



Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia
Associazione dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia

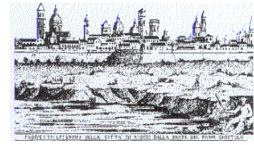
COMMISSIONE di STUDIO PERMANENTE N. 14 – RISPARMIO ENERGETICO, IMPIANTI, ECOABITA
VERBALE DELL'INCONTRO N° 1/2012 DEL 01/02/2012 DALLE ORE 15,00 ALLE ORE 17,00

Le commissioni e i Gruppi di Lavoro del Collegio sono composte/i da geometri che prestano la loro opera gratuitamente, nell'interesse della categoria.
Se anche tu vuoi dare il tuo contributo e mettere la tua professionalità ed il tuo tempo a disposizione dei colleghi, comunica la tua disponibilità al Collegio

componenti iscritti che hanno dato la disponibilità

Cognome	Nome	N Iscr	Presente	Assente
ARCURI	ROSARIO	1956		
BARTOLI	LUCA	2370	X	
BERTOZZI	GABRIELE	1373		
BONI	PAOLO	1864		
BROZZI MORA	LINO	1990		
CALUZZI	MARZIA	1887		
CANEDOLI	DANIELE	1362		
CANOSSA	LUIGI	1027		
CASTAGNETTI	SIMONE	2038		
CATTABIANI	MAURIZIO Referente	1497	X	
CATTI	MARCO	1856		
CIGOLINI	ANDREA	2303		
COLLI	MARCO	1869		
DE VIVO	PIERLUIGI	2036		
DOLCI	DOMENICO	1538		
FIORANZATO	DARIO	2350		
FORNASARI	WALTER	1215	X	
GARERI	FRANCESCO	1977		
GIAVARINI	GIANNI	1414		
GIULIANI	GIORGIO	1611		
GRASELLI	FRANCESCO	2355		
INCERTI	LUCA	1866		
MAGNANINI	ROBERTO	1582		
MELEGARI	ANDREA	2143	X	
MONICA	ALESSIO	2278		
NIZZOLI	GIUSEPPE	1363		
ORSI	ROMEO	2361		
PALMIERI	MARCO	2259		
PARENTI	ANDREA	1882	X	
RANGONE	FRANCESCO	2221		
RIVI	MAURO	1355		
ROTONDO	SALVATORE	2336		
SURANO	SALVATORE	1736		
TONELLI	ANDREA	1761		
VESCOVI	FERDINANDO	1498		
ZOPPI	MASSIMO	1717		

La Commissione si è riunita presso la Sede del Collegio Geometri con il seguente



ORDINE DEL GIORNO

1 - fissazione riunioni periodiche

La commissione conferma la riunione periodica mensile per il 2° mercoledì del mese alle ore 17,00. Pertanto la prossima riunione è per il giorno Mercoledì 14 Marzo ore 17,30.

2 - Ordine del giorno

1) NOMINA NUOVO CORDINATORE

La commissione nomina ANDREA MELEGARI quale nuovo coordinatore.

3 - Corso certificatori energetici.

E' presente l'ing. Vocale di Formastav sas che relaziona:

*Il corso che doveva partire a Parma (organizzato dai periti di Parma) è stato abortito in quanto si è fermato a 2 iscritti (dai periti di Parma) + 8 iscritti dal Collegio di Reggio Emilia.
Altri 2 geometri di Reggio erano molto interessati ma non volevano recarsi fino a Parma.*

Pertanto, tenuto conto che:

- attualmente 12 tecnici sono interessati ad iscriversi (di cui la maggior parte giovani neo-iscritti);
- i colleghi neo-iscritti necessitano (o hanno obbligo) di accumulare una rilevante quota di crediti formativi (e a costi contenuti);
- dal gennaio 2012 la certificazione energetica è necessaria anche per proporre in vendita un alloggio;
- la Certificazione energetica può costituire un prezioso aiuto allo sviluppo professionale (ed economico) dei giovani neo-geometri e non solo per loro;
- a parte i neo-abilitati e coloro che avevano manifestato interesse oltre 1 anno fa, gli altri quasi 1.000 iscritti non sono al corrente della possibilità concreta di organizzare il 3° Corso da Certificatore;
- il corso è già stato autorizzato dalla Provincia e la sua autorizzazione prevede la possibilità di estendere il corso anche ad architetti od ingegneri;
- che la D.A.L. 156/2008 è già stata modificata da 2 recenti provvedimenti di modifica;
- che Formastav ha già adeguato alle nuove norme le lezioni ed il piano docenze, ed è in grado di organizzare il 3° Corso da Certificatore in tempi brevi;
- che la terza edizione del corso può essere organizzata con un numero minimo di 25 iscritti e massimo di 35;
- che per motivi gestionali un eventuale 3° corso dovrebbe iniziare entro il 1° Aprile per evitare i mesi più caldi,

la Commissione 14 all'unanimità, chiede:

- al Comitato Tecnico Scientifico formativo una prima valutazione preliminare sulla fattibilità;
- ai Consigli Direttivi di Collegio ed Associazione, di esaminare la possibilità di organizzare la 3^a edizione del corso per Certificatore Energetico, inviando idonea comunicazione a tutti gli



iscritti per raccogliere manifestazioni di interesse volte a valutare il numero esatto di colleghi interessati, nonché, eventualmente estendere tale comunicazione agli Ordini di ingegneri ed architetti.

4 - Programmazione attività per il 2012

Dopo ampia discussione la Commissione 14 incarica l'ing. Vocale di approfondire la fattibilità dei seguenti temi:

A) Albo periti abilitati VV.F. ai sensi della legge 818/84.

E' uscita una Decreto che prescrive a chi ha già tale abilitazione di effettuare entro 5 anni almeno 40 ore di corso di aggiornamento (pena la perdita di tale abilitazione).

Si chiede di verificare la possibilità di organizzare 7-8 eventi formativi monotematici da 8 ore ciascuno da organizzarsi nell'arco di 2-3 anni al fine di dare la possibilità ai colleghi interessati, di scegliere (negli anni) 5 moduli di loro interesse in modo da poter conservare l'abilitazione VV.F. col vantaggio di scegliere quelli a loro più utili (esempio: impianti, bomboloni GPL, attività a rischio rilevante, edilizia civile ed industriale, cantieri mobili e stradali, ecc. ecc.).

B) Un seminario sui ponti termici con l'uso di strumenti informatici omologati. La valutazione dei ponti termici è infatti materia spinosa e sulla quale si vengono spesso a creare situazioni di difettosità rilevanti, contenziosi coi Comuni e con gli acquirenti di immobili.

C) L'organizzazione di 2 seminari da 4 ore ciascuno (con docenze, materiali didattici e costi a carico di 2 aziende che hanno dato disponibilità) su due temi innovativi e fondamentali quali:

- le Pompe di calore elettriche ad uso climatizzazione (divenute molto interessanti grazie ad innovazione tecnologica e soprattutto grazie ad una tariffa elettrica particolarmente conveniente);
- l'uso dei pannelli solari termici per il raggiungimento di eccellenti prestazioni energetiche anche nelle riqualificazioni di immobili esistenti (il mercato del futuro).

D) L'organizzazione, previa raccolta delle pre-adesioni e approfondimento degli aspetti normativi, di un corso che consenta l'iscrizione agli Albi Certificatori Energetici delle Regioni confinanti (Liguria, Toscana, Lombardia) ai certificatori già iscritti in Emilia Romagna.

Da informazioni raccolte da Formastav, potrebbero essere sufficienti corsi di breve durata ed abbastanza economici.

Su tale punto, il geom. Andrea Parenti riferisce di non aver recentemente potuto partecipare ad un bando INAIL in Liguria molto remunerativo (36.000 €+ iva e cassa per certificare 9 fabbricati), e di avere recentemente certificato 4 alloggi a Piacenza che l'Esercito poneva in vendita.

