



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

PRESENTAZIONE DEL PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RILIEVI TOPOGRAFICI E AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI DEI BENI DELLO STATO

**INCONTRO CON GLI ORDINI PROVINCIALI DEGLI ARCHITETTI, GLI
ORDINI PROVINCIALI DEGLI INGEGNERI E COLLEGI PROVINCIALI
DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI**

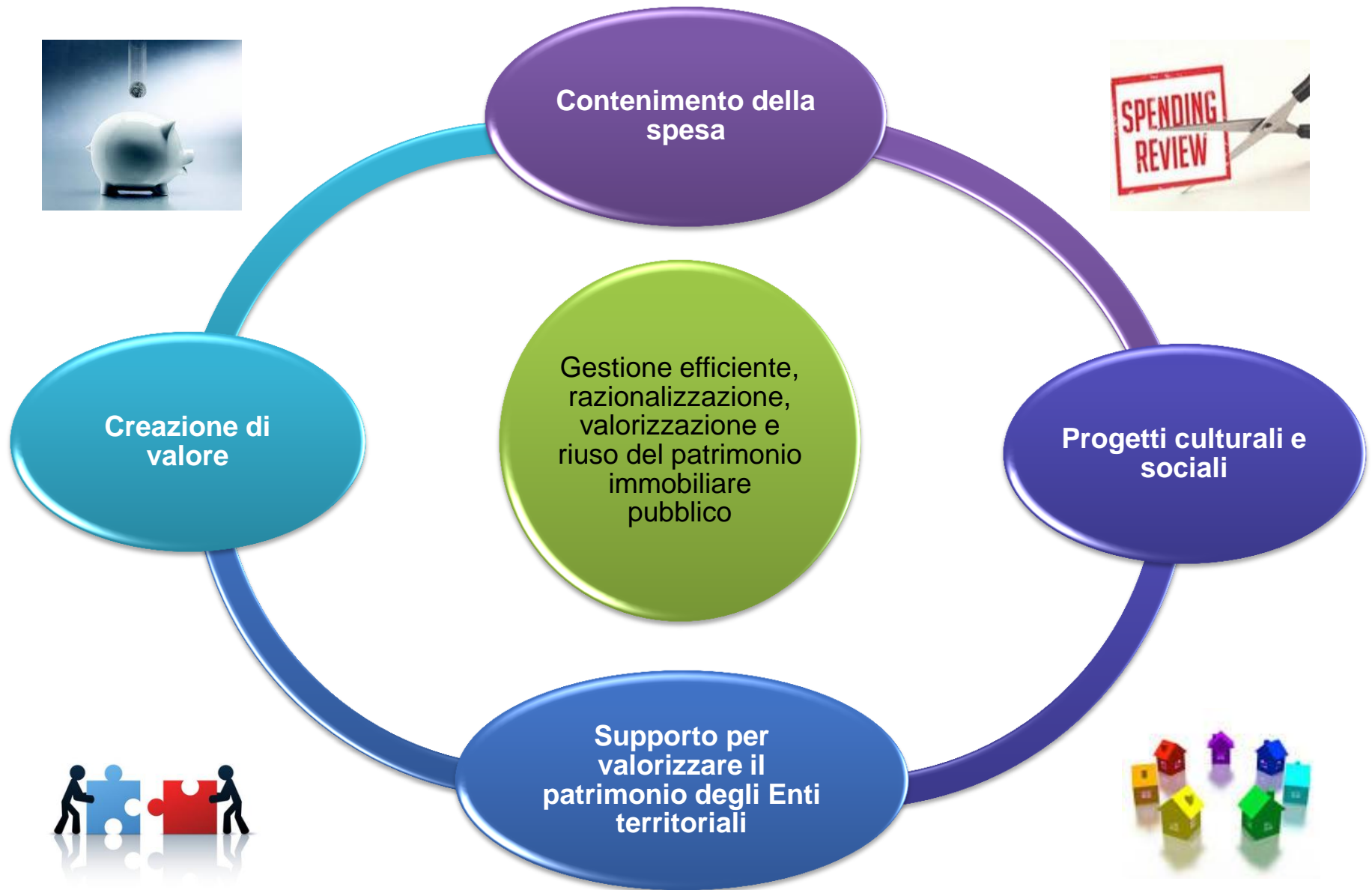
**PROVINCE DI BOLOGNA - FERRARA - FORLI’/CESENA – MODENA –
PARMA – PIACENZA – RAVENNA - REGGIO EMILIA - RIMINI**

Bologna, 09/12/2015

Missione

L'Agenzia ha il compito di gestire, razionalizzare e valorizzare il patrimonio immobiliare dello Stato: beni immobili per usi governativi, patrimonio disponibile, demanio storico-artistico





