012), obbliga i cittadini, in presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati al “catasto urbano” ovvero di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, alla presentazione dei necessari atti di aggiornamento catastale;
- che gli atti di aggiornamento di cui al punto precedente devono essere presentati a firma di tutti gli iscritti entro e non oltre il 30 novembre 2012, salvo proroghe, e che, in mancanza, vi provvederà l’Agenzia del Territorio addebitando le spese ed irrogando le previste sanzioni;
- che **CNA Servizi**, intende prestare tali servizi di assistenza tecnica tramite un accordo con studi tecnici in grado di organizzare ed espletare le pratiche che si renderanno necessarie per la regolarizzazione delle posizioni dei propri soci;
- che l’**Associazione** dispone di un elenco specifico dei propri associati che hanno dato disponibilità a fornire agli iscritti dell’organizzazione tutto il supporto logistico, l’organizzazione e l’attuazione del processo di verifica e presentazione delle denunce di nuova costruzione e di variazione, garantendo competenza, capacità professionale, unitamente alla

corretta applicazione delle norme catastali;

- che l' **l'Associazione** dispone di un elenco specifico dei propri associati che si sono dichiarati in grado di svolgere coi propri soci e collaboratori (ovvero con personale esterno e/o studi tecnici di fiducia appositamente incaricati all'uopo), l'attività di presentazione degli atti di aggiornamento catastale, redatti ai sensi della normativa in vigore e secondo le disposizioni di legge;
- che gli associati **dell'Associazione** che compongono l'elenco anzidetto, in applicazione della presente convenzione si impegnano a prestare le suddette attività alle condizioni di seguito indicate.

#### PRESO ATTO :

- che in data 24 gennaio 2012 all'art.9 del Decreto Legislativo del Governo del Presidente Monti le prestazioni intellettuali vedono abolita la tariffa minima liberalizzando così il mercato;
- che in questa fase di insicurezza tariffaria i tecnici liberi professionisti trovano difficoltà ad esprimere dei valori di congruenza per singole prestazioni, con evidente possibilità di difformità di individuazione dei compensi;
- che al fine di sopperire alla carenza di un riferimento tariffario circa le prestazioni relative agli atti di aggiornamento degli edifici al Catasto Fabbricati e le altre prestazioni prima esposte si parte dall'unico riferimento aggiornato al 14 ottobre 2010 espresso dal Collegio dei Geometri e geometri laureati della provincia di Reggio Emilia per la redazione dei preventivi dei singoli casi;

#### CONSTATATO:

- che viene previsto l'obbligo di dichiarare tutti i fabbricati rurali, in mappa nel Catasto terreni, nel Catasto fabbricati entro il 30.11.2012 (nuovo comma 14-ter dell'art. 13);
- che le continue evoluzioni apportate dalla Direzione Generale del Catasto e dal Ministero delle Finanze con la predisposizione delle procedure per l'espletamento degli accatastamenti crea incertezza di applicazione tariffaria ,

TUTTO CIO' PREMESSO e CONSTATATO, tra  
**CNA Servizi srl e Associazione Geometri di Reggio Emilia**

SI CONVIENE E SI STIPULA

#### **ART. 1) - Oggetto dell'accordo**

**L'Associazione** si impegna, nei confronti di **CNA Servizi** a proporre per i suoi iscritti un servizio qualificato ed obiettivo da effettuare attraverso le prestazioni professionali dei propri associati secondo le previsioni del presente accordo su tutto il territorio provinciale suddiviso in 4 aree per l'aggiornamento catastale delle proprietà

nel rispetto della legge vigente e delle disposizioni dell'Agenzia del Territorio provinciale.

