

Tecniche di Estimo e Valutazioni Immobiliari

OBIETTIVI DEL CORSO

Il corso è volto alla specializzazione sulle tecniche di stima e valutazione immobiliare secondo gli standard internazionali mediante lo sviluppo di competenze ed operatività nell'ambito delle valutazioni delle principali tipologie di immobili civili, industriali, commerciali e rurali.

Al termine del corso i partecipanti avranno acquisito le conoscenze e le competenze per redigere Perizie basate su Standard Valutativi scientifici e riconosciuti dal mercato immobiliare. Dovranno essere in grado di comprendere, conoscere, analizzare e sviluppare una banca dati immobiliare, applicare correttamente dei metodi estimativi, redigere una perizia secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica.

PROGRAMMA

Tecniche di estimo e valutazioni immobiliari:

- La stima comparativa pluriparametrica.
- La stima per capitalizzazione.
- Analisi prezzi e contabilità.
- Gli aspetti contabili.
- Gli aspetti fiscali.
- Le banche dati di riferimento.
- La stima per costi e la stima delle aree.
- Dalle perizie ai Rapporti di valutazione immobiliare.

Project Work e sua valutazione.

DOCENTI

Battaglini Andrea, geometra, BSF (Responsabile dei settori Topografia, Espropri, Catasto).

Mazza Paolo, dottore in Legge, UNIPOLSAI (Assicuratore, Studi di Progettazione e Imprese di Costruzioni)

Mozzoni Francesco, dottore commercialista iscritto all'ordine di Parma, Revisore Contabile iscritto al registro revisori.

DESTINATARI

Il corso è rivolto a 18 fra **tecnici, imprenditori, professionisti** che operano a vario titolo in edilizia con specifico interesse nell'ambito delle stime degli immobili.

SVOLGIMENTO

Avvio corso lunedì **27/04/2015**, durata **36** ore (**28 h. aula + 8 h. project work**).

Il corso è articolato in 7 lezioni che proseguiranno nelle seguenti giornate: 30 aprile, 4-6-8-11-15 maggio sempre al pomeriggio, dalle ore 14,30 alle ore 18,30, tranne mercoledì 6 maggio dalle 9,00 alle 13,00.

SEDE

Il corso è gestito da RES (ex EFPE, ex Scuola Edile) e si svolgerà a Reggio Emilia presso la sede **Volo** dell'Ente, Largo Giambellino 17 (direzionale Volo).

COSTI

La quota individuale di partecipazione è di **€ 438,00** Iva esente, da saldare prima dell'avvio del corso in un'unica soluzione oppure, a richiesta, in due rate (la prima da € 300,00, la seconda da € 138,00) tramite bonifico bancario utilizzando i dati presenti nella scheda di iscrizione.

ATTESTAZIONI RILASCIATE

Ai partecipanti che avranno frequentato almeno il 90% delle ore previste, verrà rilasciato un **Attestato** di frequenza. **Crediti Professionali** riconosciuti (vedi relativi Regolamenti): in attesa di approvazione da parte di Ordine Architetti, e Collegio dei Geometri.

ISCRIZIONI

L'iscrizione potrà essere effettuata compilando la scheda di iscrizione allegata da inviare via e-mail all'indirizzo res@res.re.it o via fax allo 0522/703448 **entro il 22 aprile 2014**, salvo esaurimento dei posti disponibili. Farà fede l'ordine di arrivo delle iscrizioni.

Per ulteriori informazioni: Marcella Catellani, 0522-792986 oppure marcellacatellani@res.re.it



SCHEMA DI ISCRIZIONE

TECNICHE DI ESTIMO E
VALUTAZIONI
IMMOBILIARI**Il sottoscritto (ALLIEVO):**

cognome e nome

nato:

a

il

CF

residente:

in via/piazza

CAP

a (comune)

provincia

RUOLO AZIENDALE (obbligatorio per l'emissione dell'attestato di frequenza)	ISCRIZIONE ORDINI/COLLEGI (obbligatorio per il riconoscimento dei CFP)
<input type="checkbox"/> Operaio → <input type="checkbox"/> Specializzato <input type="checkbox"/> Comune <input type="checkbox"/> Apprendista <input type="checkbox"/> Impiegato → <input type="checkbox"/> Tecnico <input type="checkbox"/> Amministrativo <input type="checkbox"/> Apprendista <input type="checkbox"/> Lavoratore autonomo (artigiano) <input type="checkbox"/> Libero professionista <input type="checkbox"/> Titolare/ datore di Lavoro	Iscritto: <input type="checkbox"/> ARCHITETTI; <input type="checkbox"/> GEOMETRI; <input type="checkbox"/> INGEGNERI; <input type="checkbox"/> PERITI. Provincia Ordine /Collegio: _____ N° di iscrizione: _____

Confermo l' iscrizione all' ATTIVITA' DIDATTICA:**TECNICHE DI ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI****Allego copia del documento attestante l' avvenuto pagamento della quota di iscrizione, fissata in € 438,00 Iva esente (€ 300,00 + € 138,00)**

Banca	Banca Monte dei Paschi di Siena
Dati di C/C	N° 0000000461.76 - ABI 01030 - CAB 12814 -
intestato a	RES – Edili Reggio Emilia Scuola
IBAN	IT 73 U 01030 12814 000000046176

**Chiedo che le comunicazioni relative allo svolgimento dell' attività formativa avvengano:
per comunicazioni a mezzo posta elettronica:**

all' indirizzo e-mail

per comunicazioni a mezzo linea telefonica al/i numero/i:

abitazione

cellulare

fax

altro (specificare)

Chiedo che la fattura venga intestata a:

ragione sociale o cognome e nome

con indirizzo:

via/piazza

CAP

A (comune)

provincia

e con dati fiscali:

partita IVA

codice fiscale

Luogo e data	
Firma	

"Privacy" (D.Lgs. 196/03) Informato ai sensi dell' art. 13 del D.Lgs. 106/03, preso atto dei miei diritti ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 106/03 acconto al trattamento e alla comunicazione dei miei dati personali.

Luogo e data	
Firma	