



associazione dei geometri  
*della Provincia di Reggio Emilia*

*Commissione n° 6*  
**AGGIORNAMENTI TARIFFARI, VIDIMAZIONE PARCELLE**

# **PRESENTAZIONE ONORARI APPROVATI DAL CONSIGLIO MODALITA' DI OPINAMENTO CONVENZIONI PROMOSSE DALL'ASSOCIAZIONE**

Reggio Emilia, 02 Febbraio 2011



associazione dei geometri  
della Provincia di Reggio Emilia

**Relatore CASELLI Geometra GIORGIO**

# ONORARI DI RIFERIMENTO

## GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

(Delibera del Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e G.L. della Provincia di Reggio E. del 14/10/2010 elaborata dalla Commissione permanente di studio n. 6) aggiornamenti tariffari, vidimazione parcelle, integrata dalle Commissioni n. 4) sicurezza sui cantieri e sul lavoro e 5) catasto, rilievo topografico, satellitare

**Commissione n° 6 – AGGIORNAMENTI TARIFFARI, VIDIMAZIONE PARCELLE**

**referente IOTTI PIETRO coordinatore MAHARI SAIMON**

**membri effettivi CASELLI GIORGIO, CORRADI ARCHIMEDE, COSCELLI RENATO, GARONE LUCA, VIESI LUCA**

# ONORARI DI RIFERIMENTO

GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**A) - PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI**

**B) - PRESTAZIONI PREVISTE DAL D.LGS 81/2008 e s.m.i.**

**C) - PRESTAZIONI PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI**

**D) - PRESTAZIONI PER CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI**

**ALLEGATO 1 - RILIEVI ARCHITETTONICI IN MATERIA DI TABELLE MILLESIMALI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

# CAPITOLO A

## PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI

*Derivata dalla Tariffa predisposta dalla Commissione Regionale e Adottata dal Consiglio di RE nel 2003*

### A.1 - PRESTAZIONI PER IL CATASTO FABBRICATI

Denuncia al Catasto Fabbricati: stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro.

Oggetto	con rilievo	senza rilievo
a) Uso civile abitazione e uffici in un unico edificio:		
- singola unità fino a 100 mq.:	€. 500,00	€. 300,00
- da due a quattro unità fino a 100 mq. cad.:	€. 400,00	€. 250,00
- dalle cinque unità in poi fino a 100 mq. cad.:	€. 370,00	€. 230,00
- per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.:	€. 20,00	€. 10,00
b) Unità immobiliari ad autorimessa privata e posto auto:		
- fino a 80 mq. e fino a quattro U.I. cad.:	€. 250,00	€. 150,00
- oltre le quattro U.I. cad.:	€. 200,00	€. 100,00
- per ogni 10 mq in più oltre i 80 mq.:	€. 15,00	€. 8,00
c) Unità immobiliari non comprese nelle voci precedenti:		
- una unità immobiliare per superficie fino a 100 mq.:	€. 400,00	€. 290,00
- una unità immobiliare per superficie fino a 200 mq.:	€. 550,00	€. 330,00
- una unità immobiliare per superficie fino a 300 mq.:	€. 690,00	€. 380,00
- una unità immobiliare per superficie fino a 400 mq.:	€. 820,00	€. 430,00
- una unità immobiliare per superficie fino a 500 mq.:	€. 920,00	€. 460,00
- per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq.:	€. 35,00	€. 18,00
d) Unità immobiliari categoria F1-F2-F3-F4-F5 inserite solo nel DOCFA secondo normativa		
- da uno a quattro unità cad.:	€. 170,00	€. 120,00
- oltre le cinque unità cad.:	€. 100,00	€. 75,00

e) Elaborato planimetrico per la dimostrazione, subalterni e modulistica secondo normativa:

- nuova costruzione fino a 10 unità: € 300,00
- nuova costruzione oltre le 10 unità immobiliari per ogni sub. in più: € 15,00
  
- variazione fino a 10 unità con EP presente in banca dati Agenzia del Territorio: € 350,00
- variazione oltre a 10 unità immobiliari per ogni subalterno in più: € 20,00
  
- variazione fino a 10 unità con EP non presente in banca dati Agenzia del Territorio: € 400,00
- variazione oltre a 10 unità immobiliari per ogni subalterno in più: € 25,00

f ) Procedura per allineamento dei documenti pregressi per il recupero delle formalità (accatastamenti precedenti, domande di voltura) arretrate. Per ricerca documenti e compilazione degli schemi all'interno della procedura DOCFA

- per la prima formalità: € 150,00
- per ogni ulteriore formalità: € 80,00

g) Stima per la determinazione della rendita catastale relativa alle unità immobiliari di categoria D. Applicazione dal 50% al 90% di quanto disposto dall'art. 51 lettera C del D.M. 7 settembre 1988, n. 407, tabella G2 aggiornata con D.M. 6.12.1993 n. 596 tabella G3 (giudizio di stima)

h) Procedura per attribuzione della rendita catastale (Docfa) per unità immobiliari urbane già denunciate al Catasto dei Fabbricati ma non censite: i punti a-b-c vengono computati con i valori senza rilievo.