Le 4 MACRO-AREE sono identificate con:

- la zona di Guastalla e Castelnuovo Sotto (bassa pianura- comuni di: BRESCELLO / BORETTO / LUZZARA / GUALTIERI / GUASTALLA/ CASTELNUOVO SOTTO / CADELBOSCO SOPRA / GATTATICO / POVIGLIO / CAMPEGINE) ;
- la zona di Novellara e Correggio ( media pianura- comuni di: REGGIOLO / ROLO / FABBRICO / CAMPAGNOLA EMILIA / NOVELLARA RIOSALICETO / BAGNOLO IN PIANO / CORREGGIO / SAN MARTINO) ;
- la zona di Reggio Emilia, Scandiano e Montecchio (alta pianura e pedecollina - comuni di : S.ILARIO/MONTECCHIO EMILIA/ CAVRIAGO/ REGGIO EMILIA/ RUBIERA/ BIBBIANO / S.POLOD'ENZA/ CANOSSA/ QUATTROCASTELLA/ VEZZANO SUL CROSTOLO/ ALBINEA/ VIANO/ CASTELLARANO/ CASALGRANDE/ SCANDIANO) ;
- la zona di Castelnuovo ne Monti ( zona collinare e della montagna- comuni di : COLLAGNA / LIGONCHIO/ VILLAMINOZZO/ BUSANA/ RAMISETO/ CASTELNOVO NE MONTI/ TOANO/ CARPINETI/ BAISO/ CASINA/ VETTO) .

#### ***ART. 2) - Finalità dell'accordo***

Pur mantenendo la distinzione dei propri ruoli i soggetti contraenti intendono, nel limite del possibile e nell'ambito delle norme di legge che regolano la materia, agevolare il proprietario, iscritto, nell'espletamento degli obblighi di legge con riferimento al comma 14-ter dell'art.13 della Manovra Monti per la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del prossimo regolamento di cui al decreto attuativo che il governo sta per approvare ed in particolare:

- a) per l'iscrizione in catasto di immobili non accatastati;
- b) per la verifica e l'eventuale variazione del classamento;
- c) per la verifica della legittimità edilizio-urbanistica;
- d) per ogni altro aspetto tecnico al fine di regolarizzare la posizione degli immobili soggetti dalla normativa in oggetto (rilievo, restituzione grafica, stima della rendita presunta, ...).

Le operazioni riguarderanno tutti gli immobili di proprietà privata, i cui proprietari, quali persone fisiche o giuridiche, dovranno attivarsi autonomamente, dopo essere stati raggiunti da comunicazione specifica di CNA.

La convenzione non riguarda eventuali incarichi di sanatorie edilizie per ovviare a irregolarità urbanistiche , ma solo l'analisi del caso specifico. Le operazioni di redazione delle pratiche edilizie sono da concordare direttamente con il singolo iscritto fuori dalla Convenzione.

#### ***ART. 3) - Adempimenti dell'Associazione Geometri di Reggio Emilia***

- Gli associati **all'Associazione** si impegnano ad assolvere all'incarico consegnatole dal preposto di **CNA Servizi**;
- I tecnici in elenco, associati **all'Associazione**, garantiranno l'operato di coloro che svolgeranno mansioni operative a comporre il risultato finale di ogni singola operazione sugli immobili stessi. Su richiesta dell'iscritto **CNA Servizi**, che già non

avrà un tecnico di sua fiducia, tecnici in elenco provvederanno ad indicare l'equipe di collaborazione a cui affidare la mansione professionale di trattazione delle pratiche;

- I tecnici in elenco, associati **all'Associazione**, applicheranno il tariffario allegato (**ALLEGATO 1**) che tiene conto della particolarità dell'iniziativa e della collaborazione con **CNA Servizi**;
- Prima dell'inizio dell'espletamento delle pratiche e dopo l'acquisizione dei dati utili allo scopo, tecnici in elenco, associati **all'Associazione**, dovranno definirne il costo complessivo, fornendo agli iscritti un preventivo dettagliato;
- Con i propri professionisti, tecnici in elenco, associati **all'Associazione**, s'impegneranno a dare agli iscritti CNA Servizi interessati, presso la sede locale o centrale dell'Organizzazione provinciale, gratuitamente e secondo un calendario prestabilito dalla stessa, una prima consulenza. Dalla gratuità sono esclusi eventuali sopralluoghi e/o ricerche presso il Comune e/o presso l'Agenzia del Territorio;
- tecnici in elenco, associati **all'Associazione**, applicheranno gli orientamenti economici di cui all'allegato tariffario per le operazioni di aggiornamento atti catastali comprensive di tutte le altre operazioni preliminari. **Su tale orientamento tariffario si applicherà uno sconto del 30%**.
- Oltre agli importi di cui sopra sono dovuti: le spese generali nella misura del 10% delle competenze (per viaggi, trasferte, spese fisse di ufficio), il Contributo Cassa ed Inarcassa nella misura del 4% e l'IVA nella misura del 21%. Sono altresì dovuti i diritti catastali e tutte le anticipazioni nella misura stabilita dall'Agenzia del Territorio.

