

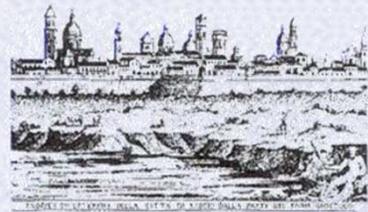


associazione dei geometri
della Provincia di Reggio Emilia

Commissione n° 6
AGGIORNAMENTI TARIFFARI, VIDIMAZIONE PARCELLE

PRESENTAZIONE ONORARI APPROVATI DAL CONSIGLIO MODALITA' DI OPINAMENTO CONVENZIONI PROMOSSE DALL'ASSOCIAZIONE

Reggio Emilia, 02 Febbraio 2011



associazione dei geometri
della Provincia di Reggio Emilia

Relatore **Avv. PAOLO MENOZZI**

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge

Tra:

_____, con sede legale/residente in Reggio Emilia (RE), Via _____, n. _____, Tel. _____, C.F. e P.IVA _____, nella persona del suo Legale Rappresentante, Sig. _____, nato a _____, C.F. _____, residente a _____, in Via _____, n. _____, di seguito nominato **Committente**;

e

il Geom. _____, con Studio in _____, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. _____ dal _____, C.F. _____; Partita I.V.A. _____; di seguito nominato **Tecnico Incaricato**;

Premesso che:

1) Il *Committente*, nella sua qualità di locatario/utilizzatore/proprietario di immobile sito in Comune di: _____, Via _____, n. _____, distinto catastalmente _____, della Provincia di _____, nel Comune di _____ al foglio _____, mappale _____, ed eventuali porzioni;

2) Il *Committente* necessita di:

1. effettuare lavori;
2. ottenere consulenza;
3. usufruire di servizi relativi al disbrigo di pratiche di tipo catastale e/o presso la Conservatoria dei RR.II., in relazione all'immobile meglio specificato al precedente punto 1),

Tanto premesso, il Committente ed il Geometra (*tecnico incaricato*), come sopra indicati ed impersonalmente chiamati anche con il nome di "Parti",

Convengono e stipulano quanto segue

Art. 1. Validità della premessa

La premessa e gli eventuali allegati sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2. Oggetto del contratto

Il *Committente* conferisce incarico professionale al *Tecnico Incaricato*, che accetta, in qualità di tecnico di fiducia per la Progettazione e/o la Direzione dei Lavori, e/o in qualità di Coordinatore per la Sicurezza, e/o Consulente, e/o estimatore, e/o di consulente per il disbrigo di apposite pratiche Catastali in genere, di Pratiche per la Prevenzioni Incendi ed eventuali Certificazioni L. 818/1984, e/o eventuali altre prestazioni di competenza e non, come citato anche dal Tariffario Professionale, Legge 2 marzo 1942, n. 144, coordinata ed aggiornata con il D.M. 6 dicembre 1993, n. 156 e relativi errata corrige ed eventuali successive integrazioni ed aggiornamenti, dal Regolamento per la professione di Geometra di cui al Regio Decreto 11/02/1929, n. 274 ed eventuali successive integrazioni ed aggiornamenti, oltre a quanto approvato dal Consiglio del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia.

In particolare, il *Tecnico Incaricato* si impegna a svolgere, sulla base dei documenti e delle informazioni ricevuti dal *Committente*, le seguenti attività ed opere:

- a) Redazione Progetto di
- b) Ricerche Comunali e Catastali;
- c) Fine Lavori ed Agibilità;
- d) _____.

Art. 3. Svolgimento dell'incarico

L'incarico verrà portato a termine nei tempi e nei modi ritenuti più opportuni dal *Tecnico Incaricato*, ai sensi e nel rispetto dell'art. 2230 c.c. (prestazione d'opera intellettuale), salvo specifici accordi scritti presi con il Committente.

Art. 4. Carattere fiduciario del contratto

L'incarico di cui alla presente scrittura riveste carattere fiduciario.