## A.2 - AGGIORNAMENTO DELLE MAPPE CATASTALI

### Tipo di frazionamento

Il lavoro comprende: accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa per aggiornamenti, il deposito di legge al Comune di appartenenza, presentazione ed approvazione catastale, successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica. Picchettamento escluso da computarsi a vacanza.

Oggetto Tariffa

**2.1** Tipo di frazionamento comprendente, oltre alle voci sopra descritte, il rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del frazionamento compreso in 3 Punti Fiduciali con maglia fino a n. 4 stazioni:

- Fino a due particelle ed un massimo di n. 10 punti celerimetrici: € 1.150,00
- Per ogni particella derivata in più: € 150,00
- Per ogni punto rilevato in più: € 15,00
- Per ogni punto Fiduciale eccedente i primi 3 € 100,00
- Per ogni stazione eccedente le prime 4 € 50,00

**2.2** Tipo di frazionamento finalizzato all'introduzione in mappa di strade, canali e simili; eseguiti con strumentazione celerimetrica, o metodologia GPS derivanti da poligoni di collegamento o da poligoni principali.

- per una larghezza massima fino a 40 m., onorario al Km. (minimo): € 1.350,00
- per ogni 10 m. di larghezza oltre i 40 m., onorario al Km.: € 250,00

redazione del tipo di frazionamento, comprensivo di calcoli, elaborazione grafica e redazione dei modelli censuari:

- onorario minimo per la particella originale: € 285,00
- onorario minimo per ogni particella derivata oltre la prima: € 100,00

**2.3** Redazione di monografia per p.f. o punto ausiliario: € 150,00

**Tipo mappale (prestazioni finalizzate all'introduzione in mappa di un fabbricato).**

Il lavoro comprende: accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa per aggiornamenti, presentazione ed approvazione catastale, successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica.

**2.4** Tipo mappale per fabbricati ex-rurali o da accertare al Catasto Fabbricati (senza ampliamenti - conferma topografica - demolizioni) comprendente, oltre alle voci sopra descritte, la verifica della corrispondenza topografica e redazione atto di aggiornamento.

€. 400,00

**2.5** Tipo mappale di modesta entità, conforme alla circ. 2/88 per ampliamenti inferiori al 50% e per fabbricati in corpo separato, comprendente, oltre alle voci sopra descritte, il rilievo senza l'ausilio dei PF e redazione atto di aggiornamento.

€. 500,00

**2.6** Rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale compreso in 3 Punti Fiduciali con maglia fino a n. 4 stazioni:

- Per un fabbricato fino a venti punti rilevati: €. 1.150,00
- Per ogni corpo accessorio: €. 200,00
- Per ogni fabbricato in più: €. 350,00
- Per ogni punto rilevato in più: €. 15,00
- Per ogni punto Fiduciale eccedente i primi 3 €. 100,00
- Per ogni stazione eccedente le prime 4 €. 50,00

**2.7** Redazione di monografia per p.f o punto ausiliario:

€. 150,00

## A.3 - RICONFINAMENTI

Il lavoro comprende:

- a) rilievo per la determinazione delle coordinate dei punti di confine da ripristinare e dei vertici di stazione delle poligoni di collegamento, oppure individuazione di punti di intersezione degli allineamenti e calcolo delle rispettive distanze;
- b) apposizione dei termini.

3.1 Per l'intero complesso del lavoro sono dovuti i seguenti onorari:

- diritto fisso per prestazioni professionali spettanti a una squadra topografica, dotata di strumentazione, per ogni uscita: € 600,00
- compenso per ogni punto di confine ripristinato oltre al compenso di cui alla voce precedente: € 65,00
- il tempo impiegato per la ricerca presso gli archivi degli atti originali o dei tipi di frazionamento successivi, degli atti di provenienza, visura delle mappe di primo impianto, reperimento e controllo dei punti trigonometrici e dei punti noti e certi oltre all'eventuale contraddittorio con i confinanti o con i tecnici delegati è compensato a vacanza. A VACAZIONE

## A.4 - RILIEVI PLANO-ALTIMETRICI

Rilevamenti plano-altimetrici sono finalizzati alla formazione di opportuna cartografia e/o modelli digitali del terreno (DTM) eseguiti con il metodo celerimetrico o metodologia GPS su terreni medi e poco alberati con pendenze fino al 3%, (per maggiori difficoltà vedasi il punto 8 maggiorazioni diverse).

Il lavoro comprende:

- a) studio preliminare, acquisizione monografie dei punti stabili riferimento di orientamento esterno e di appoggio;
- b) materializzazione dei punti di stazione, eventuale redazione monografie;
- c) poligonale di collegamento o dettaglio;
- d) rilievo plano-altimetrico per la determinazione dei punti di stazione e di dettaglio;
- e) calcoli;
- f) restituzione e formazione di cartografia numerica.
- g) disegno su supporto adeguato.