#### ***ART. 4) - Adempimenti di CNA Servizi srl.***

La organizzazione di categoria curerà la diffusione dell'opportunità che viene offerta ai soggetti privati per regolarizzare la loro posizione prima dell'intervento dell'Agenzia del Territorio, con conseguenti aggravii di costi per la presentazione della pratica.

Pubblicizzerà l'iniziativa e la presente convenzione, garantendo massima fidelizzazione allo spirito dei suoi contenuti, da parte di tutti i suoi dirigenti anche dislocati nelle sedi ubicate in periferia ( Guastalla, Correggio e Novellara, Castelnovo Sotto, Montecchio Emilia, Scandiano, Castelnuovo né Monti ).

#### ***ART. 5) – Autonomia , diritto e dovere del soggetto privato***

Resta di esclusiva iniziativa degli iscritti la scelta di affidarsi all'Organizzazione **CNA Servizi** per l'indicazione del professionista che dovrà occuparsi delle prestazioni necessarie.

Il pagamento degli onorari, delle spese, delle anticipazioni e di ogni altro onere deciso dall'Organizzazione avverrà temporalmente a discrezione direttamente dall'iscritto al dirigente incaricato dall'Organizzazione stessa.

#### ***ART.6) – Esecuzione d'urgenza***

Non esiste possibilità alcuna da parte degli studi in convenzione di richiedere il diritto ad un maggior compenso per sopravvenute ragioni d'urgenza.

**ART.7) – Durata**

Il presente protocollo non ha una sua specifica durata data la eventuale possibilità di proroghe in materia a livello nazionale. Entrambi gli enti potranno recedere unilateralmente ed in qualsiasi momento, a mezzo raccomandata da trasmettere all'Organizzazione e agli altri studi tecnici almeno 30 giorni prima della data di sospensione delle operazioni in essere. Lo studio che si è impegnato a svolgere una pratica può sospendere il proprio lavoro senza penali a condizione che uno degli altri studi lo sostituisca a tutti gli effetti per non recare danno all'iscritto..

L'ente che per primo manifesterà tale volontà dovrà farsi carico di dare diffusione al decadere delle condizioni garantite ai cittadini e per ogni contenzioso dovrà essere attivato l'Organismo di conciliazione tecnico della città di Reggio Emilia.

Letto, confermato e sottoscritto

CNA Servizi srl  
Il Presidente  
Tristano Mussini



**CNA SERVIZI** SCRL  
Via Maiella n. 4  
Tel. 0522.3561 - Fax 0522.356381  
42123 REGGIO EMILIA  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00438440356

Associazione Geometri di Reggio Emilia  
Il Presidente  
Emanuele Aravecchia



**ASSOCIAZIONE DEI GEOMETRI**  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Via Pansa n° 35 - 42100 Reggio Emilia  
Codice Fiscale 91085300357

(Allegato n°1)

**ONORARI DI RIFERIMENTO GEOMETRI E GEOMETRI  
LAUREATI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
(stralcio adattato)**

(Delibera del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e G.L. della Provincia di Reggio Emilia del 14/10/2010 elaborata dalla Commissione permanente di studio n. 6) aggiornamenti tariffari, vidimazione parcelle, integrata dalle Commissioni n. 4) sicurezza sui cantieri e sul lavoro e 5) catasto, rilievo topografico, satellitare )

Il Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia, premesso e fatta salvo tutto quanto previsto dalla normativa locale, regionale, nazionale ed europea e pur non avendo potere d'integrare la tariffa professionale in quanto quest'ultima è stabilita dalla legge, al fine di chiarire ed agevolare i professionisti nella decorosa opera di prestazione professionale,

Considerato che le modifiche apportate alle operazioni topografiche connesse al catasto numerico ed all'utilizzo di sempre nuovi sistemi di misura e restituzione, crea disagio circa l'applicazione di un corretto metodo di valutazione dell'onorario, vista l'annullamento della tariffa minima professionale, si è ritenuto opportuno addivenire alle specificazioni ed indicazioni di cui alle tabelle allegate.

**PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI**

**A.1 - PRESTAZIONI PER IL CATASTO FABBRICATI**

**1.1 DENUNCIA AL CATASTO FABBRICATI:**

Il lavoro comprende : stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro.

**a) Usi abitazione e uffici in un unico edificio:**

- singola unità fino a 100 mq.:	con rilievo €. <b>500,00</b> senza rilievo €. <b>300,00</b>
- da due a quattro unità fino a 100 mq. cad.:	con rilievo €. <b>400,00</b> senza rilievo €. <b>250,00</b>
- dalle cinque unità in poi fino a 100 mq. cad.:	con rilievo €. <b>370,00</b> senza rilievo €. <b>230,00</b>
- per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.:	con rilievo €. <b>20,00</b> senza rilievo €. <b>10,00</b>

**b) Unità immobiliari ad autorimessa privata e posto auto:**

- fino a 80 mq. e fino a quattro U.I. cad.:	con rilievo €. <b>250,00</b> senza rilievo €. <b>150,00</b>
- oltre le quattro U.I. cad.:	con rilievo €. <b>200,00</b> senza rilievo €. <b>100,00</b>
- per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.:	con rilievo €. <b>15,00</b> senza rilievo €. <b>8,00</b>

**c) Unità immobiliari non comprese nelle voci precedenti: ( deposito, stalla, magazzino, laboratorio, fienile, tettoia,...)**

- una unità immobiliare per superficie fino a 100 mq.:	con rilievo €. <b>400,00</b> senza rilievo €. <b>290,00</b>
- una unità immobiliare per superficie fino a 200 mq.:	con rilievo €. <b>550,00</b> senza rilievo €. <b>330,00</b>
- una unità immobiliare per superficie fino a 300 mq.:	con rilievo €. <b>690,00</b> senza rilievo €. <b>380,00</b>
- una unità immobiliare per superficie fino a 400 mq.:	con rilievo €. <b>820,00</b> senza rilievo €. <b>430,00</b>
- una unità immobiliare per superficie fino a 500 mq.:	con rilievo €. <b>920,00</b> senza rilievo €. <b>460,00</b>
- per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq.:	con rilievo €. <b>35,00</b> senza rilievo €. <b>18,00</b>

**d) Unità immobiliari categoria F1-F2-F3-F4-F5 inserite solo nel DOCFA secondo normativa**

- da uno a quattro unità cad.:	con rilievo €. <b>170,00</b> senza rilievo €. <b>120,00</b>
- oltre le cinque unità cad.:	con rilievo €. <b>100,00</b> senza rilievo €. <b>75,00</b>

- e) Elaborato planimetrico per la dimostrazione, subalterni e modulistica secondo normativa:
- nuova costruzione fino a 10 unità: **€. 300,00**
  - variazione fino a 10 unità con EP presente in banca dati Agenzia del Territorio: **€. 350,00**
  - variazione fino a 10 unità con EP non presente in banca dati Agenzia del Territorio: **€. 400,00**

f) Procedura per allineamento dei documenti pregressi per il recupero delle formalità (accatastamenti precedenti, domande di voltura) arretrate. Per ricerca documenti e compilazione degli schemi all'interno della procedura DOCFA

- per la prima formalità: **€. 150,00**
- per ogni ulteriore formalità: **€. 80,00**

g) Stima per la determinazione della rendita catastale relativa alle unità immobiliari di categoria D. Applicazione del **70%** di quanto disposto dall'art. 51 lettera C del D.M. 7 settembre 1988, n. 407, tabella G2 aggiornata con D.M. 6.12.1993 n. 596 tabella G3 (giudizio di stima)

h) Procedura per attribuzione della rendita catastale (Docfa) per unità immobiliari urbane già denunciate al Catasto dei Fabbricati ma non censite: i punti a-b-c vengono computati con i valori senza rilievo.