OBIETTIVO
GENERALE

Contenimento della spesa

OGGETTO

Aggiornamento dei **dati catastali** dei beni dello Stato

OBIETTIVO DEL
PROGETTO

- Incremento della conoscenza del patrimonio dello Stato
- Regolarizzazione catastale dei beni
- Aumento della commerciabilità degli immobili

MODALITÀ

Affidamento a professionisti esterni specializzati nel settore e attivi sul territorio

Rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà dello Stato (art. 19 del D.L. 78/2010)



INPUT

A seconda dei documenti in possesso dell'Agenzia, potranno essere forniti:

- informazioni su:
 - ✓ Dati dimensionali degli immobili
 - ✓ Esistenza di vincoli di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2010
 - ✓ Consistenza delle aree oggetto di aggiornamento
- schede descrittive sulle quali sono evidenziati gli edifici oggetto di aggiornamento e le linee di frazionamento
- planimetrie, anche CAD, degli edifici

OUTPUT

A titolo esemplificativo le **principali attività** richieste ai professionisti sono:

- ✓ Sopralluogo per la verifica della coerenza del censimento degli immobili e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Docfa) in Catasto urbano
- ✓ Sopralluogo per la verifica della coerenza dei confini reali allo stato della mappa catastale e per l'organizzazione degli atti di aggiornamento tecnico (Pregeo) in Catasto Terreni
- ✓ Dettagliato rilievo mediante aggancio alla rete dei punti fiduciali, come previsto dalla vigente normativa per l'aggiornamento dei dati catastali e sua restituzione grafica in formato digitale
- ✓ Tipo mappale per la variazione delle sagome dei fabbricati dovute ad ampliamenti, demolizioni e nuove costruzioni
- ✓ Tipo frazionamento e tipo particellare
- ✓ Predisposizione degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni, tramite il software Pregeo
- ✓ Compilazione della denuncia di variazione, tramite il software Docfa
- ✓ Predisposizione delle volture catastali, tramite il software Voltura

IMMOBILI COINVOLTI SUL TERRITORIO

Tra gli immobili di proprietà dello Stato sono stati individuati, prioritariamente beni da destinare a:

- programmi di vendite ordinarie e straordinarie
- conferimenti a fondi immobiliari
- progetti di valorizzazione



**TOTALE IMPORTO
STIMATO DEL
SERVIZIO**

€ 1.890.245,00*



**TOTALE
IMMOBILI**

287

↓

**Raggruppati in
37 lotti**



 = 1 ambito territoriale (lotto)

*Importo stanziato per le gare da avviare nel 2015. Nel triennio 2015-2017 è stimata complessivamente una spesa di € 3.056.000



RIPARTIZIONE IN LOTTI FUNZIONALI

AMBITO TERRITORIALE	IMMOBILI	LOTTI	IMPORTI*
Abruzzo e Molise	17	3	€ 58.534
Calabria	12	2	€ 80.848
Campania	5	2	€ 119.459
Emilia Romagna	18	3	€ 123.500
Friuli Venezia Giulia	40	2	€ 128.861
Lazio	13	1	€ 303.300
Liguria	30	2	€ 116.000
Lombardia	27	3	€ 92.850
Marche	23	2	€ 22.400
Piemonte e Valle d'Aosta	11	2	€ 65.300
Puglia e Basilicata	10	3	€ 46.108
Sardegna	10	3	€ 96.600
Sicilia	8	2	€ 79.760
Toscana e Umbria	29	3	€ 114.150
Trentino Alto Adige	21	1	€ 131.000
Veneto	13	3	€ 145.000

*Gli Importi indicati sono quelli posti a base di gara al netto di IVA e Cassa previdenziale