### 4.1 Dettaglio fino a 30 punti per ha:

- |   |          |
|---|----------|
| - onorario per ha, con un minimo di 1 ha fino a 5 ha:     | € 800,00 |
| - per ogni altro ettaro successivo al quinto, cad. ettaro | € 450,00 |
| - per ogni punto in più:                                  | € 10,00  |

#### 4.2 Dettaglio fino a 70 punti per ha:

- onorario per ha, con un minimo di 0,7 ha fino a 5 ha: € 1.200,00
- per ogni altro ettaro successivo al quinto, cad. ettaro € 750,00
- per ogni punto in più: € 6,00

#### 4.3 Dettaglio fino a 200 punti per ha:

- onorario per ha, con un minimo di 0,3 ha fino a 5 ha: € 1.500,00
- per ogni altro ettaro successivo al quinto, cad. ettaro € 1.350,00
- per ogni punto in più: € 4,50

#### 4.4 Rilievi plano-altimetrici di dettaglio per strade e relativo arredo urbano, canali naturali e di bonifica, ferrovie, ecc.

- fino alla larghezza di 40 m. per ogni Km., con un minimo di 600 m., e fino a max. 500 punti di rilievo: € 1.550,00
- per ogni punto in più oltre i 500 precedenti: € 2,50
- per ogni 10 m. ulteriori oltre i 40 m. per ogni Km.: € 185,00

**4.5** Per rilievi di strade e canali in ambito rurale gli onorari di cui al comma precedente sono diminuiti fino al 30%.

**4.6** Per integrazione con definizione a curve di livello si applica una maggiorazione del 20%.

## A.5 - PROFILI LONGITUDINALI

Il lavoro comprende:

- a) misura delle distanze e dei dislivelli con strumenti idonei;
- b) calcolo distanze parziali e progressive e quote altimetriche;
- c) restituzione grafica e disegno in scala adeguata;

- densità fino a 60 punti al Km., costo a Km.	€. 700,00
- densità da 60 a 80 punti al Km., costo a Km.	€. 900,00
- densità da 80 a 100 punti al Km., costo a Km.	€. 1.100,00

Al geometra è sempre dovuto un onorario non inferiore a quello corrispondente a un Km.

Dai predetti compensi sono escluse le eventuali poligoni di collegamento che sono compensate secondo quanto previsto al punto 7.

## A.6 - SEZIONI TRASVERSALI

Il lavoro comprende:

- a) misura delle distanze e dei dislivelli con strumentazione idonea;
- b) calcolo distanze parziali e dislivelli;
- c) restituzione grafica e disegno in scala adeguata.

Onorario per un intervento minimo di 10 sezioni

- per ogni sezione fino a 40 m. di lunghezza	€. 90,00
- per ogni metro oltre i 40 m.	€. 2,00

Dai predetti compensi sono escluse le eventuali poligoni di collegamento che sono compensate secondo quanto previsto al punto 7.

## A.7 - POLIGONALI PLANO-ALTIMETRICHE DI COLLEGAMENTO

Fasi di attuazione:

- a) scelta del tracciato e materializzazione dei vertici o assistenza all'apposizione degli stessi;
- b) misura delle distanze mediante distanziometri elettronici o G.P.S. in base alle tolleranze richieste;
- c) calcolo per la determinazione plano-altimetrica dei vertici e compensazione dei residui di chiusura;
- d) compilazione del catalogo dei vertici (monografie).

- Onorario al Km. per uno sviluppo minimo di 2 Km. con una densità massima di 4 vertici al Km.

€ 450,00

## A.8 - MAGGIORAZIONI diverse per le prestazioni di topografia

a) terreni con pendenza superiore al 3% considerando n% di pendenza effettiva

+ 1,5% x (n% - 3)

b) terreni accidentati con caratteristiche di cui al punto a)

+ 10%

c) terreni alberati, in presenza di siepi, vigneti ecc., o terreni alberati

+ 30%

d) bosco alto fusto

+ 40%

e) bosco ceduo nel quale si renda necessario il taglio, terreni acquitrinosi o invasi dalle acque

+ 120%

f) lavori in montagna a quota superiore a 1300 m/slm

+ 20%

g) lavori eseguiti in zone innevate con più di 5 cm. di neve

+ 35%

h) lavori eseguiti con temperature inferiori a 0°

+ 35%

## A.9 - VOLTURE

a) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica

€ 150,00

b) per ogni nota oltre la prima

€ 100,00

c) il tempo impiegato per la ricerca degli atti presso gli archivi

A VACAZIONE

## **A.10 - MOD. 26**

- |  |           |
|--|-----------|
| a) per variazione di coltura                               | €. 100,00 |
| b) per variazione di coltura con creazione di più porzioni | €. 200,00 |
| c) per demolizione totale di fabbricato rurale             | €. 200,00 |