Fermo quanto specificato al capoverso che precede, il *Committente* autorizza il *Tecnico Incaricato*, in relazione all'incarico affidatogli, a ricorrere all'opera o alla consulenza di altro professionista, anche laureato, di fiducia dello stesso *Tecnico Incaricato*, senza obiezione alcuna, qualora ciò si rendesse necessario in relazione al tipo ed alle modalità dell'incarico conferitogli. In questo caso, il Tecnico dovrà dare apposita comunicazione al *Committente*. Per l'espletamento dell'incarico affidatogli, qualora l'opera o la consulenza di altro professionista siano previste nell'eventuale preventivo allegato, il Tecnico incaricato è autorizzato fin da ora ad avvalersi direttamente dell'opera di tali professionisti senza l'obbligo di comunicare alcunché al *Committente*.

Resta inteso che sarà a carico del *Committente* la liquidazione delle note professionali dei professionisti sopra citati.

Il *Committente* autorizza fin da ora il *Tecnico Incaricato* all'utilizzo anche di Tecnici e collaboratori interni dello Studio Associato _____ per lo svolgimento delle prestazioni sopra determinate, le cui spese sono comprese nel preventivo eventualmente allegato ed a carico dello Studio stesso, in relazione al tipo ed alle modalità dell'incarico conferito.

Il *Committente* dichiara che i dati comunicati nella presente scrittura sono veritieri e che non sono in essere altri incarichi con altri liberi professionisti, per le stesse prestazioni dedotte nella presente scrittura.

In caso contrario, il *Tecnico Incaricato* non potrà dare corso all'incarico, fino a quando non risulterà per iscritto che gli stessi sono receduti dall'incarico stesso e che sono stati equamente ricompensati per le loro prestazioni, in base ai propri tariffari professionali.

Art. 5. Corrispettivo - Modalità di pagamento

A norma dell'art. 2233 del Codice Civile, la tariffa per la determinazione degli onorari spettanti al Tecnico Incaricato, Geometra Libero Professionista, verrà calcolata in base al Tariffario Professionale, Legge 2 marzo 1942, n. 144, coordinata ed aggiornata con il D.M. 6 dicembre 1993, n. 156 e relativi errata corrige, e successive integrazioni e modificazioni ed aggiornamenti, oltre a quanto approvato dal Consiglio del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia, od in base al preventivo allegato, perché così pattuito tra le parti: questo anche in ottemperanza del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, così come convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248/2006, a tutela degli utenti, considerato che il compenso professionale deve risultare congruo in riferimento all'importanza dell'opera ed al decoro della professione.

L'onorario, i compensi, le indennità ed i rimborsi delle spese saranno soggette al Contributo Cassa Geometri (Legge 20/10/1982 n. 773 art. 11), oltre ad I.V.A. di legge. Resta fin d'ora inteso ed accettato dalle parti che qualunque altro incarico commissionato al Tecnico Incaricato si intende escluso dal presente contratto e sarà oggetto di autonoma quantificazione in ordine al compenso ed alla relativa liquidazione, da effettuarsi sempre in base al Tariffario Professionale, Legge 2 marzo 1942, n. 144, coordinata ed aggiornata con il D.M. 6 dicembre 1993, n. 156 e relativi errata corrige.

I pagamenti avverranno con le seguenti modalità:

- a) € 1.000,00 al momento dell'incarico;
- b)
- c)
- d) saldo.

Le somme dovranno essere pagate con Bonifico Bancario\assegni\contante: le coordinate bancarie verranno indicate in calce a tutte le fatture emesse; a piè della fattura sarà presente la data di scadenza del pagamento: qualora non fosse indicata, la stessa è da ritenersi fissata in 20 giorni dalla data di emissione.

Il *Committente* si impegna a comunicare tempestivamente via Fax o Raccomandata eventuali variazioni di dati personali e/o societari rilevanti ai fini fiscali.

Sulle somme eventualmente non corrisposte o pagate in ritardo, in relazione alle scadenze indicate in calce alla fattura, verranno applicati gli interessi legali maggiorati di 5 punti, con un minimo di 150,00 €.

Art. 6. Clausola risolutiva espressa

Fatto salvo quanto disposto nei precedenti articoli, il *Committente* non potrà avvalersi di altri tecnici per l'espletamento dei medesimi incarichi affidati in via fiduciaria al *tecnico incaricato*. Il conferimento ad altri professionisti, anche senza forma scritta, degli stessi incarichi dedotti nel presente contratto, o di quelli che fossero individuati come accessori agli stessi, comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, fatto salvo il risarcimento dei danni tutti a favore del tecnico incaricato, oltre a quanto già dovuto per l'opera fino ad allora prestata.