FORMAZIONE DI 3 LOTTI SUDDIVISI PER AMBITO PROVINCIALE

LOTTO 1

€ 58.000

AMBITO
PROVINCIALE

BOLOGNA

MODENA



**5
IMMOBILI**

LOTTO 2

€ 39.000

AMBITO
PROVINCIALE

PIACENZA

PARMA

REGGIO EMILIA



**9
IMMOBILI**

LOTTO 3

€ 26.500

AMBITO
PROVINCIALE

FORLI'-CESENA

RIMINI



**4
IMMOBILI**

RIPARTIZIONE IN LOTTI FUNZIONALI

LOTTO	PROVINCIA	IMMOBILE	INDIRIZZO
1	BOLOGNA	BOD0007 – Ex convento di San Salvatore	Via Santa Margherita - Volto Santo - Bologna
	BOLOGNA	BOD0008 - Accademia Belle Arti	Via Delle Belle Arti 52,54,56 – Bologna
	BOLOGNA	BOD0017 – Caserma L. Manara	Via dei Bersaglieri - Bologna
	BOLOGNA	BOD0020 – Palazzo delle Finanze	Piazza Malpighi,11 – 21- Bologna
	MODENA	MOD0036 – Reclusorio Saliceta S.Giuliano	Via Panni, 28 - Modena
2	PIACENZA	PCD0006 - Ex Palazzo Delle Poste	Via Roma, 44 - Piacenza
	PIACENZA	PCD0007 - Ex Chiesa Delle Benedettine	Via Delle Benedettine 56 - Piacenza
	PIACENZA	PCD0009 - Ex Chiesa Di San Lorenzo	Vicolo del consiglio, 13 - Piacenza
	PIACENZA	PCD0013 - Ex Torrione Borghetto	Viale Maculani - Piacenza
	PIACENZA	PCD0024 - Ex Palazzo Madama	Vicolo Del Consiglio 10-12 - Piacenza
	PIACENZA	PCD0029 - Ex Torrione Fodesta	Viale Sant’Ambrogio -XXI Aprile 86 - Piacenza
	PIACENZA	PCD0041 - Ex Caserma Jacopo Dal Verme	Via Trebbiola 44, via Benedettine - Piacenza
	PARMA	PRB0016 - Ex Caserma Bottego	Via delle Fonderie 10-6 - Parma
	REGGIO EMILIA	REB0253 – Caserma Carabinieri Bibbiano	via Giovanni Bosco n. 1/A - Bibbiano (RE)
3	RIMINI	RNBP004 – C.P. Carabinieri di Rimini	Viale Carlo Alberto dalla Chiesa, 15 - Rimini
	RIMINI	RNBP002 - Stazione Carabinieri Viserba	Via Egisto Morri, 20, loc. Viserba - Rimini
	FORLI’-CESENA	FOB0810 – Caserma Carabinieri	Via G. Garibaldi, 8 - San MauroPascoli (FC)
	FORLI’-CESENA	FOB0935 - Motorizzazione Civile	Piazzale Giovanni Agnelli, 100 Cesena (FC)



MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

STAZIONE
APPALTANTE

AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna

PROCEDURA DI GARA

• 3 lotti funzionali affidati mediante **procedura aperta**

IMPORTI A BASE
D'ASTA

LOTTO 1 - € 58.000 al netto di IVA e Cassa Previdenziale

LOTTO 2 - € 39.000 al netto di IVA e Cassa Previdenziale

LOTTO 3 - € 26.500 al netto di IVA e Cassa Previdenziale

TEMPI DI
ESECUZIONE

LOTTO 1 – 210 GG

LOTTO 2 – 210 GG

LOTTO 3 – 180 GG

DOCUMENTAZIONE

G.U.R.I. V SERIE SPECIALE N. 138 DEL 23/11/2015
SITO ISTITUZIONALE www.agenziademanio.it
SITO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
SITO DELL'OSSERVATORIO DEI CONTRATTI PUBBLICI



POTENZIALI CONCORRENTI

- Soggetti di cui all'art. 90 c. 1 lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D. Lgs. 163/06
- Liberi professionisti, singoli o associati
- Società di professionisti
- Società d'ingegneria
- Raggruppamenti temporanei
- Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- **Requisiti di ordine generale** previsti dalla normativa di settore
- **Iscrizioni agli Albi di riferimento** (Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali)
- **Abilitazione** alla trasmissione degli aggiornamenti catastali **all'Agenzia delle Entrate**
- **Esperienza** maturata nel settore in servizi analoghi (almeno 4) nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando
- Registrazione al sistema AVCPASS

SUBAPPALTO

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 91 c. 3 del D.Lgs. 163/06 – solo l'attività di rilievo

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 individuata sulla scorta di 2 elementi di natura quantitativa:
1. prezzo (ribasso percentuale sull'importo stimato a base di gara) totale punti 70
 2. tempo (riduzione sul tempo stabilito per l'esecuzione della prestazione) totale punti 30

ATTIVITA'	SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI
Pubblicazione Bando*	23/11/2015
Ricezione offerte	entro il 22/12/2015
Esame documentazione amministrativa, verifica requisiti tecnici, valutazione offerte e graduatoria	entro il 09/02/2016
Aggiudicazione, verifica dei requisiti e stipula del contratto**	entro il 16/03/2016

*Solo la pubblicazione di 2 bandi (Lazio e Trentino Alto Adige) è stata posticipata in ragione di alcune criticità specifiche

**I tempi previsti andranno riprogrammati in considerazione del numero delle offerte ricevute



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

FINE

**PRESENTAZIONE DEL PROGETTO PER
L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RILIEVI
TOPOGRAFICI E AGGIORNAMENTO DEI DATI
CATASTALI DEI BENI DELLO STATO**