## **A.11 - FOGLIO DI OSSERVAZIONI**

- |  |             |
|--|-------------|
| a) per rettifica di intestazione e identificazione catastale       | €. 120,00   |
| b) il tempo impiegato per la ricerca degli atti presso gli archivi | A VACAZIONE |

## **A.12 - TRACCIAMENTI DI CANTIERE**

- |  |           |
|--|-----------|
| a) diritto fisso per prestazioni professionali spettanti a una squadra topografica, dotata di strumentazione, per ogni uscita con tracciamento fino a 10 punti | €. 300,00 |
| b) per ogni punto tracciato oltre il decimo  | €. 15,00  |

**NB.** Oltre agli onorari suddetti comprensivi di spese generali, saranno compensate a parte con opportuna documentazione, i diritti catastali sostenuti.

# CAPITOLO B

## PRESTAZIONI PREVISTE DAL D.LGS 81/2008 e s.m.i.

### CALCOLO DELL'ONORARIO:

$$O = I \times al \times ptb \times mv + sp$$

dove:

**O** = Onorario prestazione

**I** = Importo dei lavori

**al** = Aliquota afferente Tab. H4 Classe e Categoria Art. 57 della Tariffa

**ptb** = Coefficiente percentuale fisso

**mv** = Percentuale minima variabile in relazione al quadro di difficoltà operativa incontrata

**sp** = Spese ai sensi dell'art.4 del Decreto Ministeriale 25.03.1966 salvo si richieda il rimborso su elenco analitico.

*Derivata dalla Tariffa sperimentale predisposta dalla Commissione Nazionale e Adottata dal Consiglio di RE*

Si attribuiscono alle variabili "**ptb**" e "**mv**", in funzione dell'incarico svolto, i seguenti valori:

### B.1 - RESPONSABILE DEI LAVORI

**ptb** = 0.35 fisso

**mv** = 0.30 minimo

con un minimo di € 900,00 <sup>(1)</sup>

*Sono stati fissati i coefficienti in analogia a quelli adottati da altri Collegi e aggiornati i minimi*

#### **Criterio di determinazione della variabile "mv":**

**a)** Variabilità in aumento di 5 punti percentuale oltre il minimo riferibile a:

- Particolare complessità di progetto per l'esecuzione dell'opera;
- quando l'esecuzione delle opere si protrae oltre il termine contrattuale per una percentuale superiore al 20 % del tempo previsto;
- per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di un numero di imprese e lavoratori autonomi, superiore a 6;

## B.2 - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE

**ptb** = 0.40 fisso

**mv** = 0.30 minimo

con un minimo di € 1.000,00 <sup>(1)</sup>

### **Criterio di determinazione della variabile "mv":**

**a)** Variabilità in aumento di 5 punti percentuale oltre il minimo riferibile a:

- Interventi su edifici soggetti a vincolo storico - ambientale che richiedono interventi specifici anche di rilievo, accertamento, impiego di particolari tecnologie, etc.;
- Particolare complessità di progetto per l'esecuzione dell'opera;

## B.3 - COORDINATORE PER L'ESECUZIONE

**ptb** = 0.65 fisso

**mv** = 0.30 minimo

con un minimo di € 1.800,00 <sup>(1)</sup>

### **Criterio di determinazione della variabile "mv":**

**a)** Variabilità in aumento di 5 punti percentuale oltre il minimo riferibile a:

- Interventi su edifici soggetti a vincolo storico - ambientale che richiede interventi specifici anche di rilievo, accertamento, impiego di particolari tecnologie, etc.;
- Quando l'esecuzione delle opere si protrae oltre il termine contrattuale per una percentuale superiore al 20 % del tempo previsto;

**b)** Variabilità in aumento di 4 percentuale punti nel caso dell'adeguamento dei Piani di Sicurezza e del Fascicolo per varianti e/o modifiche in corso d'opera;

**c)** Variabilità in aumento di 3 - 5 punti percentuale nel caso del coordinamento ed organizzazione dell'attività e della reciproca informazione tra datori di lavoro, imprese e lavoratori autonomi, in numero superiore a 6;

<sup>(1)</sup> Per gli interventi di "opere interne" senza rischi particolari (di cui all'All. XI del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) gli onorari minimi di riferimento sono ridotti al 50%.

La redazione del Psc e del Fascicolo da parte del Coordinatore in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 90 comma 11 del D.lgs 81/08 e s.m.i. è compensato ai sensi dalla lettera B.2).

