



Unione europea  
Fondo sociale europeo  
Investiamo nel vostro futuro



MINISTERO DEL LAVORO  
E DELLE POLITICHE SOCIALI  
Direzione Generale per le Politiche  
per l'Orientamento e la Formazione



PROVINCIA  
DI REGGIO EMILIA

## SEMINARIO

### VALORIZZAZIONE DELLE SECONDE CASE AD USO TURISTICO IN APPENNINO

Giovedì 12 maggio 2011 – ore 15,00 – 19,00

**ALBERGO RISTORANTE PASSO DEL CERRETO**  
Strada Statale 63 - PASSO DEL CERRETO, COLLAGNA - (RE)

#### Obiettivi

L'ospitalità e la ricettività di seconde case private, di appartamenti e case in locazione in Appennino rappresentano un fenomeno significativo in termini quantitativi, ma i dati ad esso associabili sfuggono alle statistiche in quanto molto del valore economico generato non emerge fiscalmente. Le zone d'ombra toccano anche il livello qualitativo offerto che non fa riferimento a nessuno standard o norma, ma è lasciato alla trattativa privata.

Tuttavia esistono esperienze di costituzione di gruppi organizzati in club di prodotto o aggregazioni d'interesse per rilanciare il mercato degli appartamenti turistici partendo dall'individuazione di criteri minimi di qualità, identificabili in: disciplinari di regolamentazione; erogazione di servizi in sinergia; classificazione delle residenze in base a livelli di comfort e ulteriori dotazioni rispetto agli standard minimi; adozione di piani e strumenti promozionali e pubblicitari comuni.

La valorizzazione di un circuito di qualità di seconde case è inoltre un elemento in grado di incentivare la salvaguardia, il recupero ed il miglioramento del patrimonio architettonico storico. Le agenzie immobiliari e i proprietari di seconde case ad uso turistico possono valorizzare l'offerta attraverso un miglioramento qualitativo e una strategia commerciale più incisiva.

#### Programma:

- **Ugo Caccialupi** – Sindaco del Comune di Collagna (RE)
  - o *Saluti e apertura del seminario*
- **Andrea Macchiavelli** - docente di Economia del Turismo, Università di Bergamo
  - o *Le abitazioni turistiche: diffusione, utilizzo e implicazioni sulla destinazione. Casi e buone pratiche*
- **Daniele Sargenti** - Presidente del Consorzio Valli del Cimone (MO)
  - o *L'esperienza del Club di Prodotto Sweet Home nell'Appennino modenese*
- **Bruno Violi** - Responsabile area territoriale Modena ASPPI Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari
  - o *Aspetti normativi e fiscali. Vincoli e opportunità per valorizzare un immobile a uso turistico*
- **Pierluigi Saccardi** – Vice presidente Provincia di Reggio Emilia con delega alle attività produttive, commercio, turismo, lavoro.
  - o *Conclusioni e possibili piste di sviluppo e d'intervento per il territorio dell'Appennino reggiano*

**Destinatari:** Tutte le persone interessate ai contenuti del seminario possono partecipare.

**Informazioni ed adesioni:** per motivi organizzativi è gentilmente richiesto di confermare l'adesione possibilmente entro martedì 10 maggio 2011 per e-mail a [andreagiacomozzi.mo@ialemiliaromagna.it](mailto:andreagiacomozzi.mo@ialemiliaromagna.it) oppure telefonicamente al n° 0522 357500 IAL Emilia Romagna, Sede di Reggio Emilia.

Per consultare l'intero programma di corsi e seminari di Laboratorio Appennino:  
[www.laboratorioappennino.it](http://www.laboratorioappennino.it)