E' fatta salva la possibilità che, per la natura o per l'ampiezza dell'incarico o della consulenza, il *Committente* si possa avvalere di un team, collegio, di un coordinamento o di un gruppo di lavoro all'interno del quale siano presenti più tecnici, purché incaricati di prestazioni differenti o non meramente accessorie a quelle richieste al *Tecnico incaricato*.

Art. 7. Esoneri di responsabilità nello svolgimento dell'incarico

Ai sensi dell'Art. 2236 c.c. le parti convengono che le prestazioni specificate nel presente incarico implicano la soluzione di problemi tecnici di speciale difficoltà, anche ai sensi della Del. Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia n°....., del....., per cui il Tecnico incaricato non risponderà di eventuali danni, se non derivanti da dolo o da colpa grave.

Il *Tecnico Incaricato* è espressamente esonerato da ogni responsabilità nel caso di interruzione dei lavori per cause di forza maggiore o di ritardo nei lavori per causa a lui non imputabile. Il Tecnico è altresì espressamente esonerato da ogni responsabilità nel caso di inesattezza, incompletezza o non veridicità delle informazioni, documenti e dati forniti dal *Committente* o chi per lui.

Considerato il tipo d'intervento e tenuto conto delle esigenze del *Committente*, viene sin d'ora pattuito che, indipendentemente dall'esito delle pratiche depositate presso gli Enti competenti, sono fatti salvi e non pregiudicati i diritti del *Tecnico Incaricato* derivanti dal presente disciplinare: pertanto, tutti i corrispettivi per i lavori svolti dovranno essere riconosciuti e corrisposti in toto dal *Committente* al *Tecnico Incaricato*.

Nel caso in cui il *Tecnico incaricato* faccia parte, ai fini dello svolgimento dell'opera, di un team, collegio, di un coordinamento o di un gruppo di lavoro unitamente ad altri tecnici incaricati dal *Committente* per un unico progetto o consulenza, e uno o più di questi non svolga, in tutto od in parte e per qualsiasi causa o motivazione, l'incarico ricevuto, ciò non pregiudicherà i diritti del *Tecnico Incaricato* derivanti dal presente disciplinare, sia nel caso in cui egli abbia svolto le prestazioni ad esso affidate all'interno del team, collegio, coordinamento o gruppo di lavoro ai fini dell'esecuzione dell'opera, del servizio o della consulenza richiesta dal *Committente*, che nel caso in cui le prestazioni stesse non siano state svolte per impedimenti dovuti alle inadempienze degli altri tecnici incaricati.

Art. 8. Contestazioni – Obbligatorietà ad adire all'organismo di mediazione e conciliazione

In caso di contestazione sui compensi spettanti al *Tecnico Incaricato*, se non risolta in via bonaria nel termine di 20 giorni, la stessa verrà sottoposta al parere di congruità del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia, previo deposito degli elaborati progettuali e/o relativi alle prestazioni svolte. Tale parere sarà accettato da entrambe le parti.

In ogni caso, qualunque controversia o contestazione sorta tra le parti in ordine alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, nonché tutte le questioni relative a qualsivoglia asserito danno subito a seguito dell'esecuzione delle obbligazioni dedotte nella presente scrittura, anche se derivante da fatto illecito causato durante la esecuzione stessa delle obbligazioni, verrà rimessa all'Organismo di mediazione e conciliazione istituito ai sensi del D. Lgs. 28/2010 presso il Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Reggio Emilia.

Art. 8 - Bis. Clausola Arbitrale

Qualora la conciliazione non riuscisse, per qualunque controversia o contestazione sorta tra le parti in ordine alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, nonché per tutte le questioni relative a qualsivoglia asserito danno subito a seguito dell'esecuzione delle obbligazioni dedotte nella presente scrittura, anche se derivante da fatto illecito causato durante la esecuzione stessa delle obbligazioni, le parti si impegnano altresì ad adire un collegio arbitrale, composto da tre arbitri, di cui uno è sin d'ora nominato nella persona del Presidente del Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia, e di cui gli altri due arbitri (Geometri o Periti) nominati dalle parti; in caso di mancato nomina ad opera di una delle parti, dopo 30 giorni dalla domanda di apertura della controversia depositata presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia l'arbitro verrà nominato dallo stesso Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia.