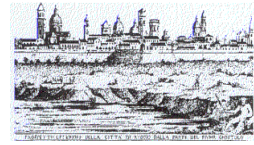
In vista di alienazioni massicce da parte del "Pubblico" tale iniziativa pare sicuramente interessante.

5 - VARIE: Modifiche alla procedura Ecoabita

Relaziona il geom. Andrea Parenti:

Da colloquio con la dottoressa Belli del comune di Reggio Emilia è emerso che:

Il comune di Reggio Emilia ha già esteso anche ai fabbricati in classe A la possibilità di ottenere la certificazione Ecoabita tramite autocertificazione da parte di un Certificatore Ecoabita nominato dal committente. A giorni (delibera di Giunta già firmata) tale possibilità verrà estesa anche alle pratiche Ecoabita vecchie.



Si pone tuttavia il problema per le pratiche da controllare a sorteggio (10% o 20%).

Infatti, la procedura Ecoabita ha in se una grande criticità:

In caso di sforamenti dai parametri Ecoabita minimi, di fatto una parte del fabbricato diventa "abusiva", in quanto in muri divengono computati nella SU.

Ciò sta generando in parecchi cantieri situazioni paradossali dove da un lato il Comune non irroga sanzioni in quanto sarebbero talmente assurde ed esorbitanti da risultare inapplicabili, dall'altro lato il Committente non riesce a chiudere la pratica e a vendere gli alloggi con grave rischio di fallimento in un momento assai delicato e critico per il comparto.

A titolo esemplificativo per una palazzina da 6 mini alloggi, che per errori costruttivi (parziali) pareva fuori da Ecoabita, la sanzione era stata stimata in circa 280.000 €.

Il tutto aggravato da un atteggiamento assai discutibile dal responsabile dello sportello, da tempi di risposta assolutamente inaccettabili, dall'assenza di prescrizioni propositive volte all'approvazione delle pratiche.

La dottoressa Belli mi ha pertanto dichiarato di essere in attesa dagli Ordini Professionali di suggerimenti e proposte costruttive per individuare una metodologia di controllo trasparente, seria, efficiente, non vessatoria (e poco onerosa per il Comune).

Tutto ciò premesso, la Commissione 14, dopo ampia discussione:

- Apprezza le recenti modifiche introdotte dal comune di Reggio Emilia;

- Circa il tema dei controlli da effettuare sulle pratiche in autocertificazione, PROPONE:

a) che le pratiche da controllare siano individuate a sorteggio;

b) che il Protocollo Ecoabita venga modificato e semplificato, mantenendo solo la prestazione energetica come parametro inderogabile.

Infatti, in numerosi casi di fabbricati con errori costruttivi, è possibile migliorare la prestazione energetica a immobile già realizzato tramite accorgimenti impiantistici innovativi, tipo le nuove pompe di calore o maggiore sfruttamento dell'energia solare;

c) che i controlli vengano effettuati da una commissione composta da 4 rappresentanti dei 4 ordini, operanti a titolo gratuito (Geometri, Periti, Architetti e Ingegneri) e da un rappresentante del comune di Reggio Emilia, con la possibilità di partecipare (senza diritto di voto) anche per il committente o un suo incaricato.

In caso di situazioni critiche, si ritiene infatti che un collegio multidisciplinare possa individuare prescrizioni tecniche aggiuntive, volte alla risoluzione dei problemi, che siano effettivamente praticabili nella realtà.

La Commissione 14 chiede ai Presidenti di Collegio ed Associazione di farsi carico di portare le suddette proposte all'attenzione di Comune di Reggio Emilia e Provincia nelle opportune sedi.

Il presente verbale, composto da **4 pagine**, viene inviato alla Segreteria per l'archivio, la trasmissione al Consiglio Direttivo del Collegio e dell'Associazione, la pubblicazione sul Sito Web e l'invio ai membri della Commissione.

IL REFERENTE
geom. Maurizio Cattabiani

IL COORDINATORE
geom. Melegari Andrea

X IL SEGRETARIO
geom. Andrea Parenti