

In occasione del Comitato dei Delegati della Cassa di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti - CIPAG – tenutosi a Roma nei giorni 29 e 30 Novembre sono stati approvati il bilancio di previsione per l'anno 2013 ed una variazione a quello del 2012. La variazione 2012 è stata elaborata sulla base delle risultanze dei primi nove mesi dell'anno e presenta un risultato economico positivo di 43,8 mln di euro. Il bilancio di previsione 2013 presenta un risultato economico positivo di 19,6 milioni di euro. Le previsioni sono state formulate considerando gli effetti delle modifiche conseguenti alla manovra disposta dalla Cassa per garantire l'equilibrio cinquantennale tra contribuzione e prestazioni come previsto dal D.L. 201/2011. Le valutazioni per l'esercizio 2013 considerano invariato il numero degli iscritti e tengono conto del raggiungimento dei requisiti per il pensionamento di circa 1.900 pensionamenti contro 1.100 cessazioni.

In applicazione del decreto-legge 78/2010 è stato anche approvato il piano triennale di investimento 2013 – 2015, con le operazioni di acquisto e vendita di immobili soggette a controllo da parte dei Ministeri Vigilanti.

Durante i lavori del Comitato, il Fondo di Previdenza Complementare denominato *Fondo Pensione Futura* ha dato il via alle prime adesioni. La CIPAG, ente promotore, ha voluto offrire agli aderenti una prestazione pensionistica complementare che li aiuti a mantenere un tenore di vita adeguato a quello che avevano durante l'attività professionale. Il Fondo è strutturato secondo una gestione mono-comparto di tipo bilanciato per soddisfare le esigenze di un soggetto che ricerca una graduale crescita del capitale accettando una moderata esposizione al rischio. L'aderente godrà della deducibilità fino a 5.164,57 Euro e della tassazione agevolata delle prestazioni con aliquota che diminuirà nel tempo dal 15% al 9% in base al periodo di permanenza nel Fondo. Possono aderire al Fondo tutti gli iscritti CIPAG ed i soggetti fiscalmente a carico degli aderenti, con una contribuzione minima annua di €500,00.

Il Comitato ha inoltre preso atto della nota del 15 novembre 2012 con la quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha approvato la riforma pensionistica della CIPAG, che garantisce l'equilibrio tra entrate contributive e prestazioni previdenziali nell'arco di 50 anni.

Il Presidente della CIPAG ha illustrato nella sua relazione di fine mandato l'evoluzione dei dati demografici, fiscali e patrimoniali dell'Ente dalla data di privatizzazione ad oggi.

Rapporto iscritti/pensionati	1995 63.510/13.163	2011 95.419/30.673
Rapporto contributi/pensioni	1995 122/80 milioni€	2011 423/394 milioni€
Investimenti mobiliari	1995 296.570 mila€	2011 1414.523 mila€
Patrimonio netto	1995 963.310 mila€	2011 2.052.068 mila€
Andamento PIL pro capite	1995 14.207 €	2011 23.773 €
Sostenibilità attuariale CIPAG	1996 2anni	2011 oltre 50anni

Durante il Comitato sono state illustrate tutte le attività svolte dagli uffici dal 01.01.2012.

Attività contributi/prestazioni.

- **Modello UNICO 2012.** Alla data del 27.11.12 in 77.332 Geometri hanno versato €330.467.529 di contributi in autoliquidazione mediante F24. I colleghi che si sono avvalsi della compensazione sono stati 6.933, per un importo complessivo di €17.321.930 di crediti compensati.
- **Certificato di regolarità contributiva on line.** Dal 1 gennaio al 27 novembre sono stati rilasciati 17.491 certificati on-line, pari al 70 per cento delle richieste.
- **Modello CUD 2012.** Inviati n. 23.700 modelli cartacei, n. 6.800 tramite PEC, per complessivi 30.500 modelli.

Sono altresì state presentate le novità introdotte nell'ultimo periodo.

