



Reggio Emilia, 05/10/2010

Prot. n. 1105

Oggetto: invito e richiamo a tutti gli iscritti

A tutti i Colleghi iscritti

Cari Colleghi,

il particolare momento di crisi che stiamo attraversando richiede al professionista grande preparazione, sensibilità ed impegno anche a causa delle problematiche civili e penali cui siamo sempre più esposti;

in particolare l'ampia forbice che il mercato presenta nella formazione della stima dei beni tra la domanda (o valore potenziale del bene) e l'offerta (valore di pronto realizzo del bene) rende necessarie precisazioni circa la determinazione del valore;

pertanto, vista l'istanza della commissione di studio n. 3 stime, ctu, conciliazione, mediazione sentito il parere della commissione di studio n. 6 aggiornamenti tariffari, vidimazione parcelle preso atto delle risultanze del Seminario del 30.06.2010 sentito il parere favorevole unanime del Consiglio Direttivo del Collegio

vi invito

- al fine di evitare eventuali procedimenti disciplinari da parte di terzi o nel caso di bisogno, facilitare la corretta liquidazione della prestazione effettuata -

a conformare sempre il comportamento - soprattutto nelle operazioni di stima - secondo l'etica professionale e sempre menzionando il motivo per cui si effettua la stima, le fonti utilizzate, la metodologia ed i criteri adottati ed in particolare se la stima è effettuata sul pronto realizzo del bene o sulla previsione di vendita in arco temporale più ampio.

Rimandando alle competenti commissioni di studio per ogni chiarimento, porgo i più cordiali saluti.

IL PRESIDENTE
(Spallanzani geom. Francesco)