



COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA 00439260357

**BANDO PER LA SELEZIONE DEI COMPONENTI ESTERNI DELLA
COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO
DEL COMUNE DI GUASTALLA PER GLI ANNI 2017/2019**

Vista la Legge Regionale 30/07/2013 n° 15 smi "Semplificazione della disciplina edilizia" (pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 222 del 30 luglio 2013) in vigore dal 28 Settembre 2013;

Visto l'art.6 della L.R 15/2013 smi "Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio" che conferma il ruolo consultivo della Commissione, cui compete l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale;

Visto l'art. 101 del Regolamento Urbanistico Edilizio vigente che definiscono e disciplinano i compiti, la composizione, la nomina ed il funzionamento della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP);

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 03/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la sono stati nominati i membri della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ora vigenti;

Rilevato che, ai sensi della delibera succitata, la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio è rimasta in carica fino al 03/10/2016 ma che comunque continuerà a svolgere le sue funzioni fino alla nomina dei nuovi componenti, in ogni caso non oltre 180 giorni dalla scadenza del termine di durata;

Visto che la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del Comune di Guastalla, quale organo consultivo a carattere esclusivamente tecnico, sarà composta da figure professionali, aventi un'elevata competenza e specializzazione in:

1. Progettazione Urbanistica e Pianificazione Territoriale;
2. Progettazione architettonica;
3. Progettazione architettonica, Bio edilizia ed Energie rinnovabili;
4. Tutela, Restauro, recupero e riuso dei beni architettonici e culturali e del paesaggio;
5. Progettazione architettonica in ambito agricolo;
6. Progettazione in materia di costruzioni in zona sismica;
7. Tutela geologica dei terreni;

SI RENDE NOTO

Che è indetta pubblica selezione, per curriculum professionale, finalizzata all'individuazione dei 5 (cinque) componenti esterni all'amministrazione comunale, che faranno parte della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Guastalla, in

possesto di laurea specialistica /diploma di laurea o diploma di scuola media superiore attinenti a materie quali l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia e urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali, con particolare pluriennale e qualificata esperienza.

Non possono far parte della Commissione i rappresentanti di organi istituzioni ai quali per legge è demandato un parere specifico ed autonomo su opere da realizzarsi nel medesimo Comune.

Almeno tre dei componenti della Commissione sarà formata da professionisti con laurea specialistica.

La Commissione sarà integrata da un tecnico dello Sportello Unico per l'Edilizia avente la qualifica di Segretario senza dritto di voto;

Tale Commissione, quale organo consultivo a carattere esclusivamente tecnico, cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale, sarà chiamata a esprimere pareri nei seguenti campi:

- a) rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici;
- b) interventi edilizi sottoposti a SCIA e permesso di costruire negli edifici di valore storico – architettonico, culturale e testimoniale individuati dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'articolo A-9, commi 1 e 2, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo 22 gennaio, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
- c) approvazione degli strumenti urbanistici, qualora l'acquisizione del parere sia prevista dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).

Il competente ufficio comunale può richiedere il parere consultivo della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) su:

- Piani Urbanistici Attuativi, loro valutazione preventiva e loro varianti;
- Regolamenti, piani e/o programmi attuativi aventi per oggetto l'arredo urbano, le insegne, i colori e le tinteggiature degli organismi edilizi, il verde urbano;
- interventi di sistemazione o modifica di aree cortilive o interventi di modifica morfologica di aree sottoposte a specifica tutela dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e/o dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- opere di urbanizzazione ed opere di arredo urbano riguardanti aree sottoposte vincolo o a specifica tutela dagli strumenti di pianificazione urbanistica;
- interventi soggetti a deroga normativa;
- parere preventivo su progetti di massima per le tipologie di intervento sopra indicate;
- tutti i casi espressamente previsti dalle norme del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Il competente Ufficio comunale potrà inoltre avvalersi del parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) qualora ritenga che l'intervento, per particolari caratteristiche, richieda una valutazione degli aspetti compositivi ed estetici di elevata competenza e specializzazione.

La Commissione, all'atto di insediamento, può redigere un apposito documento guida sui criteri di riferimento per l'emanazione dei propri pareri ed eventualmente un documento di indirizzo per la qualificazione della progettazione architettonica in particolare nelle relazioni con il contesto urbano e il paesaggio.

