



COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA
Provincia di Reggio Emilia

AVVISO PER AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONI DI SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE "PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE"

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi;

RENDE NOTO CHE

il Comune di Sant'Ilario d'Enza intende avviare una procedura selettiva per titoli volta all'individuazione di tre esperti che abbiano maturato una significativa esperienza nel campo della valutazione dei valori di mercato di immobili, con particolare riferimento alla valutazione e stima di aree edificabili.

Tale selezione è finalizzata alla partecipazione quali membri della Commissione che dovrà svolgere il servizio di individuazione dei valori di riferimento delle aree edificabili a seguito dell'approvazione del PSC- RUE; detti valori saranno poi oggetto di regolare approvazione da parte della Giunta comunale. Alla Commissione parteciperanno anche il Funzionario responsabile IMU e il Funzionario del servizio Urbanistica del Comune di Sant'Ilario d'Enza, eventualmente affiancati da tecnici dei comuni facenti parte dell'Unione "Val d'Enza".

REQUISITI RICHIESTI PER PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

- iscrizione agli ordini degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, degli Ingegneri, dei Geometri e dei periti agrari delle provincie di Reggio Emilia e Parma;
- significativa esperienza nel campo della valutazione dei valori di mercato di immobili, con particolare riferimento alla stima delle aree edificabili, desunta dal curriculum professionale del candidato, da allegarsi alla domanda di partecipazione alla selezione;
- assenza di procedimenti giudiziari in corso nei confronti del Comune di Sant'Ilario d'Enza nei quali il candidato rappresenti o assista in qualsiasi modo la controparte;

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La valutazione dell'esperienza sarà effettuata per titoli sulla base dei seguenti punteggi:

Anzianità' di iscrizione all'albo: massimo punti 20 (venti), di cui 1 (uno) per ogni anno di iscrizione, fino ad un massimo di 20 anni;

Numero dei servizi oggetto del presente affidamento svolti: massimo punti 60 (sessanta).

I servizi tenuti in considerazione ai fini della valutazione saranno quelli oggetto del presente affidamento di prestazione di servizi e cioè la valutazione di immobili e aree fabbricabili, per conto di soggetti pubblici o privati (a titolo esemplificativo e non esaustivo, numero di incarichi espletati e/o il numero delle perizie di stima redatte). Ai fini della valutazione, sarà attribuito il seguente punteggio:

- 0,5 punti per ogni incarico di stima o perizia riguardante terreni agricoli;
- 0,7 punti per ogni incarico di stima o perizia riguardante fabbricati;
- 1 punto per ogni carico di stima o perizia riguardante aree fabbricabili.

Ciascun punteggio verrà incrementato del 50% per gli incarichi di stima o perizia svolti su immobili nel territorio dell'Unione "Val d'Enza" e comuni contermini.

Il punteggio massimo raggiungibile da ciascun candidato è pertanto pari a **punti 80 (ottanta)**.

La valutazione di cui sopra sarà effettuata dal Funzionario responsabile IMU e dal Funzionario del servizio Urbanistica del Comune di Sant'Ilario d'Enza.

MODALITÀ, TEMPI E LUOGHI D'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

La commissione si riunirà presso il Comune di Sant'Ilario d'Enza in date da concordare fra i propri membri; indicativamente, le sedute della Commissione sono previste in numero di cinque e si svolgeranno nel periodo dal 25 maggio al 10/06/2016.

L'affidamento della prestazione può comportare anche l'approfondimento delle relative tematiche al di fuori dell'orario di svolgimento delle sedute della Commissione.

In ogni caso, il professionista a cui è affidata la prestazione di servizio oggetto del presente avviso deve garantire, nell'esecuzione del servizio stesso, l'imparzialità e le regole di correttezza professionale, in particolare per quanto riguarda l'insorgenza di conflitti di interesse, anche potenziali.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda degli interessati dovrà pervenire al Servizio Civico – Sportello unico al cittadino **entro le ore 13,00 di lunedì 23 maggio 2016**, pena l'esclusione dalla selezione, in uno dei seguenti modi:

- a) depositata a **mano** direttamente al Servizio Civico – Sportello unico al cittadino del Comune di Sant’Ilario d’Enza, via Roma, 84 che ne rilascerà ricevuta;
- b) spedita a mezzo **raccomandata a.r.**;
- c) presentata a mezzo di **proprio indirizzo di posta elettronica certificata** all’indirizzo santilariodenza@cert.provincia.re.it **Non verranno prese in considerazione domande inviate a mezzo di posta elettronica certificata da un indirizzo diverso dal proprio.**

Non saranno, inoltre, prese in considerazione le domande pervenute con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Alla domanda, redatta secondo lo schema riportato di seguito al presente avviso e recante la firma del candidato, dovrà essere allegato:

- curriculum professionale redatto su formato europeo, da cui risultino gli elementi oggetto di valutazione (anzianità’ di iscrizione all’albo e numero dei servizi oggetto del presente affidamento svolti);
- copia del documento di identità in corso di validità.

A ciascuno dei professionisti individuati dalla procedura selettiva sarà corrisposto un importo di € 600,00 (diconsi euro seicento), maggiorato di quanto dovuto per cassa di previdenza e per IVA 22%; la liquidazione delle competenze avverrà a seguito di presentazione di regolare fattura, da trasmettere in formato elettronico, non soggetta al regime IVA dello Split Payment in quanto trattasi di compenso assoggettato a ritenuta alla fonte a titolo di imposta sul reddito.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito WEB istituzionale del Comune (www.comune.santilariodenza.re.it), e sarà inviato alle segreterie degli ordini professionali di riferimento, ai fini della diffusione presso i rispettivi iscritti.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Funzionario del servizio Urbanistica (arch. Federica Bertoletti – tel. 0522/902851 – email f.bertoletti@comune.santilariodenza.re.it) o al funzionario responsabile IMU (Dott. Fausto Davoli – tel. 0522/902822 – email f.davoli@comune.santilariodenza.re.it)

Sant’Ilario d’Enza, li 12 maggio 2016



IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
“PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE”

(Dott.ssa Nadia Palmia)