



Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

# SINTESI ATTIVITA' DI GESTIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE DEL SETTORE ANNO 2010

DENUNCE DI INIZIO ATTIVITÀ/SCIA RICEVUTE _____	<b>1.797</b>
COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA _____ (da maggio) _____	<b>137</b>
COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA ASSEVERATE__ (da maggio) _____	<b>444</b>
PERMESSI DI COSTRUIRE RILASCIATI _____	<b>219</b>
AUTORIZZAZIONE SISMICHE RILASCIATE _____	<b>11</b>
PRATICHE STRUTTURALI DEPOSITATE _____	<b>205</b>
CONTROLLI EDILIZI EFFETTUATI NELL'AMBITO DEL SISTEMA DEI CONTROLLI CAMPIONE _____	<b>360</b>
SCHEDE TECNICHE DESCRITTIVE RICEVUTE _____	<b>1.275</b>
AGIBILITA' RILASCIATE _____	<b>223</b>



Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

# ATTIVITA' DI CONSULENZA DIRETTA AL PUBBLICO ANNO 2010

**SERVIZIO INFORMATIVO TELEFONICO**  
**TELEFONATE RICEVUTE E GESTITE**  
**8.170**

**CONSULENZE SU APPUNTAMENTO**  
**EFFETTUATE**  
**1.720**



Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

# SITO INTERNET SETTORE TRASFORMAZIONE URBANA E QUALITA' EDILIZIA

Edilizia Privata - Windows Internet Explorer

http://www.comune.modena.it/edilizia/

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Edilizia Privata

cerca su Monet | Ricerca avanzata | home MoNet | **MoNet** Rete Civica Comune Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

> Edilizia Privata <

| home | mappa del sito | team | sit | pianif.terr. | scrivici |

- Ricerca per argomento
  - Costruire
  - Ristrutturare
  - Manutenere
  - Restaurare
  - Percorsi dedicati
  - Proprietario
  - Progettista
  - Costruttore
  - Impiantista
  - Direttore lavori
  - Servizi on-line
- Compilazione on-line pratiche edilizie
- Banca Dati pratiche
- Modulistica

**Il Settore**

- Assessore
- Servizi - sede - orari
- Edilizia Privata - Unità Sportello Unico all'attività Edilizia e all'Impresa
- Commissione Qualità Architettonica
- Edilizia privata - appuntamenti con i tecnici
- Edilizia Privata - Servizio Informativo Telefonico
- Servizio Trasformazione e Progettazione Urbana - Laboratorio della Città
- Sportello unico all'Edilizia e all'Impresa
- Filo diretto
- Richiesta informazioni
- Richiesta appuntamento con i tecnici
- Richiesta appuntamento per

**news**

**Autorizzazione paesaggistica - Novità**

Chiarimenti sulla gestione della procedura per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, dopo l'introduzione di CIL, SCIA, PAS e le modifiche apportate all'art. 146 D.LGS. 42/2004 dal D.L. 70/2011 convertito in L. 106/2011

[Leggi il resto](#)

**Rinnovato ad Artemusa l'incarico per il controllo del colore**

[Leggi il resto](#)

**PAS - Procedura abilitativa semplificata per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili**

Nuove disposizioni operative ad integrazione della precedente circolare prot. n. 28679 del 08/03/2011 e nuova tabella dei titoli abilitativi edilizi

[Leggi il resto](#)

**Determinazione dei diritti di segreteria su SCIA e PAS**

[Leggi il resto](#)

