

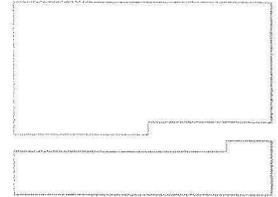
DATI SOCIETÀ

Denominazione: C.S.G.I. S.r.l.
Capitale sociale € 100.000 i.v.
Indirizzo: Via Paolo Borsellino n. 22 – 42124 Reggio Emilia
C.F./P.I. 02180560357
REA RE - 258649
Telefono/fax: 0522 506295 – 0522 231514
Posta elettronica: info@csgisrl.it
P.E.C.: csgi-srl@pec.it
Amministratori - **Simona Spaggiari**: presidente del consiglio di amministrazione e responsabile area amministrativa;
- **Andrea Montagna**: vice presidente del consiglio di amministrazione e responsabile area tecnica;
- **Alessandro Montagna**: consigliere, responsabile area marketing e sicurezza;
Assicurazione LLOYD'S - massimale € 7.500.000 per anno e per sinistro
Certificazione regulated by RICS registration n. 719943
Certificazione CRIF Certification Services CCS-B02:2009 ISO 17024
TEGoVA REV-I/IsIVI/2019/70

CURRICULUM VITAE

Dati Personali **Alessandro Montagna**
Data di nascita: **19 ottobre 1980**;
Luogo di nascita: **Reggio Emilia**;

CSGI
CONSULENZE
SERVIZI
GENERALI
IMMOBILIARI



Residenza: **Via Squadroni, 14**
42121 Reggio Emilia;
C.F.: **MNTLSN80R19H223V**

Istruzione

- Diplomato nel 1999 presso l'Istituto Tecnico I.T.G. "Angelo Secchi" di Reggio Emilia.

Specializzato come tecnico superiore della gestione dei progetti edili, indirizzo Gestione della Progettazione. il 30 ottobre 2002 presso l'Ente di Formazione Professionale Edile.

Abilitato alla professione di geometra il 13 marzo 2003.

Abilitato alla professione di coordinatore per la sicurezza (D. Lgs. 494/96) con corso frequentato presso la Scuola Edile di Reggio Emilia;

- Iscritto all'albo dei CTU del Tribunale di Reggio Emilia cat. Geometri al n. 843/139 dall'ottobre 2005.

- Attestato di frequenza per il corso "Il consulente tecnico consulente d'ufficio e consulente di parte" organizzato dall'IPSOA a Reggio Emilia nell'aprile 2010.

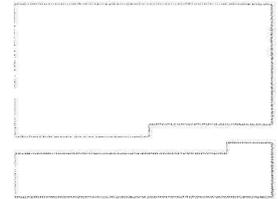
- Attestato di frequenza del corso "Estimo e valutazioni immobiliari basato sugli standard internazionale di valutazione" organizzato dall'Ifoa di Reggio Emilia (40 ore) nel settembre 2010.

- Certificazione CRIF Certification Services secondo i procedimenti di stima finanziaria CCS-B02:2009 ISO 17024.

- Iscrizione all'Associazione Geometri Valutatori Esperti "Geo.Val. Esperti" dal 2005 al n. 1414.

- Abilitato come Mediatore Professionista di cui all'art. 18, comma 2, lett. f, D.M. 18 ottobre 2010, n. 180 a far data dal 30 giugno 2011.

- Certificazione REV-I/IsIVI/2019/70 - TEGoVA dal 01/06/2014.



- Vari Work-shop e convegni relativi alla valutazione immobiliare organizzati da primarie società del settore valutativo immobiliare.
- Appartenenza alla Commissione n. 3 Stime, CTU, Conciliazione, Mediazione del Collegio dei Geometri di Reggio Emilia.
- Appartenenza alla Commissione n. 5 Catasto, Rilievo Topografico, Satellitare.

Note Personali buona conoscenza dell'uso del computer in ambiente windows: Word, Fogli elettronici, Data base, CAD, ecc.

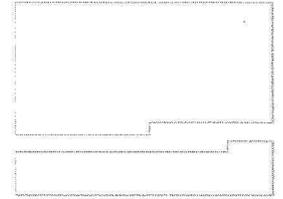
Esperienze di lavoro Libero professionista dal 2003 operante sempre nel settore immobiliare con particolare riguardo a: valutazioni di beni immobili (retail e corporate), valutazioni di conformità, certificazione di qualità, verifiche sugli immobili (due diligence), studi di fattibilità, ricerche di mercato, rilievi topografici, accatastamenti e pratiche edilizie.

Associato presso lo "Studio Tecnico Associato ing. Simona Spaggiari, ing. Andrea Montagna e Geom. Alessandro Montagna" anche detto "ACAB - Studio Tecnico" con sede in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino n° 22, C.F./P.I. 02110250350.

Dal 2005 collaboratore della società "C.S.G.I. srl" con sede in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino n° 22, C.F./P.I. 02180560357.

Dal 2008 Amministratore Delegato della società "C.S.G.I. srl" con sede in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino n° 22, C.F./P.I. 02180560357.

In particolare per quanto riguarda le Valutazioni immobiliari si segnala che sono state eseguite numerose perizie estimative (anche per conto di primarie società di valutazione a livello nazionale e/o in collaborazione con altri professionisti firmatari) di terreni agricoli ed edificabili, di immo-



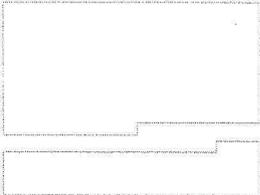
bili civili, culturali, ricettivi, commerciali ed industriali siti principalmente nelle regioni Lombardia, Emilia Romagna, Toscana e Lazio (Roma), eseguite per conto di enti istituzionali, società e privati per fini di bilancio, fiscali, concordati preventivi, fallimenti, compravendite, divisioni, rivalutazione patrimoniale, accensione di mutui bancari, ecc., con valori singoli periziati anche superiori ai € 100.000.000, e complessivamente prossimi, se non superiori, al miliardo di euro.

