



**Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia  
Associazione dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia**

**COMMISSIONE di STUDIO PERMANENTE N. 5 – CATASTO, RILIEVO TOPOGRAFICO, SATELLITARE  
VERBALE DELL'INCONTRO N° 1 /2013 DEL 28/02/2013 DALLE ORE 17.00 ALLE ORE 19.00**

Le commissioni e i Gruppi di Lavoro del Collegio sono composte/i da geometri che prestano la loro opera gratuitamente, nell'interesse della categoria.  
Se anche tu vuoi dare il tuo contributo e mettere la tua professionalità ed il tuo tempo a disposizione dei colleghi, comunica la tua disponibilità al Collegio

**componenti iscritti presenti**

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>N Iscr</b>
BARTOLI	ANDREA	2369
CAMORANI	MARCO ENNIO	1634
CAMPANINI	SIMONE	2310
CORRADI	ARCHIMEDE	1192
CREMASCHI	PATRIZIA	1835
FERRARI	LUCA	2314
GRASSELLI	MATTEO	2180
MARAZZI	FABIO	

La Commissione si è riunita presso la Sede del Collegio Geometri con il seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1 GEOREFERENZIAZIONE MAPPE D'IMPIANTO: STATO DI AVANZAMENTO;
- 2 ALLINEAMENTO MONOGRAFIE DEI PUNTI FIDUCIALI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA: STATO DI AVANZAMENTO;
- 3 PROBLEMATICHE RELATIVE ALL'INVIO TELEMATICO DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO;
- 4 CONCORSO PER GLI ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA PROMOSSO DALLA SIFET;
- 5 VARIE ED EVENTUALI.

**1 Georeferenziazione mappe d'impianto: stato di avanzamento**

La georeferenziazione delle mappe d'impianto di tutta la Provincia di Reggio è in corso di esecuzione e alla data odierna mancano da georeferire circa 680 fogli. Al fine di meglio verificare la bontà della georeferenziazione si decide che ai membri della Commissione verranno forniti i file di calibrazione .tfw di un intero Comune per gli opportuni controlli. Al termine di tali operazioni sarà possibile rendere disponibili i tfw agli iscritti con le modalità che si riterranno più opportune.

**2 Allineamento monografie dei punti fiduciali del Comune di Reggio Emilia: stato di avanzamento**

Alla data attuale restano da allineare circa 400 monografie. Si rendono disponibili per predisporre la documentazione fotografica necessaria i colleghi Bartoli, Campanini e Ferrari. Successivamente gli altri componenti della Commissione si occuperanno della redazione ed inoltro delle monografie.



### 3 Problematiche relative all'invio telematico dei tipi di frazionamento

Siccome in sede di controlli effettuati presso i vari Comuni della Provincia si sono riscontrati casi di frazionamenti non depositati ai sensi del DPR 380/2001 art. 30 comma5, si decide di predisporre un'informativa da inviare a mezzo email a tutti gli iscritti al fine di rendere tutti edotti sui casi in cui insorge tale obbligo.

### 4 Concorso per gli istituti di istruzione secondaria promosso dalla Sifet

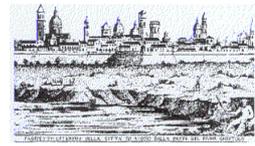
La SIFET, il MIUR e il CNG hanno promosso un concorso per A.S. 2012-2013 per gli istituti secondari che prevedono nel corso di studi l'insegnamento della Topografia e/o Fotogrammetria. La Commissione pensa che potrebbe essere un'opportunità per i ragazzi dell'ITG A. Secchi, ai quali potremmo fornire supporto nel corso dei lavori. Si decide pertanto di predisporre un'informativa da inviare a mezzo email agli iscritti chiedendo collaborazione sia nel ricercare l'oggetto del rilievo sia nel rendersi disponibili nell'affiancamento ai ragazzi.

### 5a Varie ed eventuali: Manuale categorie speciali D-E - Rendita categorie ordinarie A-B-C

Una bozza del manuale per le categorie speciali è già stata predisposta e consegnata all'Agenzia del Territorio al fine di poter confrontarsi, speriamo a breve, sia sulla struttura sia sui prezzi unitari. Rimane comunque da aggiornare il calcolo della rendita sulla base della circ. 6/2012.

La Commissione, al fine di ridurre il contenzioso con l'AdT, ritiene possa essere molto utile per tutti gli iscritti che trattano materia catastale organizzare un corso di aggiornamento professionale, che abbia ad oggetto il calcolo della rendita e l'attribuzione della categoria e classe alle unità immobiliari urbane. Gli argomenti da trattare, prestando particolare riferimento alla Provincia di Reggio Emilia, potrebbero essere:

1. legislazione catastale e definizioni utili;
2. Categorie ordinarie A, B, C: attribuzione di categoria e classe;
3. Categorie ordinarie A, B, C: calcolo della consistenza;
4. Categorie speciali D, E: attribuzione della categoria;
5. Categorie speciali D, E: calcolo della rendita catastale;
6. Contenzioso: istanza di autotutela, ricorso, sanzioni. Le procedure da seguire.



Il corso potrebbe svolgersi in due o tre giornate e possibilmente nei locali del Collegio.  
Si decide in merito di richiedere la disponibilità da parte dei funzionari dell'AdT sia a intervenire come relatori sia a predisporre il materiale a supporto per i corsisti.  
Nei prossimi giorni si predisporrà una richiesta di preadesione da inoltrare a mezzo email a tutti gli iscritti al fine di organizzare al meglio il corso.

#### 5b Varie ed eventuali: Corso GPS organizzato dalla Leica

E' stato richiesto al Collegio la possibilità di ripetere il corso avente ad oggetto "il rilievo catastale con il GPS/GNSS": si decide di inviare a mezzo email a tutti gli iscritti un modulo di preadesione per valutarne la fattibilità.

#### 5c Varie ed eventuali: Postazioni Self Service per visure

Si conviene di chiedere all'AdT, al fine di agevolare il lavoro degli iscritti, di ripristinare le postazioni self service per l'effettuazione delle visure.

Il presente verbale, composto da 3 pagine viene inviato alla Segreteria per l'archiviazione, la trasmissione al Consiglio Direttivo del Collegio e dell'Associazione, la pubblicazione sul Sito Web e l'invio ai membri della Commissione 5.

IL REFERENTE  
Marco Ennio Camorani

IL COORDINATORE  
Patrizia Cremaschi