SCIA - Gestione della SCIA - Prime modalità operative

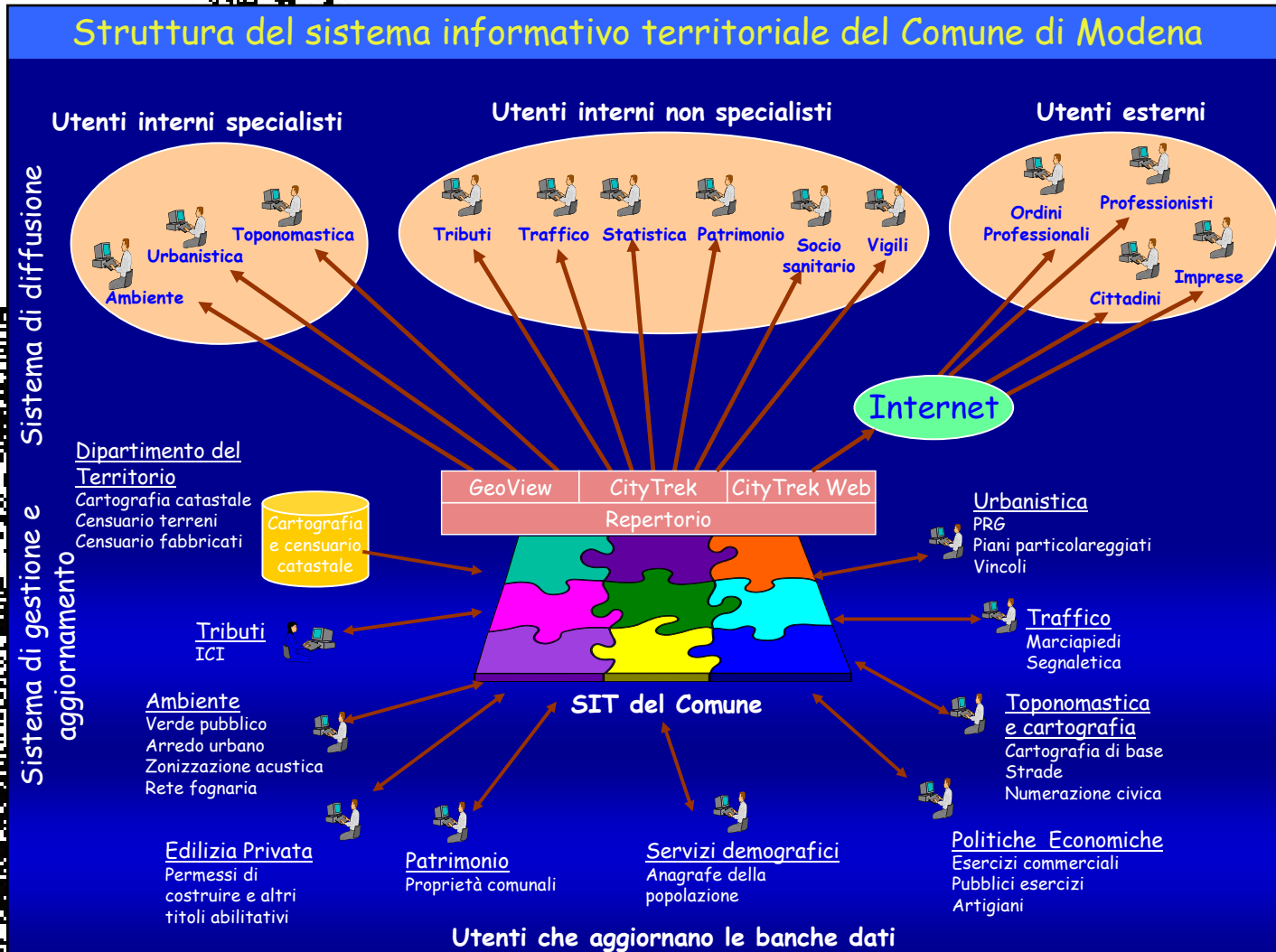


Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

# STRUTTURA SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DEL COMUNE DI MODENA

## Struttura del sistema informativo territoriale del Comune di Modena





Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

# SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE "ON LINE" PIANO REGOLATORE GENERALE CARTOGRAFIA INTEGRATA PSC-POC-RUE

http://sit.comune.modena.it/Tavole\_Integrate\_app\_2010/tav20.pdf - Windows Internet Explorer