La Commissione rimarrà in carica per anni tre (da febbraio 2017 a gennaio 2020) ed i suoi

membri rimangono comunque in carica sino alla nomina della nuova Commissione.

I componenti della Commissione non possono presenziare all'esame e alla valutazione dei progetti da essi elaborati o all'esecuzione dei quali siano comunque interessati. La partecipazione al voto su una opera costituisce per i membri della C.Q. motivo di incompatibilità ad eseguire la progettazione, anche parziale e/o esecutiva, la direzione lavori o la esecuzione dell'opera medesima. La trasgressione comporta la revoca da membro della C.Q. ad opera del Responsabile del Settore Territorio e Programmazione e la segnalazione all'Ordine o al collegio di appartenenza dell'iscritto

E' altresì motivo di incompatibilità la parentela ascendente o discendente, diretta o indiretta fino al quarto grado, con chi ha richiesto il permesso di costruire e/o la SCIA o la valutazione preventiva ovvero con il progettista dell'intervento.

In caso di cessazione o decadenza di componenti della C.Q.A.P. il Responsabile del Settore Territorio e Programmazione dichiara la decadenza e procede alla relativa sostituzione, con le medesime modalità di nomina dei componenti.

Ai componenti, per la partecipazione alla commissione, sarà attribuito un compenso pari a Euro 19,99 per singola seduta previste in via ordinaria (e comunque equiparato al gettone di presenza del Consiglio Comunale), comprensivo di IVA e contributi previdenziali se e in quanto dovuti. Sarà altresì previsto un indennizzo per le spese di viaggio, per i membri non residenti nel Comune di Guastalla, stabilendo il rimborso delle spese in base all'ipotesi di utilizzo di mezzi pubblici di trasporto.

Il compenso sarà liquidato annualmente su presentazione di fattura a consuntivo delle effettive sedute presenziate.

Per tutto il periodo di vigenza dell'incarico i componenti si impegnano a non costituire casi anche di solo potenziale conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, artt.5 e 7 del D.P.R.62/2013 e in attuazione del vigente Programma Triennale per la Prevenzione della Corruzione del Comune di Guastalla.

REQUISITI GENERALI PER LE CANDIDATURE

Gli interessati devono:

- a) essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- b) godere dei diritti civili e politici;
- c) non aver riportato condanne penali detentive e definitive per delitti non colposi fatti salvi gli effetti della riabilitazione; non essere sottoposti a misure di prevenzione o di sicurezza;
- d) non essere esclusi dall'elettorato politico attivo;
- e) non essere stati destituiti, dispensati o licenziati dall'impiego presso una pubblica amministrazione per persistente insufficiente rendimento ovvero non essere stati dichiarati decaduti da un impiego pubblico;
- f) non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalle norme di cui al Capo II Titolo III del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 relative all'incandidabilità, ineleggibilità ed incompatibilità dei consiglieri comunali;
- g) non trovarsi per tutto il periodo di vigenza dell'incarico in conflitto di interesse anche solo potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e, artt.5 e 7 del D.P.R.62/2013 e in attuazione del vigente Programma Triennale per la Prevenzione della Corruzione Comune di Guastalla;
- h) non ricoprire cariche elettive nel Comune di Guastalla, né essere coniuge del Sindaco, degli Assessori né essere in rapporto di ascendenza o discendenza, parentela o affinità fino al 3° grado;
- i) non essere rappresentanti di Enti, Organi o Istituti non comunali per i quali per legge è

- demandato un parere specifico ed autonomo sull'oggetto da esaminare;
- l) di non aver perduto i requisiti di iscrizione agli Albi Professionali;
 - m) non aver avuto sanzioni/sospensioni dai rispettivi ordini professionali;

REQUISITI SPECIFICI PER I DIVERSI PROFILI

I componenti devono possedere titolo di studio di laurea universitaria specialistica, diploma di laurea o diploma di scuola media superiore attinenti materie quali l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali. I candidati devono aver maturato una qualificata esperienza almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza professionale analoga, in una delle materie sopra indicate.

I suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di candidatura ed essere mantenuti per tutto il tempo di durata dell'incarico.