1. Attività a sostegno della professione.

- **Confidi Professionisti.** Società cooperativa a mutualità prevalente, senza scopo di lucro, con l'obiettivo di rilasciare esclusivamente garanzie collettive dei fidi e dei servizi connessi o strumentali a favore dei soci. Per aderire al confidi professionisti e diventare soci occorre versare una quota sociale ammontante a €1.000,00 ,per poter usufruire di aperture di linee di credito, anticipazioni in c/c, prestiti chirografari/fiduciali, leasing, mutui ipotecari a condizioni vantaggiose e senza obbligo di prestare fidejussioni.
- **Fondazione patrimonio comune.** CIPAG in qualità di socio promotore, in collaborazione con ANCI e Cassa Depositi e Prestiti intende formare un adeguato numero di iscritti per censire, valutare, valorizzare il patrimonio pubblico. Il tutto attraverso un apposito processo informatizzato di standardizzazione delle procedure per la valorizzazione del patrimonio immobiliare – VOL valorizzazione on-line.
- **Abitanti on-line.** Nuovo professional network voluto, ideato e creato da CIPAG per proporsi come primo social network per la casa in grado di mettere in comunicazione Building Manager, Professionisti, Committenti, Condomini, Fornitori e navigatori casuali tra di loro, nell'ottica di formare una rete virtuale di comunicazione tra addetti ai lavori e non in una sorta di vetrina virtuale.
- **La Cassetta degli attrezzi.** Pacchetto di software ed applicativi per il professionista, che a breve verranno messi a disposizione degli iscritti tra i quali  
**GRETA.** Per la gestione immobiliare, frutto dell'esperienza decennale di GROMA nella gestione del patrimonio CIPAG.  
**Dossier del Fabbricato.** Dedicato alla gestione quotidiana di tutto il corredo documentale relativo ad un immobile.  
**SIPEM.** Servizio telematico realizzato per gestire, nel rispetto delle normative, le varie pratiche/istanze edilizie. Rappresenta una risposta ai bisogni di semplificazione, standardizzazione, dematerializzazione e trasparenza della burocrazia, garantendo al professionista una facile ed immediata operatività.  
**Gestionale Sicurezza CANTIERE.** Software per adempiere ai principali obblighi derivanti dal Testo unico Sicurezza sul lavoro, corredato di tutta la modulistica editabile necessaria a tutte le fasi operative, dalla nomina del coordinatore, alla selezione delle imprese, prestando particolare attenzione alle deleghe, alle idoneità tecnico-professionali e all'approvazione dei piani di sicurezza, fino al DUVR con relativi adempimenti.  
**Punto accesso GIUSTIZIA** per geometri. Realizzato in collaborazione con Lextel S.p.A., consentirà l'esecuzione delle operazioni di deposito dei atti e documenti, la trasmissione di comunicazioni e notifiche, la consultazione dello stato dei procedimenti risultanti dai registri delle Cancellerie, operando on-line e quindi senza recarsi presso le Cancellerie.  
**GEOstudio - Gestionale dello studio tecnico.** Consente le gestioni delle anagrafiche dei clienti/fornitori/imprese/collaboratori, delle spese per cliente/commissa, delle risorse e degli incarichi. Fornisce supporto fondamentale per la contabilità fiscale dello studio con stampa di tutti i registri, certificazioni e compilazione degli studi di settore.

2. Attività gestione contributi/prestazioni

- **Il portale di pagamenti.** Consente agli iscritti di verificare la regolarità contributiva, ed eventualmente sanarla mediante la rateizzazione del debito contributivo fino ad un massimo di 30 rate mensili, garantendo anche a chi è in ritardo con i pagamenti di ottenere il DURC.
- **Domanda di pensione on line.** È possibile richiedere la liquidazione della prestazione direttamente dall'area riservata del sito Web della CIPAG, mediante un inserimento dei dati guidato, che consente di velocizzare il processo di liquidazione del trattamento, riducendo inoltre il rischio di errori in fase di compilazione.

Tutti i servizi che CIPAG ha di recente introdotto, qui solo brevemente richiamati, oltre alle nuove formule di assistenza e prestazioni a favore degli iscritti - assicurazione sanitaria integrativa, LTC, solo per citarne qualcuna - saranno ufficialmente presentati alla categoria, in maniera completa ed esaustiva in un apposito incontro presso il Collegio, al quale è gradita la presenza in forza di tutti gli iscritti.

Il delegato CIPAG  
Rizzi geom. Alessandro