COMUNE DI MODENA  
**2 P O R O G 3**  
PIANO REGOLATORE GENERALE

## 4.20 CARTOGRAFIA INTEGRATA PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
PIANO OPERATIVO COMUNALE  
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO  
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5  
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 95 del 22/12/2003  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 42 del 16/04/2009 (Tavole: 4.07-4.13)  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 132 del 20/12/2004  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 94 del 15/12/2005 (Tavole: 4.07-4.12-4.13-4.18-4.19-4.20-4.24-4.25-4.31)  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 16 del 25/02/2008  
Variante al POC-RUE adottata con delibera di C.C. n° 21 del 23/03/2009  
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 42 del 16/04/2009 (Tavole: 4.11-4.12)  
Aggiornata alla delibera di C.P. n° 44 del 16/03/2009  
e pubblicata sul BUR n° 70 del 22/04/2009 (Tavole: 4.02-4.03-4.04-4.05-4.06-4.08-4.09-4.10-4.11-4.12-4.16-4.17-4.22-4.23-4.24-4.25-4.27-4.28-4.30-4.32)  
Approvata con delibera di C.C. n° 14 del 24/05/2010

Settore Pianificazione Territoriale  
Trasporti e Mobilità  
Servizio Pianificazione Urbanistica e Politiche Abitative  
www.urbanistica.comune.modena.it

Responsabile del Settore:  
Arch. Marco Stancari

Responsabile del Servizio:  
Ing. Loris Benedetti

Progettisti:  
Arch. Giovanni Cerfolgi  
Arch. Morena Cecchi  
Arch. Vera Donati  
Dott. Giuseppe Leonardi  
Arch. Giovanna Rinaldi  
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:  
Geom. Barbara Ballestri  
A. prog. Sonia Comadi  
A. prog. Francesco D'Alasio  
C.s.t. Clara Fiandri  
Geom. Sara Guidetti  
A. prog. Katia Vallini

Ing. Miriam Ruggiero

scala 1:5000

Parte 1 - Il sistema di pianificazione  
CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
1.140 x 620 mm

Area sconosciuta

Start | Posta in arrivo per v... | Risorse del computer | SLIDE ASSESSORE... | Adobe Photoshop - L... | City Trek Web - Cart... | City Trek Web - Cart... | http://sit.comune... | 10.35



Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

# SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE "ON LINE" MAPPA INTEGRATA CATASTALE/ORTOFOTO/NUMERAZIONE CIVICA

City Trek Web - Windows Internet Explorer

http://ctcw.comune.modena.it/navigatoreweb/loginervlet?service\_name=AprViewer&org=01&ente=1&ente\_str=01&denom\_ente=Comune%20di%20Modena&utente=tecnico&...

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

City Trek Web

## NavigatoreWeb

Core Soluzioni Informatiche

1: 900  
EPSG:none

Ricerca Luoghi

Stradario Catasto

Indirizzo  
PIAZZA GRANDE

numero civico: 22

Cerca

Cartografie

- Carta alberature stradali
- Carta classificazione acustica
- Carta codici postali
- Carta distributori carburante
- Carta Fogne e fossi
- Carta limiti amministrativi
- Carta meteo

Mappa di Sintesi

Mappa: 1652711.84 , 4945460.83 -- Immagine: 343 , 405

Start Posta in arrivo per vgl... City Trek Web - Wind... Risorse del computer SLIDE ASSESSORE OTTO...

Intranet locale 100% 10.30



Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

# (ad uso interno) FOTO AEREE CON VISIONE OBLIQUA SU QUATTRO LATI E ZENITALE CON VARIE OPZIONI DI MISURAZIONE "Pictometry EFS"

The screenshot displays the Pictometry EFS software interface. The main window shows an aerial oblique view of a city square with a measurement of 86.12 meters on a building. The interface includes a menu bar (File, Edit, Workspace, Annotate, Navigate, Tools, Overlays, View, Window, Help), a toolbar with various icons, and a status bar at the bottom showing coordinates (1652750.34, 4945491.92) and a scale of 48%.