h-a) Uso abitazione e uffici in un unico edificio:

- singola unità fino a 100 mq.: **€. 300,00**
- da due a quattro unità fino a 100 mq. cad.: **€. 250,00**
- dalle cinque unità in poi fino a 100 mq. cad.: **€. 230,00**
- per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.: **€. 10,00**

h-b) Unità immobiliari ad autorimessa privata e posto auto:

- fino a 80 mq. e fino a quattro U.I. cad.: **€. 150,00**
- oltre le quattro U.I. cad.: **€. 100,00**
- per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.: **€. 8,00**

h-c) Unità immobiliari non comprese nelle voci precedenti: ( deposito, stalla, magazzino, laboratorio, fienile, tettoia,...)

- una unità immobiliare per superficie fino a 100 mq.: **€. 290,00**
- una unità immobiliare per superficie fino a 200 mq.: **€. 330,00**
- una unità immobiliare per superficie fino a 300 mq.: **€. 380,00**
- una unità immobiliare per superficie fino a 400 mq.: **€. 430,00**
- una unità immobiliare per superficie fino a 500 mq.: **€. 460,00**
- per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq.: **€. 18,00**

## **A.2 - AGGIORNAMENTO DELLE MAPPE CATASTALI**

### **2.1 TIPO DI FRAZIONAMENTO**

Il lavoro comprende: accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa per aggiornamenti, il deposito di legge al Comune di appartenenza, presentazione ed approvazione catastale, successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica. ( Picchettamento escluso da computarsi a vacazione ).

2.1.1 Tipo di frazionamento comprendente, oltre alle voci sopra descritte, il rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del frazionamento compreso in 3 Punti Fiduciali con maglia fino a n. 4 stazioni:

- Fino a due particelle ed un massimo di n. 10 punti celerimetrici: **€. 1.150,00**
- Per ogni particella derivata in più: **€. 150,00**
- Per ogni punto rilevato in più: **€. 15,00**
- Per ogni punto Fiduciale eccedente i primi 3 **€. 100,00**
- Per ogni stazione eccedente le prime 4 **€. 50,00**

2.1.2 Tipo di frazionamento finalizzato all'introduzione in mappa di strade, canali e simili; eseguiti con strumentazione celerimetrica, o metodologia GPS derivanti da poligoni di collegamento o da poligoni

principali.

- per una larghezza massima fino a 40 m., onorario al Km. (minimo): **€. 1.350,00**
- per ogni 10 m. di larghezza oltre i 40 m., onorario al Km.: **€. 250,00**

redazione del tipo di frazionamento, comprensivo di calcoli, elaborazione grafica e redazione dei modelli censuari:

- onorario minimo per la particella originale: **€. 285,00**
- onorario minimo per ogni particella derivata oltre la prima: **€. 100,00**

2.1.3 Redazione di monografia per p.f. o punto ausiliario: **€. 150,00**

## **2.2 TIPO MAPPALE**

Il lavoro comprende: accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa per aggiornamenti, presentazione ed approvazione catastale, successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica. Le prestazioni sono finalizzate all'introduzione in mappa di un fabbricato.

2.2.1 Tipo mappale per fabbricati ex-rurali o da accertare al Catasto Fabbricati (senza ampliamenti - conferma topografica - demolizioni) comprendente, oltre alle voci sopra descritte, la verifica della corrispondenza topografica e redazione atto di aggiornamento. **€. 400,00**

2.2.2 Tipo mappale di modesta entità, conforme alla circ. 2/88 per ampliamenti inferiori al 50% e per fabbricati in corpo separato, comprendente, oltre alle voci sopra descritte, il rilievo senza l'ausilio dei PF e redazione atto di aggiornamento. **€. 500,00**

2.2.3 Rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale compreso in 3 Punti Fiduciali con maglia fino a n. 4 stazioni::

- Per un fabbricato fino a venti punti rilevati: **€. 1.150,00**
- Per ogni corpo accessorio: **€. 200,00**
- Per ogni fabbricato in più: **€. 350,00**
- Per ogni punto rilevato in più: **€. 15,00**
- Per ogni punto Fiduciale eccedente i primi 3: **€. 100,00**
- Per ogni stazione eccedente le prime 4: **€. 50,00**

2.2.4 Redazione di monografia per p.f. o punto ausiliario: **€. 150,00**

## **A.3 - RICONFINAMENTI**

Il lavoro comprende: a) rilievo per la determinazione delle coordinate dei punti di confine da ripristinare e dei vertici di stazione delle poligonali di collegamento, oppure individuazione di punti di intersezione degli allineamenti e calcolo delle rispettive distanze; b) apposizione dei termini.