Fra queste si segnalano:

- numerose perizie basate sugli Standard Internazionali;

In collaborazione con altri professionisti firmatari:

- valutazione di canone di mercato di una università milanese (valore stimato canone annuo oltre € 2.000.000);
- valutazione del patrimonio immobiliare e del valore di primaria società di trasporti emiliana (valore stimato oltre € 50.000.000)
- valutazione di un albergo di lusso sito in Toscana (valore stimato circa € 40.000.000)
- valutazione di un albergo sito in Lombardia (valore stimato circa € 60.000.000);
- valutazione di aree edificabili soggette a Piano Urbanistico Esecutivo site in Toscana (valore stimato circa € 100.000.000);
- valutazione di due aziende agricole poste nel Lazio (valore stimato circa € 110.000.000);
- valutazione di edificio ad uffici posto nel Lazio (valore stimato circa € 125.000.000);
- valutazione di complesso immobiliare ricettivo - terziario sito in Lombardia (valore stimato circa € 140.000.000);

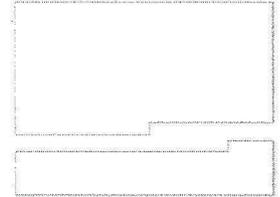
- 
- valutazione di complesso immobiliare ricettivo - terziario sito nel Lazio (valore stimato circa € 150.000.000);
 - valutazione di complesso residenziale sito in provincia di Milano (valore stimato circa € 40.000.000).

In collaborazione con altre società:

- valutazione del patrimonio immobiliare di un istituto bancario sito nella provincia di Mantova;
- migliaia di perizie, circa 3.500 negli ultimi 5 anni, a scopo di mutuo bancario e/o locazione finanziaria di immobili sia residenziali (retail) sia commerciali, terziari ed industriali (corporate) siti nelle regioni Emilia Romagna, Lombardia e Veneto, fra le quali: valutazione di centro commerciale con cinema multisala e palazzine terziarie a Reggio Emilia, complesso industriale in Provincia di Bologna, complesso residenziale in Bologna.
- verifiche sugli immobili (due diligence): sono state effettuate numerose verifiche tecniche, edilizie, amministrative, fiscali, strutturali ed impiantistiche su immobili di varia destinazione ed in varie province italiane. In particolare, in collaborazione con altre società di valutazione, verifica degli immobili appartenenti a fondi immobiliari ed istituti bancari.

Fra queste si segnalano:

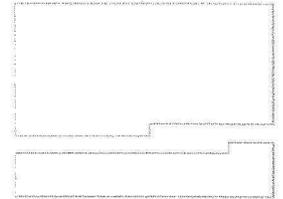
- analisi di immobili di proprietà di un importante gruppo Assicurativo di pregio artistico e storico, a destinazione terziaria e commerciale nella regione Emilia Romagna (circa 10 immobili);
- analisi di immobili commerciali a destinazione istituto bancario di un importante gruppo Bancario ubicati nella regione Lombardia (circa 65 immobili).



- consulenze tecniche, amministrative e fiscali per varie ditte della provincia di Reggio Emilia;
- rilievi, tracciamenti e verifiche di confine;
- predisposizione per atti di identificazione catastali;
- verifiche catastali del patrimonio immobiliare;
- verifica ed eventuale rettifica delle rendite catastali con particolare attenzione agli immobili a categoria speciale (cat. D);
- aggiornamento intestazione catastali (vulture);
- aggiornamento situazione catastale NCT e NCEU (istanze, frazionamenti, tipi mappale, docfa);
- esecuzione di innumerevoli pratiche (oltre 1.500 unità) relative ad immobili sia a destinazione ordinaria (cat. A-B-C) che a destinazione speciale e particolare (cat. D-E), siti in diverse regioni italiane (prevalentemente Piemonte, Lombardia, Emilia Romagna, Trentino Alto Adige).

In particolare:

- accatastamento di intervento immobiliare in Milano con predisposizione di atto di identificazione catastale, frazionamenti, aggiornamenti catastali di cinque edifici per un totale di circa 800 unità immobiliari a varie destinazioni;
- variazione catastale di ex residence posto in Milano;
- accatastamento di intervento immobiliare in Milano con predisposizione di atto di identificazione catastale, frazionamenti, aggiornamenti catastali di sette edifici per un totale di circa 400 unità immobiliari a varie destinazioni;
- accatastamento di immobile ad uso residenziale sito in Torino composto da circa 70 unità prevalentemente residenziali;



- accatastamento di immobile prevalentemente residenziale sito in Pescara composto da circa 150 unità;
 - variazione catastale di un Centro Professionale sito in Reggio Emilia;
 - rettifiche di rendite di edifici ad uso produttivo siti in Reggio Emilia;
 - numerosi accatastamenti di edifici ex-rurali;
 - partecipazione ai rilievi per la formazione del nuovo catasto geometrico numerico nella regione Trentino Alto Adige (tre comuni);
 - frazionamenti di strade;
 - rilievi piano altimetrici di terreni, strade, cavalcavia, ecc. con calcolo dei volumi di sterro e riporto;
- rilievi topografici ed esecuzione di tutte le pratiche catastali necessarie per lo svolgimento dell'incarico di immobili appartenenti ad enti statali come ANAS ed ENAV nelle regioni Emilia Romagna, Toscana, Marche, Friuli Venezia Giulia e Liguria.

Reggio Emilia, 14/07/2014

Alessandro Montagna