Metadata information displayed in the left sidebar:

- Name: ITMODE014013NeighObliq9
- Number of Children: 0
- Filename: #\warehouse\W-server\fs
- Creation Date: Mar 28, 2010 13:13
- Modification Date: Apr 13, 2010 15:1
- Search Meta Data: ShotLevel N, Im
- Ortho Photo Oriented Image Data
- Left Mounted Camera
- Per Pixel Resolution: 0.10 (meters/p
- Image Size: 4872 x 3248
- Upper Left Shot Corner: 1653094.46
- Upper Right Shot Corner: 1653153.2
- Lower Right Shot Corner: 1652612.7
- Lower Left Shot Corner: 1652575.01
- Image contains elevation informatio
- Tessellated Ground plane vertices: f
- Tessellated Ground plane edges are
- Thumbnail size: 124 x 83 (31208 byt
- Named Library (ITMODE10), Private

Workspace 1 contents:

- Workspace1
- Opened Warehouse Image
- ITMODE014013NeighC
- ITMODE014013NeighC
- MAPPA.pmi

Status bar: 1652750.34, 4945491.92 CartLab: 86.50 meters 48%



Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

# COMPILAZIONE "ON LINE" DOMANDE EDILIZIE DOMWEB

...DOMWEB... - 2103/2011

## DATI PRATICA - INDICAZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

Relazione Tecnica:	NIP/BUAP ✓	SISMICA ✓	UNITA' MINIME ✓	P50-P00-RUE ✓	P.U.A. ✓	VINCOLI ✓
Domanda:	PIANO CASA	PARAM. URBANISTICI ✓	DATI TECNICI ✓	GRAT ✓	ALLEGATI ⚠	ASSEVERAZIONI ✓
	DATI PRATICA ✓	SOGGETTI DOINVOLTI ✓	DATI CATASTALI ✓	DATI TOPONIMASTICI ✓	PRECEDENTI ✓	

✓ DATI VERIFICATI CORRETTAMENTE

### L'INTERVENTO E' ASSOGGETTATO ALLA L.R. 6/2009 (PIANO CASA)?

SI  NO

### TIPOLOGIA PRATICA

- Edilizia libera  
 Edilizia libera asseverata  
 Procedura abilitativa semplificata  
 Abuso edilizio minore (34 e RUE)  
 Valutazione preventiva  
 Permesso di costruire  
 Permesso di costruire in sanatoria  
 Segnalazione certificata di inizio attività  
 Segnalazione certificata di inizio attività tardiva  
 Segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria  
 Segnalazione certificata di inizio attività per opere urgenti

### LAVORI

Data inizio lavori

/  /  (gg/mm/aaaa)

Data fine lavori

/  /  (gg/mm/aaaa)

### OGGETTO INTERVENTO (indicare la voce prevalente)

- Adeguamento funzionale  
 Ampliamento CON aumento di carico urbanistico  
 Ampliamento SENZA aumento di carico urbanistico  
 Cambio di destinazione d'uso CON opere  
 Cambio di destinazione d'uso SENZA opere  
 Chioschi - Edicole - Cabine telefoniche  
 Demolizione  
 Impianti Tecnologici  
 Manutenzione straordinaria  
 Modifiche allo stato dei luoghi  
 Modifiche Interni ed esterne  
 Modifiche senza opere  
 Nuova costruzione  
 Nuova costruzione di pertinenze Residenziali  
 Opere di Urbanizzazione  
 Opere esterne e Recinzioni  
 Opere infrastrutturali diffuse  
 Opere interne  
 Restauro o Risanamento conservativo  
 Restauro scientifico  
 Ripristino tipologico  
 Riqualificazione e Ricomposizione tipologica  
 Ristrutturazione  
 Ristrutturazione di pertinenze Residenziali  
 Tombe  
 Opere per obiettive esigenze contingenti e temporanee da rimuovere al cessare della necessità, entro 90 giorni  
 Pavim. finitura esterni, aree sosta, intercapedini interrate non accessibili, vasche raccolta acque, locali tombati  
 Pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, al di fuori delle zone di tipo A  
 Aree ludiche senza fini di lucro e elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici  
 Modifiche successive  
 Variazione minore (art. 19 L.R. 31/2002)  
 Variante sostitutiva