3.1 Per l'intero complesso del lavoro sono dovuti i seguenti onorari:

- diritto fisso per prestazioni professionali spettanti a una squadra topografica, dotata di strumentazione, per ogni uscita: **€. 600,00**

- compenso per ogni punto di confine ripristinato oltre al compenso di cui alla voce precedente:

**€. 65,00**

- il tempo impiegato per la ricerca presso gli archivi degli atti originali o dei tipi di frazionamento successivi, degli atti di provenienza, visura delle mappe di primo impianto, reperimento e controllo dei punti trigonometrici e dei punti noti e certi oltre all'eventuale contraddittorio con i confinanti o con i tecnici delegati è compensato a **vacazione**.

## **A.4 - RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI**

Rilevamenti plano-altimetrici sono finalizzati alla formazione di opportuna cartografia e/o modelli digitali del terreno (DTM) eseguiti con il metodo celerimetrico o metodologia GPS su terreni medi e poco alberati con pendenze fino al 3%, (per maggiori difficoltà vedasi il punto 8 maggiori variazioni diverse).

Il lavoro comprende:

a) studio preliminare, acquisizione monografie dei punti stabili riferimento di orientamento esterno e di



appoggio;

- b) materializzazione dei punti di stazione, eventuale redazione monografie;
- c) poligonale di collegamento o dettaglio;
- d) rilievo plano-altimetrico per la determinazione dei punti di stazione e di dettaglio;
- e) calcoli;
- f) restituzione e formazione di cartografia numerica.
- g) disegno su supporto adeguato.

4.1 Dettaglio fino a 30 punti per ha:

- onorario per ha, con un minimo di 1 ha fino a 5 ha: €. 800,00
- per ogni altro ettaro successivo al quinto, cad. ettaro €. 450,00
- per ogni punto in più: €. 10,00

4.2 Dettaglio fino a 70 punti per ha:

- onorario per ha, con un minimo di 0,7 ha fino a 5 ha: €. 1.200,00
- per ogni altro ettaro successivo al quinto, cad. ettaro €. 750,00
- per ogni punto in più: € 6,00

4.3 Dettaglio fino a 200 punti per ha:

- onorario per ha, con un minimo di 0,3 ha fino a 5 ha: €. 1.500,00
- per ogni altro ettaro successivo al quinto, cad. ettaro €. 1.350,00
- per ogni punto in più: €. 4,50

4.4 Rilievi plano-altimetrici di dettaglio per strade e relativo arredo urbano, canali naturali e di bonifica, ferrovie, ecc.

- fino alla larghezza di 40 m. per ogni Km., con un minimo di 600 m., e fino a max. 500 punti di rilievo: €. 1.550,00
- per ogni punto in più oltre i 500 precedenti: €. 2,50
- per ogni 10 m. ulteriori oltre i 40 m. per ogni Km.: €. 185,00

4.5 Per rilievi di strade e canali in ambito rurale gli onorari di cui al comma precedente sono diminuiti fino al **20%**.

4.6 Per integrazione con definizione a curve di livello si applica una maggiorazione del **20%**.

#### **A.5 - PROFILI LONGITUDINALI**

Il lavoro comprende:

- a) misura delle distanze e dei dislivelli con strumenti idonei;
- b) calcolo distanze parziali e progressive e quote altimetriche;
- c) restituzione grafica e disegno in scala adeguata;

- 5.1 - densità fino a 60 punti al Km., costo a Km. €. 700,00
- densità da 60 a 80 punti al Km., costo a Km. €. 900,00
- densità da 80 a 100 punti al Km., costo a Km. €. 1.100,00

Al geometra è sempre dovuto un onorario non inferiore a quello corrispondente a un Km.

