



Spallanzani geom. Francesco

Via Nikos Belojannis, n° 34

tel. 0522-322958

fax 0522-430603

cell. 347-2619890

e-mail : SpallanzaniFrancesco@gmail.com

pec : Francesco.Spallanzani@geopec.it

42123 REGGIO EMILIA

P.I. - 01322860352

C.F. - SPL FNC 65T11 H223K

DATI ANAGRAFICI



- **nato a Reggio Emilia l'11 Dicembre 1965** da :

Spallanzani dott. ing. Alessandro, libero professionista iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Reggio Emilia ed ex insegnante di ruolo come docente di "Scienze delle Costruzioni" in scuola superiore, ora in pensione

e da

Zuliani dott.ssa Silvana, laureata in Scienze naturali ed ex insegnante di ruolo come docente di "Chimica" in scuola superiore, ora in pensione;

- residente a Reggio Emilia in Via N. Belojannis n°34 (zona "Villa al Poggio") - tel. 0522/322958;
- congedato dalla leva in data 22 Ottobre 1987 con il grado di Caporale Maggiore dal "37° Battaglione Meccanizzato - Ravenna" in Bologna;
- **sposato dal 1988 con Alessia Rossi, libera professionista, ho due figli**, Pellegrino di anni 23 con specializzazione in "Meccanica e Design dell'Automobile" ottenuta presso l'Istituto Superiore "ISSAM" di Modena, attualmente consulente per collezionisti auto d'epoca e Prospero di anni 18 che attualmente frequenta il 5° anno presso il Liceo Scientifico "MORO" con indirizzo linguistico in Reggio Emilia;
- dal 2000 socio del "*LIONS Club Reggio Emilia Host-Città del Tricolore*" del quale sono stato per diversi anni Consigliere e Presidente di Club dal 2009 al 2010 e di cui per l'annata 2012-2013 sono stato Presidente di Zona;
- Dal 2011 socio del "*PANATHLON International Club di Reggio Emilia*" di cui sono Consigliere.



- diplomato nell'anno scolastico 1983–1984 all'Istituto Tecnico Statale per Geometri “Angelo Secchi” di Reggio Emilia con votazione 50/60;
- abilitato alla libera professione di geometra nella sessione dell'anno 1988 con votazione pari a 88/100 ed **iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n° 1598**;
- abilitazione all'uso del programma informatico “Auto CAD 13” della ditta Autodesk per il disegno tecnico computerizzato, conseguito a seguito di regolare corso tenuto dalla “Raster & Vector” srl di Reggio Emilia in qualità di concessionaria di zona del prodotto succitato;
- **abilitazione alla professione di “Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione dell'opera”** , rilasciato dall'Ente di Formazione Professionale Edile in data 11 Giugno 1997 così come previsto dall'allegato V del Decreto Legislativo 494/96;
- **iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Reggio Emilia dall'11/05/98 al n° 6/98**;
- **abilitato dal 13/04/2011 quale Mediatore Professionista ai sensi del D.M. n° 180 del 18/10/2010** e regolarmente iscritto alla Camera di Conciliazione n° 745 dell'Elenco del Ministero di Giustizia degli Organismi Abilitati istituita presso il Collegio dei geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia.
- frequentato nel 1999/2000 il corso di 1° Livello di 120 ore organizzato dalla Regione Emilia Romagna con il patrocinio dell'Istituto Nazionale Bioarchitettura sul tema “Bioedilizia e Sviluppo Sostenibile”;
- **abilitato dal Ministero dell'Interno alla certificazione ai fini della Prevenzione Incendi** come previsto dalla L. 7/12/84 al n° 818RE01598G00111.