### NUMERO E ANNO DEL PROGETTO PRINCIPALE

Riferimento	Numero	Anno	Apri	Del	Tipo Pratica	Oggetto	Inizio Lavori	Fine Lavori	Variante da presentare entro il
Con.	3579	2011		30.06.2011	Segnalazione certificata di inizio attività	Adeguamento funzionale	30.06.2011	/	30.06.2014

### DESCRIZIONE INTERVENTO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA REALIZZAZIONE DI UN ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE

### SI TRATTA DI FABBRICATO INDIPENDENTE CHE NELLO STATO ATTUALE E' PRIVO DI NUMERO CIVICO?

SI  NO

### L'INTERVENTO RICADE IN AREE ASSOGGETTATE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.L.GS. 42/2004 E S.M.I. COME EVIDENZIATO ALLE TAV. 1.m1 E SEGUENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO

SI  NO [VERDI](#)

#### VERIFICA DATI

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.L.GS. 30/06/2003 n°196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge



Home



Istruzioni



FAQ



Crea documento



Apri documento



Salva



Esci





Comune di Modena

Settore Trasformazione Urbana e Qualità Edilizia

# PORTALE REGIONALE "SUAPER" PER INOLTRO "ON LINE" ISTANZE DI COMPETENZA DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Progetto PEOPLE - Windows Internet Explorer  
http://suaper.lepida.it/people/lookupDispatchProcess.do

File Modifica Visualizza Preferiti Strumenti ?

Progetto PEOPLE

**suaper**  
Regione Emilia-Romagna

lepida spa

Servizi Login

Benvenuto  
**Utente Anonimo**

Tipo Qualifica: Utente  
Descr. Qualifica: ----  
Cod. Fiscale: ----  
P. IVA: ----

Nessun contesto associato.

Attività previste:

Generazione iter  
 **Modello unico**  
     **Modello Unico**  
         Upload file  
 Pagamenti  
 Riepilogo ed invio

Nessun servizio connesso

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

Questa pagina visualizza l'anteprima della domanda, da qui puoi:  
1. Compilare il modulo, cliccando i bottoni "COMPILA" presenti a fianco delle rispettive sezioni. Tornando al modello unico, potrai controllare i campi che hai compilato.  
2. Una volta compilate tutte le sezioni prosegui cliccando "Continua" in fondo a destra.

- Se **ti sei autenticato** puoi inoltrare telematicamente il modello al Comune, proseguendo fino alla pagina "Riepilogo" e cliccando "Invia".  
- Se **NON ti sei autenticato** potrai comunque scaricare sul tuo computer la modulistica dinamica, così da poterla stampare.


**Sportelli interessati :**

SUAP DEL COMUNE DI MODENA [Scarica modulo in bianco](#)

**Oggetto : Interventi Selezionati**

Comunicazione inizio lavori

Codice domanda

 **ANAGRAFICA**

**Informazioni relative al dichiarante:**

Nome _____ (*)	Cognome _____ (*)	Sesso _____ (*)
Nato a _____ (*)	Provincia _____ (*)	Il _____ (*)
Cod. Fiscale _____ (*)		

**Informazioni relative alla residenza :**

Residente in _____ (*)	Provincia _____ (*)	CAP _____ (*)
Indirizzo _____ (*)	Tel _____ (*)	Fax _____
	eMail _____ (*)	

**Agisco**

in qualità di Rappresentante di società/ditta individuale(\*)

per conto Proprio(\*)

in qualità di Legale rappresentante di privato(\*)

in qualità di Rappresentante di altro ente/associazione(\*)

in qualità di Professionista/altro soggetto munito di procura(\*)

**ALTRI DICHIARANTI**

Per aggiungere un nuovo dichiarante clicca