

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
URBANISTICA E CATASTALE

Io sottoscritto Geom. Arch., Ing.:

(Tutti i dati: cognome nome data di nascita residenza, indirizzo studio, codice fiscale, tutti i dati di iscrizione all'ordine),

nella qualità di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, su incarico ricevuto dai proprietari e visionato l'immobile sito in

***** CON LA SEGUENTE IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

DICHIARO E ATTESTO:

=A=

*** ai sensi dell'articolo 29, c. 1 bis, della L. 52/85:**

per quanto sopra descritto, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e l'inesistenza di difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale;

=B=

*** ai sensi della vigente normativa urbanistica:**

che quanto sopra descritto:

= è stato costruito in epoca anteriore al primo settembre 1967;

oppure

= è stato costruito in virtù ed in conformità del Permesso di Costruire n. "???", Pratica Edilizia "???", rilasciato dal competente Comune il "???", con ultimazione lavori in data "???";

= ha ottenuto il certificato di conformità edilizia e agibilità il ????????, n. ????

= non presenta irregolarità costruttive, non ha subito opere tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, nè è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la commerciabilità.

Luogo, data,

Timbro e firma

Aggiungere quando del caso

= ha successivamente subito interventi edilizi per i quali è stata presentata al competente Comune Denuncia di Inizio di Attività, non essenziale nè alternativa al permesso di costruire, corredata da tutti i documenti previsti dalla legge, in data "???", prot. n. "???", integrata il "???", garantendo che sono state adempiute tutte le prescrizioni e si sono verificati tutti i presupposti perché la citata dichiarazione di inizio di attività abbia natura di titolo abilitativo al relativo intervento edilizio;

= ha successivamente subito interventi edilizi per i quali è stata presentata al competente Comune SCIA in sanatoria n. "???", in attesa di definizione, (circostanza che, però, non è di ostacolo alla legittima alienazione di quanto in oggetto già a far data dal "???";

= per quanto in oggetto è stato richiesto il rilascio del certificato di agibilità al competente Comune con domanda del "???", corredata dalla documentazione di legge,

e che non sono state avanzate richieste di integrazione di documenti da parte dell'amministrazione comunale che interrompessero i termini di maturazione del silenzio assenso, garantendo, inoltre, che sono state adempiute tutte le prescrizioni previste per l'ottenimento di detta certificazione;

quando del caso

Dichiaro, inoltre, che:

= quanto in oggetto non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico, ai sensi del D. Lgs. 42/2004;

oppure

= quanto in oggetto è stato riconosciuto di interesse storico artistico, ai sensi del D. Lgs. 42/2004:

- in forza della notifica eseguita il ?? ai sensi dell'articolo ?? della Legge ?? (tutti i dati del vincolo)

ovvero

- per effetto del vincolo trascritto a Bologna il ??? all'articolo ???, giusta Decreto Ministeriale del ???, repertorio ??;