Per i dipendenti di altra Amministrazione comunale è necessario inoltre che venga prodotta, entro il termine previsto per la consegna della domanda, l'autorizzazione dell'Ente di appartenenza.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, da redigersi in carta semplice in conformità al modello predisposto da questa Amministrazione, dovrà essere redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 e dovrà contenere:

- Cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza anagrafica;
- Possesso dei requisiti generali e specifici di cui al presente bando relativo alla/e candidatura/e;
- Fotocopia documento di identità in corso di validità;

La domanda dovrà essere indirizzata a:

Comune di Guastalla – Sportello Unico per l'Edilizia – via Castagnoli 7 - 42016 Guastalla (RE) - nei seguenti modi e dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 30.01.2017

La domanda dovrà essere consegnata :

- direttamente all'URP del comune di Guastalla, sito in via Gonzaga 16 INT. 3 - 42016 Guastalla;
- firmata digitalmente e spedita a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: guastalla@cert.provincia.re.it;

In ogni caso farà fede l'orario e la data di arrivo all'Ufficio Relazioni col Pubblico del Comune di Guastalla.

Il plico, con indicazione del mittente, dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: "domanda di partecipazione alla selezione dei componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Guastalla"

ALLEGATI ALLA DOMANDA:

Curriculum vitae

Redatto in carta semplice, datato e sottoscritto dal candidato, completo di dati anagrafici, dei titoli di studio e di tutte le informazioni che consentono di valutare adeguatamente i requisiti necessari. Per curriculum s'intende il complesso delle esperienze, dei titoli acquisiti e delle attività lavorative e/o di consulenza rese presso privati o Enti ed Istituzioni pubbliche che siano significative per l'apprezzamento delle capacità professionali e delle attitudini nelle

materie richieste.

Sono inoltre valutate attività didattiche o docenze in materie afferenti alle professionalità richieste, nonché eventuali incarichi ricoperti in analoghi organi di Consulenza Tecnica presso Amministrazioni Pubbliche.

Titoli vari

Comprendono attestati di profitto, con esame finale, ovvero di frequenza, conseguiti al termine di corsi, seminari di formazione, specializzazione, perfezionamento e aggiornamento relativi a materie attinenti, debitamente documentati, nonché che altri titoli che la commissione esaminatrice ritenga apprezzabili ai fini della valutazioni della candidatura.

Eventuali pubblicazioni

Edite a stampa (libri, saggi, pubblicazioni) redatte dall'interessato saranno valutate caso per caso dalla Commissione di valutazione, in riferimento alle funzioni connesse all'incarico.

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE - CRITERI DI VALUTAZIONE

La Commissione di Valutazione sarà nominata successivamente con apposito atto del Responsabile del Settore Territorio e Programmazione.

In base alle domande pervenute la Commissione di valutazione redige un elenco di Professionisti idonei composta da una terna, per ciascun profilo, relativamente alle domande presentate, secondo i seguenti criteri di punteggio.

- Esperienze professionali – fino a 50 punti;
- Conoscenze del territorio – fino a 30 punti;
- Corsi di specializzazione – fino a 20 punti..

La Commissione di valutazione valuterà i requisiti previsti nel bando, tenendo conto del titolo di studio, dell'esperienza maturata, della professionalità e del livello di specializzazione raggiunte, delle conoscenze anche interdisciplinari, possedute nei diversi ambiti dell'intervento.

La nomina dei componenti avverrà con determinazione del Responsabile del Settore Territorio e Programmazione sulla base dei risultati della selezione, fornita dalla commissione di valutazione.

Di tale nomina verrà data notizia ai diretti interessati ed ai relativi ordini di appartenenza attraverso apposita comunicazione.

MODALITA' DI PUBBLICITA' E DISPOSIZIONI FINALI

Copia integrale del presente bando e dello schema di domanda è affisso per 30 giorni all'Albo Pretorio, sarà presente per tutta la vigenza del bando sul sito Internet del Comune di Guastalla www.comune.guastalla.re.it;

Il presente bando sarà trasmesso agli Ordini e collegi professionali degli Architetti, degli Ingegneri, dei Geologi, dei dottori Agronomi, al Collegio dei Geometri e dei Periti Edili della Provincia di Reggio Emilia, nonché ai comuni facenti parte dell'Unione Bassa Reggiana;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento delle procedure selettive saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni; la presentazione della domanda da parte del candidato implica il consenso al trattamento dei propri dati personali a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo dello stesso per lo svolgimento delle procedure. Gli stessi dati potranno essere messi a disposizione di

coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla residenza municipale, li

Il Responsabile del Settore Territorio e
Programmazione

Arch. Silvia Cavallari