# PRESTAZIONI PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI

## C.1 - REDAZIONE DI TABELLE MILLESIMALI

Le tabelle millesimali saranno comprensive di:

- a) Calcolo delle superfici virtuali
- b) Redazione delle tabelle millesimali generali di proprietà
- c) Redazione delle tabelle millesimali del vano scale

<b>a)</b>	<b>Fino a 10 u.i.u.</b>	
	Alloggi - uffici - negozi	€ 120,00 cad. <sup>(1)</sup>
	Autorimesse - posti auto scoperti - depositi - magazzini	€ 60,00 cad. <sup>(1)</sup>
<b>b)</b>	<b>Da 11 e 20 u.i.u.</b>	
	Alloggi - uffici - negozi	€ 100,00 cad. <sup>(1)</sup>
	Autorimesse - posti auto scoperti - depositi - magazzini	€ 50,00 cad. <sup>(1)</sup>
<b>c)</b>	<b>Da 21 in poi u.i.u.</b>	
	Alloggi - uffici - negozi	€ 80,00 cad. <sup>(1)</sup>
	Autorimesse - posti auto scoperti - depositi - magazzini	€ 40,00 cad. <sup>(1)</sup>

**<sup>(1)</sup> Con planimetrie catastali o elaborati forniti dal committente conformi allo stato concessionato. Compreso un sopralluogo nelle parti comuni dell'edificio.**

In mancanza degli elaborati di cui alla nota <sup>(1)</sup> sarà da conteggiare un onorario aggiuntivo da calcolarsi secondo l'Allegato 1.

L'onorario per tabelle millesimali aggiuntive oltre a quelle elencate alle lettere a), b), c) saranno da calcolare "a discrezione".

# CAPITOLO D

## PRESTAZIONI PER CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI, TERZIARI E COMMERCIALI

### D.1 - EDIFICI CLASSI ENERGETICHE A,B,C

Superficie (SU = superficie di pavimento riscaldata)	Numero U.I.		
	1 unità immobiliare (casa singola, a schiera, appartamento)	Da 2 a 5 unità immobiliari	Oltre 5 unità immobiliari
<b>SU &lt; mq 100</b>	350,00 € <sup>(1)</sup>	270,00 € <sup>(1)</sup>	220,00 € <sup>(1)</sup>
<b>100 mq &lt; SU &lt; mq 250</b>	400,00 € <sup>(1)</sup>	320,00 € <sup>(1)</sup>	280,00 € <sup>(1)</sup>
<b>250 mq &lt; SU &lt; mq 400</b>	500,00 € <sup>(1)</sup>	400,00 € <sup>(1)</sup>	350,00 € <sup>(1)</sup>
<b>SU = mq 400<sup>b)</sup></b>	650,00 € <sup>(1)</sup>	550,00 € <sup>(1)</sup>	500,00 € <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Con planimetrie catastali o elaborati forniti dal committente conformi allo stato concessionato e un sopralluogo in loco.

NON SONO COMPRESI eventuali spese per il reperimento e l'analisi di documentazione mancante necessaria per la redazione del certificato che verranno calcolati a "vacazione".

**a)** Per le unità immobiliari NON RISCALDATE si applica una riduzione del 50%;

**b)** per le unità immobiliari aventi superficie riscaldata (SU) > 400,00 mq si applica un incremento pari a 0,25 €/mq per ogni mq in più.

## D.2 - EDIFICI CLASSI ENERGETICHE dalla D e successive

Superficie (SU = superficie di pavimento riscaldata)	Numero U.I.		
	1 unità immobiliare (casa singola, a schiera, appartamento)	Da 2 a 5 unità immobiliari	Oltre 5 unità immobiliari
<b>SU &lt; mq 100</b>	300,00 € <sup>(1)</sup>	200,00 € <sup>(1)</sup>	150,00 € <sup>(1)</sup>
<b>100 mq &lt; SU &lt; mq 250</b>	350,00 € <sup>(1)</sup>	250,00 € <sup>(1)</sup>	200,00 € <sup>(1)</sup>
<b>250 mq &lt; SU &lt; mq 400</b>	400,00 € <sup>(1)</sup>	300,00 € <sup>(1)</sup>	250,00 € <sup>(1)</sup>
<b>SU = mq 400<sup>b)</sup></b>	500,00 € <sup>(1)</sup>	400,00 € <sup>(1)</sup>	350,00 € <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Con planimetrie catastali o elaborati forniti dal committente conformi allo stato concessionato e sopralluogo in loco.

In mancanza degli elaborati di cui alla nota <sup>(1)</sup> sarà da conteggiare un onorario aggiuntivo da calcolarsi secondo l'Allegato 1. NON SONO COMPRESSE eventuali spese per il reperimento e l'analisi di documentazione mancante necessaria per la redazione del certificato che verranno calcolati "a vacanza".

**a)** Per le unità immobiliari NON RISCALDATE si applica una riduzione del 50%;

**b)** per le unità immobiliari aventi superficie riscaldata (SU) > 400,00 mq si applica un incremento pari a 0,25 €/mq per ogni mq in più .