ESPERIENZE PROFESSIONALI

- 1982–1983 “Scuola Edile” Reggio Emilia
Corso estivo (giugno e luglio) per la preparazione professionale di Tecnici nel campo delle Costruzioni con lezioni in sede e stage in aziende produttrici di materiali edili e stage in cantiere per la diretta conoscenza delle tematiche e problematiche legate all’ambito edile;
- 1985–1986 “EFFEGI” Amministrazioni Immobiliari Reggio Emilia
Collaborazione tecnica per l’espletamento dell’attività inerente l’amministrazione di condomini, redazione di tabelle millesimali e risoluzione di tematiche attinenti la ripartizione di spese e la manutenzione di immobili in condominio;
- 1988–1989 “Studio Progetti Ing. A. Spallanzani e Ass.ti” Reggio Emilia
Assunzione con incarichi e mansioni tecniche inerenti la progettazione, la direzione lavori ed in generale l’espletamento di tutte le pratiche tecniche attinenti la libera professione di geometra;
- **dal 1989 Libero Professionista, socio dello “Studio Progetti Ing. A. Spallanzani e Ass.ti” di Reggio Emilia;**
- da tempo azionista di diverse società immobiliari operanti nel territorio reggiano per le quali la collaborazione oltre che tecnica è anche di tipo finanziario ed imprenditoriale;
- da tempo consulente esterno di istituti di credito quali “CARIPARMA & PIACENZA”, “CREDEM”, “BIPOP-CARIRE”, “BANCA GENERALI”, “BANCA INTESA” , “BANCA PRIMAVERA”, “GRUPPO BANCA POPOLARE DI VERONA E NOVARA-BANCO SAN GEMINIANO E SAN PROSPERO” ed altri oltre che per diverse società di leasing quali “INTESA LEASIG”, “PRIVATA LEASING”, “CREDEMLEASING”, “LEASINGIMPRESA”, “LOCAT” ed altri ancora per i quali eseguo perizie su immobili posti nel territorio delle province di Reggio Emilia, Modena, Parma e Bologna per operazioni immobiliari in zona.
- **dal 2010 Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia;**
- **Responsabile della Camera di Conciliazione n° 745 dell’Elenco del Ministero di Giustizia degli Organismi Abilitati;**
- **dal 2015 Componente del Consiglio Arbitrale della Camera Arbitrale di Reggio Emilia costituita presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia.**



Geometra libero professionista con particolari competenze in:

- ⇒ progettazione urbanistica di Piani Particolareggiati civili, industriali e commerciali e progettazione di Piani di Recupero;
- ⇒ progettazione edifici di civile abitazione, industriali, commerciali ed artigianali;
- ⇒ direzione dei lavori per opere di diversa natura ed entità;
- ⇒ contabilità dei lavori;
- ⇒ organizzazione dei lavori;
- ⇒ sicurezza sui luoghi di lavoro (D.L. 494/96);
- ⇒ prevenzione incendi e relativa normativa tecnica;
- ⇒ consulenze a privati, imprese ed immobiliari;
- ⇒ perizie estimative per società bancarie e di leasing;
- ⇒ collaborazione ad avvocati e notai per pratiche catastali e consulenze tecniche varie;
- ⇒ pratiche urbanistiche per la realizzazione di future lottizzazioni;
- ⇒ rilievi topografici eseguiti con adeguata strumentazione elettronica per la verifica e la restituzione computerizzata di linee di confine di lotti e di aree edificate;
- ⇒ accatastamento di fabbricati e verifica delle relative rendite;
- ⇒ consulenze a condomini per la verifica e stesura di tabelle millesimali e per la computazione e ripartizione di spese comuni varie;
- ⇒ consulenze in procedure extragiudiziali in materia di condominio, appalti, vizi costruttivi, acustica, assicurazione, ecc....;
- ⇒ consulenze tecniche d'ufficio per l'autorità giudiziaria del Tribunale per cause civili, liquidazioni, fallimenti e custodie immobiliari;
- ⇒ mediazione/conciliazione e arbitrati.

Reggio Emilia, 15 Dicembre 2015.

In Fede

SPALLANZANI geom. Francesco

