

Studio Tecnico
Geom. Antonio Pantani
Via dell'Amorotto, n° 3
42033 - Carpineti (RE)
tel. 0522/816150 – fax 0522/816915
cell: 335/6033345
e-mail: a.pantani@libero.it

lì, 23/02/2015

Spett.le
Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati
di Reggio Emilia
e-mail: info@collegiogeometri.re.it

Oggetto: Comitato Consultivo misto dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.).
Seduta del 19/02/2015.

Unito alla presente, trasmetto copia del verbale della seduta del Comitato Consultivo O.M.I. tenutasi in data 19/02/2015, significando che per questo semestre non sono disponibili le Statistiche Provinciali O.M.I. relative il 2° semestre 2014.

Nel dibattito svoltosi in sede di comitato, sono principalmente emersi i seguenti aspetti:

- 1) il mercato del nuovo è pressoché inesistente, poiché non paga neppure i costi di costruzione;
- 2) vi è stato, a detta di due agenzie, un incremento delle vendite dell'usato, stante il continuo e sensibile calo dei prezzi, sia nel residenziale (-4%), che nel produttivo, uffici e negozi (-7%), dandosi atto che le percentuali sopra riportate sono in realtà senz'altro più elevate, specie per i capannoni, che a causa dei costi di I.M.U., T.A.R.I., adeguamenti sismici e degli impianti, la crisi degli affitti, ecc., da beni convenienti, sono ridotti al valore della sola area o, come già avvenuto in altre parti dell'Italia, alla loro demolizione.;
- 3) lieve calo delle locazioni;
- 4) trend molto negativo per le aree edificabile.

Veramente “ mala tempora currunt” (corrano dei brutti tempi) per gli immobili, quindi anche per gli addetti ai lavori, a partire dai geometri!

Speriamo che nel 2015 possa esserci la ripresa del mattone; sarà?! Anche perché, come peraltro verbalizzato, si assiste sempre alla maggiore imposizione fiscale, salvo la promessa dell'invarianza del gettito fiscale con la riforma del Catasto, cui la nostra categoria può dare un grande contributo, del resto già anticipato dal ns. Presidente M. Savoncelli sulle pagine de “Il Sole 24 Ore” del 16/02/2015, che pure Vi allego.

Con migliori saluti.

Allegati:

1) copia verbale seduta O.M.I.;

2) Articolo de “Il Sole 24 Ore” del ns. Presidente M. Savoncelli

Geom. Antonio Pantani