# ALLEGATO 1

## RILIEVI ARCHITETTONICI IN MATERIA DI TABELLE MILLESIMALI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

*Derivata dalla tabella A1 – prestazioni catastali facendo la differenza tra planimetrie con rilievo e senza rilievo*

Oggetto

**a) Uso civile abitazione e uffici in un unico edificio:**

- singola unità fino a 100 mq.:	€. 200,00
- da due a quattro unità fino a 100 mq. cad.:	€. 150,00
- dalle cinque unità in poi fino a 100 mq. cad.:	€. 140,00
- per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.:	€. 10,00

**b) Unità immobiliari ad autorimessa privata e posto auto:**

- fino a 80 mq.:	€. 100,00
- per ogni 10 mq in più oltre i 80 mq.:	€. 7,00

**c) Unità immobiliari non comprese nelle voci precedenti:**

- una unità immobiliare per superficie fino a 100 mq.:	€. 110,00
- una unità immobiliare per superficie fino a 200 mq.:	€. 220,00
- una unità immobiliare per superficie fino a 300 mq.:	€. 310,00
- una unità immobiliare per superficie fino a 400 mq.:	€. 390,00
- una unità immobiliare per superficie fino a 500 mq.:	€. 460,00
- per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq.:	€. 17,00

# PROSPETTI DI CALCOLO

*(scaricabili in formato excel dal sito dell'Associazione dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia)*

## **- *TARIFFA PER COSTRUZIONI***

Permette di calcolare la tariffa professionale per lavori edili, in base alla Tabella H4 e Tabella I2.

## **- *PRESTAZIONI PREVISTE DAL D.LGS 81/2008 e s.m.i.***

Permette di calcolare le Competenze professionali per prestazioni legate alla Sicurezza e salute nei cantieri ed ambienti di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

## **- *PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI***

Permette di calcolare le Competenze professionali per prestazioni relative al Catasto Fabbricati e Catasto Terreni.

## **- *PRESTAZIONI PER CERTIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI***

Permette di calcolare le Competenze professionali per prestazioni relative alla Certificazione Energetica di edifici residenziali, terziari e commerciali.

## **- *PRESTAZIONI PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI***

Permette di calcolare le Competenze professionali in materia di tabelle millesimali.

## **- *RILIEVI ARCHITETTONICI IN MATERIA DI TABELLE MILLESIMALI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA***

**CATEGORIA I  
LETT. D -->**

Restauro, trasformazioni e sopraelevazioni di fabbricati.

**FORMULA =**  $tr = ti \times (Ir / Ii) t$

tr =	tariffa da ricercare %	10,3191
ti =	tariffa di riferimento %	6,4689
<b>Ir =</b>	<b>Importo tariffa ricercata</b>	<b>€ 50.000,00</b>
Ii =	Importo tariffa riferimento	€ 516.456,90
t =	tangente	-0,20

**TABELLA I2 - CATEGORIA I<sup>o</sup>**

**PRESTAZIONI PARZIALI**

	<b>D</b>
a) Progetto di massima	0,10
b) Preventivo sommario	0,03
c) Progetto esecutivo	0,20
d) Preventivo particolareggiato	0,12
e) Particolari costruttivi	0,10
f) Capitolati e contratti	0,04
g) Direzione dei lavori	0,34
h) Assist. Collaudo o accertamento regol. esec.	0,03
i) Liquidazione dei lavori	0,04

**TOTALE 1,00**

Art.58 - Gli onorari sono dovuti integralmente quando il geom. adempie all'incarico e lo svolge dalla fase iniziale (prog. di massima) al suo compimento (liquidazione) anche se sia stata omessa qualcuna delle operazioni indicate, purchè non rappresenti un valore superiore a 0,20.

IMPORTO DELL'OPERA	TARIFFA %	PRESTAZ. PARZIALI	COMPETENZE CALCOLATE	SPESE %	COMPETENZE + SPESE
€ 50.000,00	0,103191	1,00	€ 5.159,57	0,10	€ 5.675,52

Art. 59 PRESTAZIONI PARZIALI - Quando l'incarico non riguarda l'intero svolgimento dell'opera ..... è aumentato del 25%

COMPETENZE	%	MAGGIORAZ.	TOTALE	SPESE %	TOT. COMPETENZE + SPESE
€ 5.159,57	25	€ 1.289,89	€ 6.449,46	0,10	€ 7.094,40

**CATEGORIA I  
LETT. D -->**

Restauri, trasformazioni e sopraelevazioni di fabbricati.

**FORMULA =**  $tr = ti \times (Ir / Ii) t$

tr = tariffa da ricercare %	8,9833
ti = tariffa di riferimento %	6,4689
<b>Ir = Importo tariffa ricercata</b>	<b>€ 100.000,00</b>
Ii = Importo tariffa riferimento	€ 516.456,90
t = tangente	-0,20

**CALCOLO COMPETENZE PRESTAZIONI PREVISTE DAL D.LGS. 81/2008 E S.N.I.**

$O = I \times al \times ptb \times mv \times sp$

<b>RESPONSABILE DEI LAVORI</b>								ONORARIO MINIMO DI RIFERIMENTO *
<b>I</b> importo dell'opera	<b>al</b> %	<b>ptb</b> %	<b>mv</b> %	<b>COMPETENZE CALCOLATE</b>	<b>sp</b> %	<b>COMPETENZE + SPESE</b>		
€ 100.000,00	0,089833	0,35	0,30	€ 943,25	0,10	€ 1.037,57	€ 900,00	