Dai predetti compensi sono escluse le eventuali poligonali di collegamento che sono compensate secondo quanto previsto al **punto A.7.**

#### **A.6 - SEZIONI TRASVERSALI**

Il lavoro comprende:

- a) misura delle distanze e dei dislivelli con strumentazione idonea;
- b) calcolo distanze parziali e dislivelli;
- c) restituzione grafica e disegno in scala adeguata.

- 6.1 Onorario per un intervento minimo di 10 sezioni
- per ogni sezione fino a 40 m. di lunghezza €. 90,00
- per ogni metro oltre i 40 m. €. 2,00

Dai predetti compensi sono escluse le eventuali poligonali di collegamento che sono compensate secondo quanto previsto al **punto A.7.**

## A.7 - POLIGONALI PLANO-ALTIMETRICHE DI COLLEGAMENTO

Fasi di attuazione:

- a) scelta del tracciato e materializzazione dei vertici o assistenza all'apposizione degli stessi;
- b) misura delle distanze mediante distanziometri elettronici o G.P.S. in base alle tolleranze richieste;
- c) calcolo per la determinazione plano-altimetrica dei vertici e compensazione dei residui di chiusura;
- d) compilazione del catalogo dei vertici (monografie).

7.1 - Onorario al Km. per uno sviluppo minimo di 2 Km.

con una densità massima di 4 vertici al Km. :

€. 450,00

## A.8 - MAGGIORAZIONI diverse per le prestazioni di topografia

- a) terreni a pendenza superiore al 3% considerando n% di pendenza effettiva + 1,5% x (n% - 3)
- b) terreni accidentati con caratteristiche di cui al punto a) + 10%
- c) terreni alberati, in presenza di siepi, vigneti ecc., o terreni alberati + 30%
- d) bosco alto fusto + 40%
- e) bosco ceduo nel quale si renda necessario il taglio, terreni acquitrinosi o invasi dalle acque + 120%
- f) lavori in montagna a quota superiore a 1300 m/slm + 20%
- g) lavori eseguiti in zone innevate con più di 5 cm. di neve + 35%
- h) lavori eseguiti con temperature inferiori a 0° + 35%

## A.9 - VOLTURE

- a) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica €. 150,00
- b) per ogni nota oltre la prima €. 100,00
- c) il tempo impiegato per la ricerca degli atti presso gli archivi a carico degli uffici fiscali dell'Organizzazione

## A.10 - MOD. 26

- a) per variazione di coltura €. 100,00
- b) per variazione di coltura con creazione di più porzioni €. 200,00
- c) per demolizione totale di fabbricato rurale €. 200,00

## A.11 - FOGLIO DI OSSERVAZIONI

- a) per rettifica di intestazione e identificazione catastale €. 120,00
- b) il tempo impiegato per la ricerca degli atti presso gli archivi a carico degli uffici fiscali dell'Organizzazione

## A.12 - TRACCIAMENTI DI CANTIERE

- a) diritto fisso per prestazioni professionali spettanti a una squadra topografica, dotata di strumentazione, per ogni uscita con tracciamento fino a 10 punti €. 300,00
- b) per ogni punto tracciato oltre il decimo €. 15,00

## SPESE ( DA APPLICARE A TUTTI GLI INTERVENTI E PRESTAZIONI )

- a) Rimborso spese (trasferte, copie, ecc) : massimo 10% dell'onorario
- b) Anticipazioni non imponibili (diritti catastali, bolli, ecc.): in base alla ricevuta.

( si veda il quadro riepilogativo delle prestazioni maggiormente usuali con sconto applicato ).

Addi, ..... 2012

Letto, confermato e sottoscritto

CNA Servizi srl  
Il Presidente  
Tristano Mussini

  
Via Maiella n. 4  
Tel. 0522.3561 - Fax 0522.356381  
42123 REGGIO EMILIA  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00438440356

Associazione Geometri di Reggio Emilia  
Il Presidente  
Emanuele Aravecchia

  
ASSOCIAZIONE DEI GEOMETRI  
DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Via Pansa n° 35 - 42100 Reggio Emilia  
Codice Fiscale 91085300357