

ESEMPIO DI ONORARIO A VACAZIONE

Studio PINCO Geom. PALLINO
Via Girondola n.24 - Tel. 0522 123456
42023 Cadelbosco di Sopra (RE)

Nota proforma
del 02/02/2011

Spett. Le Caio Sempronio
Via Giulio Cesare n.14
42124 Reggio Emilia
C.F. CAI SPR 54S11 H223X

OGGETTO: Specifica delle spese ed onorari dovute al sottoscritto per le sotto elencate prestazioni professionali svolte da aprile 2010 a maggio 2010 in base ad incarico conferito verbalmente dal sig. Caio Sempronio relative alla determinazione e verifica della linea di confine dell'immobile posto a Reggio Emilia in Via Giulio Cesare n°14.

ONORARIO:

Istruttoria della pratica con indagine e ricerca catastale; sopralluogo con verifica dello stato di fatto; rilievi; ripristino delle linee non più materializzate; apposizione di nuovi termini.

(onorario calcolato a vacanza Art.32)

- n° 12 vacanze geometra x € 44,93 = = € 539,16
- n° 3 vacanze aiutante x € 28,41 = = € 85,23

SPESE:

- percorrenza A/R con auto propria (km. 100 x 0,45) = = € 45,00

Totale competenze (onorari e spese) = **€ 669,39**

+ Contributo integr. Cassa Prev. e Ass. Geom. (4% dell'onorario) = € 26,77

Totale imponibile = € 696,16

+ I.V.A. (20% dell'imponibile) = € 139,23

TOTALE COMPLESSIVO = **€ 835,39**

ESEMPIO DI ONORARIO A DISCREZIONE

Studio PINCO Geom. PALLINO
Via Girondola n.24 - Tel. 0522 123456
42023 Cadelbosco di Sopra (RE)

Nota proforma
del 02/02/2011

Spett. Le Caio Sempronio
Via Giulio Cesare n.14
42124 Reggio Emilia
C.F. CAI SPR 54S11 H223X

OGGETTO: Specifica delle spese ed onorari dovute al sottoscritto per le sotto elencate prestazioni professionali svolte da aprile 2010 a maggio 2010 in base ad incarico conferito verbalmente dal sig. Caio Sempronio, relative alla denuncia di successione di Giulio Cesare.

ONORARIO (calcolato a discrezione – Art.60)

- Istruttoria della pratica con indagine e ricerca urbanistica e catastale dei terreni e dei fabbricati= € 150,00
- Richiesta e ritiro in Comune di certificato di destinazione d'uso urbanistica dei terreni caduti in successione = € 200,00
- Pratica completa di denuncia di successione di Giulio Cesare, comprensiva di compilazione del Mod.4, calcolo dei valori da attribuire ai beni caduti in successione, conteggio delle imposte, consegna all'Agenzia delle Entrate con ritiro della ricevuta= € 500,00
- Pratica di volturazione al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati in seguito alla denuncia di successione con cambio del nominativo della proprietà da Giulio Cesare agli eredi legittimi= € 250,00

Totale onorario = €1100,00

SPESE

Rimborso spese anticipate (non imponibili fuori dal campo IVA - Art.15) per :

- diritti di segreteria comunali per rilascio CDU.....= € 25,82
- diritti catastali per volturazione della successione.....= € 153,86

Totale spese= €179,68

Totale onorario	= €1100,00
+ Contributo integr. Cassa Prev. e Ass. Geom. (4% dell'onorario)	= € 44,00

Totale imponibile	= € 1144,00
+ I.V.A. (20% dell'imponibile)	= € 228,80

Totale parziale	= € 1372,80
+ Spese non imponibili (art.15 – fuori campo IVA e CICPAG)	= € 179,68

TOTALE COMPLESSIVO	= €1552,48

ESEMPIO DI ONORARIO MISTO (con prestazione completa)

Studio PINCO Geom. PALLINO
Via Girondola n.24 - Tel. 0522 123456
42023 Cadelbosco di Sopra (RE)

Nota proforma
del 02/02/2011

Spett. Le Caio Sempronio
Via Giulio Cesare n.14
42124 Reggio Emilia
C.F. CAI SPR 54S11 H223X

OGGETTO: Specifica delle spese ed onorari dovute al sottoscritto per le sotto elencate prestazioni professionali svolte da novembre 2007 a maggio 2010 in base ad incarico conferito verbalmente dal sig. Caio Sempronio relative alla ristrutturazione con cambio d'uso dell'immobile posto a Reggiolo in Via Reno n°14.

