

Reggio Emilia, **3 LUG. 2013**

Al Presidente del Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati di Reggio Emilia
collegio.reggioemilia@geopec.it

Al Presidente dell'Ordine degli
Architetti, Pianificatori, Paesaggisti,
Conservatori di Reggio Emilia
oappc.reggioemilia@archiworldpec.it

Al Presidente dell'Ordine Ingegneri di
Reggio Emilia
ordine.reggioemilia@ingpec.it

Al presidente dell'Ordine dei Dottori
Agronomi e Dottori Forestali di Reggio
Emilia
segreteria@agronomiforestali-rer.it

Al Presidente del Collegio dei Periti
Agrari e dei Periti Agrari Laureati di
Reggio Emilia
collegio.reggioemilia@pec.peritiagrari.it

Prot. n° 3550

Oggetto: *Estensione delle procedure relative alla prima iscrizione degli immobili al catasto edilizio urbano ed indicazione delle modalità di aggiornamento relative alle intestazioni catastali presenti nelle dichiarazioni di nuova costruzione e nelle domande di voltura.*

In conformità a quanto disposto dall'art. 19, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2010, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, a decorrere dal 1° gennaio 2011 è stata attivata "l'Anagrafe Immobiliare Integrata" che "attesta ai fini fiscali, lo stato di integrazione delle banche dati disponibili presso l'Agenzia del Territorio per ciascun immobile, individuando il soggetto titolare di diritti reali".

La principale finalità perseguita con l'istituzione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata è di fornire un efficace supporto alla fiscalità immobiliare, attuato mediante il costante

costante aggiornamento dei soggetti d'imposta, titolari di diritti reali sugli immobili, e della relativa base imponibile, con informazioni che consentono il miglioramento della qualità delle banche dati gestite da questa Agenzia.

A tal fine, si riportano nell'allegato tecnico alla presente, le principali novità introdotte con l'implementazione delle funzioni di aggiornamento, in relazione alle procedure Docfa e Voltura, ed al miglioramento in generale della gestione delle titolarità, che consentono un sempre maggior allineamento delle banche dati, agevolando e semplificando nel contempo il lavoro dell'utenza professionale e le verifiche di competenza dei soggetti deputati ai controlli fiscali.

Le modifiche alle applicazioni descritte sono operative a partire dal 2 luglio 2013.

IL DIRETTORE
Cristina Di Geronimo