<b>COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELL'OPERA</b>								ONORARIO MINIMO DI RIFERIMENTO *
<b>I</b> importo dell'opera	<b>al</b> %	<b>ptb</b> %	<b>mv</b> %	<b>COMPETENZE CALCOLATE</b>	<b>sp</b> %	<b>COMPETENZE + SPESE</b>		
€ 100.000,00	0,089833	0,40	0,30	€ 1.078,00	0,10	€ 1.185,80	€ 1.000,00	

<b>COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'OPERA</b>								ONORARIO MINIMO DI RIFERIMENTO *
<b>I</b> importo dell'opera	<b>al</b> %	<b>ptb</b> %	<b>mv</b> %	<b>COMPETENZE CALCOLATE</b>	<b>sp</b> %	<b>COMPETENZE + SPESE</b>		
€ 100.000,00	0,089833	0,65	0,30	€ 1.751,75	0,10	€ 1.926,92	€ 1.800,00	

**NOTE:**

\* Per gli interventi di "opere interne" senza rischi particolari (di cui all'Al. XI del D.lgs 81/08 e s.m.i) gli onorari minimi di riferimento sono ridotti del 50%.

- La redazione del P.S.C. e del Fascicolo dell'opera da parte del Coordinatore in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 90 comma 11 del D.lgs 81/08 e s.m.i. è compensato come l'incarico del Coordinatore in fase di Progettazione dell'opera.

**CALCOLO COMPETENZE PRESTAZIONI CATASTALI**
**DENUNCIA AL CATASTO FABBRICATI**

Stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro.

Tipologia delle Unità Immobiliari Urbane		N°/mq di Unità immobiliare		Competenze parziali	
		con rilievo	senza rilievo		
a)	Civile abitazioni e uffici in un unico edificio	fino a 100 mq	2	1	€ 1.100,00
		per ogni 10 mq oltre i 100 mq	60	80	€ 200,00
b)	Autorimesse e posti auto privati	fino a 80 mq	2	1	€ 650,00
		per ogni 10 mq oltre i 80 mq	0	0	€ 0,00
c)	Destinazioni d'uso non comprese nelle voci precedenti	fino a 100 mq	0	0	€ 0,00
		fino a 200 mq	0	0	€ 0,00
		fino a 300 mq	0	0	€ 0,00
		fino a 400 mq	0	0	€ 0,00
		fino a 500 mq	0	0	€ 0,00
		per ogni 100 mq oltre i 500 mq	0	0	€ 0,00
d)	U.i.u. categoria F1-F2-F3-F4-F5 inserite solo nel DocFa secondo normativa vigente	0	0	€ 0,00	
e)	Elaborato Planimetrico per la dimostrazione, subalterni e modulistica secondo normativa	nuova costruzione	0		€ 0,00
		variazione con E. P. presente in banca dati Agenzia del Territorio	0		€ 0,00
		variazione con E. P. non presente in banca dati Agenzia del Territorio	0		€ 0,00
f)	Procedura per allineamento dei documenti pregressi per il recupero delle formalità (accatastamenti precedenti, domande di voltura) arretrate. Per ricerca documenti e compilazione degli schemi all'interno della procedura DOCFA	0		€ 0,00	
<b>COMPETENZE TOTALI</b>					<b>€ 1.950,00</b>

g) Stima per la determinazione della rendita catastale relativa alle unità immobiliari di categoria D. Applicazione dal 50% al 90% di quanto disposto dall'art. 51 lettera C del D.M. 7 settembre 1988, n. 407, tabella G2 aggiornata con D.M. 6.12.1993 n. 596 tabella G3 (giudizio di stima)

h) Procedura per attribuzione della rendita catastale (Docfa) per unità immobiliari urbane già denunciate al Catasto dei Fabbricati ma non censite: i punti a-b-c vengono computati con i valori senza rilievo.

**CALCOLO COMPETENZE PRESTAZIONI PER CERTIFICAZIONE ENERGETICA  
DI EDIFICI RESIDENZIALI, TERZIARI E COMMERCIALI**

Tipologia delle Unità Immobiliari		N° di unità immobiliare	Competenze parziali	
D.1	Edifici con classi energetiche A - B - C *	SU < 100 mq	0	€ 0,00
		100 mq < SU < 250 mq	1	€ 400,00
		250 mq < SU < 400 mq	0	€ 0,00
		SU = 400 mq	0	€ 0,00
		per ogni mq in più oltre i 400 mq b)	0	€ 0,00
D.2	Edifici con classi energetiche D e successive *	SU < 100 mq	0	€ 0,00
		100 mq < SU < 250 mq	1	€ 350,00
		250 mq < SU < 400 mq	0	€ 0,00
		SU = 400 mq	0	€ 0,00
		per ogni mq in più oltre i 400 mq b)	0	€ 0,00
<b>COMPETENZE TOTALI</b>			<b>€ 750,00</b>	

**NOTE:**

- SU = superficie di pavimento riscaldata.