ELENCO ONORARI:

- A) Istruttoria della pratica con indagine e ricerca urbanistica e catastale;**
analisi e determinazione del tipo di intervento da eseguire;
comunicazione al Comune di denuncia di inizio attività comprensiva di richiesta,
compilazione e consegna della cartella edilizia corredata da tutti i moduli,
dichiarazioni e certificati richiesti.
(onorario a discrezione Art.60) = = € 300,00
- B) Sopralluogo all'immobile con rilevamenti dello stato attuale e successiva restituzione grafica in scala 1:100 (onorario a misura Art.45 tabella D₂)**
Piante = (280 m² x 0,5578) = = €156,18
Sezioni = (160 m² x 0,5578) = = € 89,24
Prospetti = (150 m² x 0,94) = = € 141,00
Operazioni di rilevamento (Art.31) = (4 vacanze x € 22,466) = = € 89,86
- C) Redazione di elaborato tecnico definitivo di progetto costituito da disegni quotati di piante, prospetti e sezioni in scala 1:100; suddivisi in stato iniziale, intermedio giallo-rosso e finale; preventivo particolareggiato; particolari costruttivi; capitolati e contratti; direzione lavori; accertamento della regolare esecuzione; liquidazione dei lavori (onorario a percentuale Art.58)**
Importo presunto dei lavori = Euro 45.000,00
Categoria I – Lettera D – Tabella H₄ – Tariffa di riferimento = 10,5389%
Importo complessivo dell'onorario = 45.000 x 10,5389% = = € 4742,50

D) Pratica di abitabilità completa di fascicolo del fabbricato

e modulistica di rito (onorario a discrezione Art.60) = = € 400,00

ELENCO SPESE:

Spese di viaggio, fotocopie, fotografie, riproduzione disegni,
diritti comunali di segreteria, ecc.

(Rimborso forfetario ai sensi dell'art.4 D.M. 25/03/1966)

Onorari a percentuale = € 4.742,50 x 20% = = € 948,50

Totale competenze (onorari e spese) = € 6867,28

+ Contributo integr. Cassa Prev. e Ass. Geom. (4% dell'onorario) = € 274,69

Totale imponibile = € 7141,97

+ I.V.A. (20% dell'imponibile) = € 1428,39

TOTALE COMPLESSIVO = **€ 8570,36**

ESEMPIO DI ONORARIO MISTO (con prestazione parziale)

Studio PINCO Geom. PALLINO
Via Girondola n.24 - Tel. 0522 123456
42023 Cadelbosco di Sopra (RE)

Nota proforma
del 02/02/2011

Spett. Le Caio Sempronio
Via Giulio Cesare n.14
42124 Reggio Emilia
C.F. CAI SPR 54S11 H223X

OGGETTO: Specifica delle spese ed onorari dovute al sottoscritto per le sotto elencate prestazioni professionali svolte da novembre 2007 a maggio 2010 in base ad incarico conferito verbalmente dal sig. Caio Sempronio relative alla ristrutturazione con cambio d'uso dell'immobile posto a Reggio Emilia in Via Giulio Cesare n°14. Incarico parziale; interrotto a fine opere murarie per recesso del Committente.

ELENCO ONORARI:

- A) Istruttoria della pratica con indagine e ricerca urbanistica e catastale;**
analisi e determinazione del tipo di intervento da eseguire;
comunicazione al Comune di denuncia di inizio attività comprensiva di richiesta,
compilazione e consegna della cartella edilizia corredata da tutti i moduli,
dichiarazioni e certificati richiesti.
(onorario a discrezione Art.60) = = € 300,00
- B) Sopralluogo all'immobile con rilevamenti dello stato attuale e successiva restituzione grafica in scala 1:100 (onorario a misura Art.45 tabella D₂)**
Piante = (280 m² x 0,5578) = = €156,18
Sezioni = (160 m² x 0,5578) = = € 89,24
Prospetti = (150 m² x 0,94) = = € 141,00
Operazioni di rilevamento (Art.31) = (4 vacanze x € 22,466) = = € 89,86
- C) Redazione di elaborato tecnico definitivo di progetto costituito da disegni quotati di piante, prospetti e sezioni in scala 1:100; suddivisi in stato iniziale, intermedio giallo-rosso e finale; direzione lavori; (onorario a percentuale Art.58)**
Importo presunto dei lavori = Euro 45.000,00
Categoria I – Lettera D – Tabella H₄ – Tariffa di riferimento = 10,5389%
Parzializzazioni (a+b+c+g) = 0,67
Importo complessivo dell'onorario = 45.000 x 10,5389% x 0,67 = = € 3177,47
- D) Prestazione parziale (art.59) = € 3177,47 x 25% = = € 794,37**

ELENCO SPESE:

Spese di viaggio, fotocopie, fotografie, riproduzione disegni,
diritti comunali di segreteria, ecc.

(Rimborso forfetario ai sensi dell'art.4 D.M. 25/03/1966)

Onorari a percentuale = € 3.177,47 x 20% = = € 635,50

Totale competenze (onorari e spese) = € 5383,62

+ Contributo integr. Cassa Prev. e Ass. Geom. (4% dell'onorario) = € 215,34

Totale imponibile = € 5598,96

+ I.V.A. (20% dell'imponibile) = € 1119,79

TOTALE COMPLESSIVO = € 6718,75