



Via Maiella, 4 - 42123 Reggio Emilia
tel. 0522 356367 / fax 0522 356351 / sito web: www.cnare.it

CNA Costruzioni

Reggio Emilia, 06 novembre 2014

Alle imprese e ai professionisti del comparto costruzioni ll.ss.

Rigenerazione Urbana, dal POC al RUE:
passa dalla semplificazione il futuro di Reggio Emilia

La Giunta Comunale di Reggio Emilia ha recentemente messo a punto e presentato alla città un pacchetto di importanti misure urbanistiche .

Obiettivo: favorire la rigenerazione urbana con norme che rendano più semplice, più veloce e meno costoso riqualificare o trasformare edifici non più adeguati alle attuali esigenze produttive, residenziali o del terziario.

Diversi gli "ambiti" interessati da queste importanti novità: l'area di Mancasale, la zona della Stazione, Santa Croce, ex Piani Pubblici e altri ambiti produttivi incongrui in ambito urbano.

Il percorso del Comune per la riqualificazione urbanistica, prima di arrivare all'approvazione in consiglio comunale, prevede il coinvolgimento delle associazioni di categoria con le quali sottoscrivere un protocollo intesa dove si concordano particolari azioni .

Per Mancasale si parla di riqualificazione di viali, pubblica illuminazione, sicurezza (controllo accessi e videosorveglianza), segnaletica, banda larga.

E poi, - semplificazione normativa: tempi rapidi per interventi diretti con Scia, possibilità di ampliare del 30% le volumetrie in deroga, accorpate o frazionare diverse unità con demolizione/ricostruzione.

Si interviene così sul Regolamento Urbanistico ed Edilizio: in adeguamento alla LR 30 luglio 2013, n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia", sui processi di rigenerazione urbana, sulle dotazioni territoriali – qualità energetica degli edifici, il tutto passando dalla informatizzazione delle procedure, dal sito internet territoriale con PSC/RUE/POC interattivo, dalla digitalizzazione archivi cartacei, da nuova modulistica.

Cna ha promosso e sollecitato queste azioni e oggi si fa parte attiva per informare, promuovere, accompagnare le imprese e i professionisti affinché si concretizzino importanti opportunità per il nostro sistema economico e produttivo.



CNA Costruzioni

Di tutto questo, in collaborazione con l'Ordine degli Architetti, l'Ordine degli Ingegneri e il Collegio dei Geometri di Reggio Emilia ne parleremo:

Mercoledì 19 NOVEMBRE 2014 – ore 17.00

Sala Castagnetti – sede provinciale CNA

Via Maiella 4, Reggio Emilia

Insieme ad **Alex Pratissoli**, Assessore comunale alla rigenerazione urbana e del territorio.

Vi invitiamo a partecipare per raccogliere in diretta tutte le informazioni di dettaglio e portare il vostro contributo di idee prima della sottoscrizione degli accordi col Comune.

Più il progetto sarà conosciuto, condiviso e partecipato, più probabile sarà la ripartenza del comparto verso una “rinascita urbanistica” che accompagni Reggio Emilia nel futuro.

Cordiali saluti.

Il Presidente Prov.le Unione Costruzioni CNA

Iuris Gibertini

Per motivi organizzativi è gradita la conferma inviandoci la seguente scheda di partecipazione allegata, possibilmente entro e non oltre il 17 novembre 2014