Le parti stabiliscono fin d'ora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 808 ter c.p.c., che, in deroga a quanto disposto dall'articolo 824-bis, la controversia sia definita dagli arbitri mediante determinazione contrattuale, secondo la regolamentazione, anche procedurale, prevista e depositata presso la Camera Arbitrale istituita presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia. Per tutto ciò che non è oggetto della mediazione o del giudizio arbitrale, in pendenza della mediazione o del giudizio arbitrale le parti non sono sollevate dagli obblighi previsti nel presente disciplinare.

Art. 9. Recesso

Ai sensi dell'Art. 2237 c.c. il *Committente* potrà recedere dal presente contratto, rimborsando al *Tecnico Incaricato* tutte le spese sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta, in base a parcella vistata dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia.

Il *Tecnico Incaricato* ha facoltà di recedere dal contratto secondo le previsioni ed i termini di legge, con diritto, in tal caso, ad ottenere il rimborso delle spese fatte ed il compenso per l'opera svolta, in base a parcella vistata dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia.

Art. 10. Competenza territoriale

Il *Committente* e il *Tecnico Incaricato*, concordemente, stabiliscono che per tutte le controversie relative al presente contratto che non siano eventualmente da devolversi al collegio arbitrale di cui all'art 8 bis, è competente il foro di Reggio Emilia, senza possibilità di adire fori concorrenti e/o alternativi.

Art. 11. Modifiche contrattuali

Tutte le modifiche o le integrazioni al presente contratto dovranno essere effettuate per iscritto.

Art. 12. Disciplina applicabile

Per quanto non previsto dal presente contratto, il *Committente* ed il *Tecnico incaricato* rinviano alle vigenti disposizioni in materia di esercizio delle professioni intellettuali, nonché alla disciplina prevista dal Codice Civile in materia di contratto d'opera, in quanto applicabili, convenendo che le obbligazioni tutte dedotte nel presente disciplinare contrattuale in capo al *Tecnico incaricato* sono da considerarsi obbligazioni di mezzi e non di risultato.

Art. 13. Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti giudiziari e stragiudiziali, il *Committente* ed il *Tecnico incaricato* dichiarano di volere ricevere tutte le comunicazioni e/o notificazioni presso la sede, o presso il luogo di residenza, in epigrafe indicata, con obbligo di comunicarne l'eventuale variazione - che sarà opponibile all'altra parte dal giorno in cui questa ne avrà avuto l'effettiva conoscenza - a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Art. 14. trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (Codice della *Privacy*) e limitatamente alla finalità relative e conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto, il *Committente* ed il *Tecnico incaricato* dichiarano di avere operato lo scambio delle reciproche informative previste dall'art. 13 del Codice della privacy, nonché espresso il necessario consenso in forma scritta al trattamento dei propri dati personali, come risulta dagli allegati al presente contratto, che formano parte integrante del medesimo.

Il presente contratto è redatto in duplice copia originale; tutte le pagine sono siglate dai sottoscrittori, di cui l'ultima, firmata in calce per esteso.

Luogo e data

Allegati:

- 1) preventivo del/.....;
- 2) modulo privacy.

Il Committente

Il Tecnico incaricato

Nonostante il presente contratto sia il frutto di trattative liberamente svoltesi tra il Committente e il Prestatore d'opera intellettuale, ad ogni buon fine, i contraenti dichiarano di aver letto tutte le clausole sopra estese, approvando, specificatamente, ai sensi degli artt. 1341, secondo comma e 1342 cod. civ., gli articoli 4 (carattere fiduciario del contratto), 5 (corrispettivo – modalità di pagamento), 6 (clausola risolutiva espressa), 7 (esoneri di responsabilità nello svolgimento dell'incarico), 8 (contestazioni – obbligatorio ad adire all'organismo di mediazione e conciliazione), 8 bis (clausola arbitrale), 9 (recesso), 10 (competenza territoriale).

Luogo e data

Il Committente

Il Tecnico incaricato



GRAZIE PER L'ATTENZIONE