\* Con planimetrie catastali o elaborati forniti dal committente conformi allo stato concessionato e un sopralluogo in loco.

- Non sono comprese eventuali spese per il reperimento e l'analisi di documentazione mancante necessaria per la redazione del certificato che verranno calcolati a "vacazione".

a) Per le unità immobiliari NON RISCALDATI si applica una riduzione del 50%;

b) Per le unità immobiliari aventi superficie riscaldata (SU) > 400,00 mq si applica un incremento pari a 0,25 €/mq per ogni mq in più.

**CALCOLO COMPETENZE PRESTAZION PER RILIEVO ARCHITETTONICO**  
 IN MATERIA DI TABELLE MILLESIMALI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Tipologia delle Unità Immobiliari Urbane		N° di unità immobiliare	Competenze parziali	
a)	Civile abitazioni e uffici in un unico edificio	fino a 100 mq	2	€ 300,00
		per ogni 10 mq oltre i 100 mq	50	€ 50,00
b)	Autorimesse e posti auto privati	fino a 80 mq	0	€ 0,00
		per ogni 10 mq oltre i 80 mq	0	€ 0,00
c)	Destinazioni d'uso non comprese nelle voci precedenti	fino a 100 mq	0	€ 0,00
		fino a 200 mq	0	€ 0,00
		fino a 300 mq	0	€ 0,00
		fino a 400 mq	0	€ 0,00
		fino a 500 mq	0	€ 0,00
		per ogni 100 mq oltre i 500 mq	0	€ 0,00
<b>COMPETENZE TOTALI</b>			<b>€ 350,00</b>	

**COMPETENZE TOTALI**  
**REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI E RILIEVO ARCHITETTONICO**

<b>Prestazioni effettuate</b>	<b>Competenze parziali</b>
Certificazione energetica	€ 750,00
Rilievo architettonico in materia di certificazione energetica	€ 350,00
<b>COMPETENZE TOTALI</b>	<b>€ 1.100,00</b>

## CALCOLO COMPETENZE PRESTAZIONI PER REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI

Le tabelle millesimali saranno comprensive di:

- a) Calcolo delle superfici virtuali;
- b) Redazione delle tabelle millesimali generali di proprietà;
- c) Redazione delle tabelle millesimali del vano scale.

Tipologia delle Unità Immobiliari	N° di unità immobiliare	Competenze parziali
Alloggi residenziali - Uffici - Negozi *	6	€ 720,00
Autorimesse - Posti auto scoperti - Depositi - Magazzini *	10	€ 600,00
<b>COMPETENZE TOTALI</b>		<b>€ 1.320,00</b>

### NOTE:

\* Con planimetrie catastali o elaborati forniti dal committente conformi allo stato concessionato. Compreso un sopralluogo nelle parti comuni dell'edificio.

- In mancanza degli elaborati di cui al punto precedente sarà da conteggiare un onorario aggiuntivo da calcolarsi secondo gli onorari di riferimento per "Rilievi architettonici in materia di tabelle millesimali e certificazione energetica - ALLEGATO 1".

- L'onorario per tabelle millesimali aggiuntive oltre a quelle della tabella di cui sopra saranno da calcolare a discrezione.

**CALCOLO COMPETENZE PRESTAZIONI PER RILIEVO ARCHITETTONICO**

IN MATERIA DI TABELLE MILLESIMALI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Tipologia delle Unità Immobiliari Urbane		N° di unità immobiliare	Competenze parziali	
a)	Civile abitazioni e uffici in un unico edificio	fino a 100 mq	6	€ 840,00
		per ogni 10 mq oltre i 100 mq	120	€ 120,00
b)	Autorimesse e posti auto privati	fino a 80 mq	10	€ 1.000,00
		per ogni 10 mq oltre i 80 mq	0	€ 0,00
c)	Destinazioni d'uso non comprese nelle voci precedenti	fino a 100 mq	0	€ 0,00
		fino a 200 mq	0	€ 0,00
		fino a 300 mq	0	€ 0,00
		fino a 400 mq	0	€ 0,00
		fino a 500 mq	0	€ 0,00
		per ogni 100 mq oltre i 500 mq	0	€ 0,00
<b>COMPETENZE TOTALI</b>			<b>€ 1.960,00</b>	

**COMPETENZE TOTALI**  
**REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI E RILIEVO ARCHITETTONICO**

<b>Prestazioni effettuate</b>	<b>Competenze parziali</b>
Redazione tabelle millesimali	€ 1.320,00
Rilievo architettonico in materia di tabelle millesimali	€ 1.960,00
<b>COMPETENZE TOTALI</b>	<b>€ 3.280,00</b>



**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**