



Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare

Via San Pietro Martire 3 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456040 fax 0522 456696

Reggio Emilia, 12.3.2018

Collegio Geometri e Geometri Laureati  
della provincia di Reggio Emilia  
Via Alberto Pansa, 35,  
42124 Reggio Emilia (RE)  
[collegio.reggioemilia@geopec.it](mailto:collegio.reggioemilia@geopec.it)

Ordine Ingegneri di Reggio Emilia  
Corso Giuseppe Garibaldi, 42,  
42121 Reggio Emilia (RE)  
[ordine.reggioemilia@ingpec.eu](mailto:ordine.reggioemilia@ingpec.eu)

Ordine degli Architetti della  
provincia di Reggio Emilia  
Via Franchi, 1, 42121  
Reggio nell'Emilia (RE)  
[oappc.reggioemilia@archiworldpec.it](mailto:oappc.reggioemilia@archiworldpec.it)

Ordine dei Dottori Agronomi  
e Dottori Forestali di Reggio Emilia  
Vicolo dei servi, 2 Reggio Emilia (RE)  
[presidente.odaf.reggioemilia@conafpec.it](mailto:presidente.odaf.reggioemilia@conafpec.it)

Collegio nazionale dei  
Periti Agrari di Reggio Emilia  
Via Martiri di Cervarolo 74/10,  
42122, Reggio Emilia (RE)  
[collegio.reggioemilia@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.reggioemilia@pec.peritiagrari.it)

**Oggetto: Deposito tipi di frazionamento presso il Comune di Reggio Emilia (ex art. 30 c. 5 del DPR 380/2001 e art.12 c. 5 della L.R. 23/2004) – Criticità riscontrate nel primo anno di attivazione del servizio.**

Ad un anno dall'attivazione del servizio di ricezione dell'istanza di deposito dei tipi di frazionamento tramite PEC, si ritiene utile ricordare le modalità corrette di trasmissione e gli errori che più frequentemente sono stati rilevati.

Si ricorda che le istruzioni sotto riportate sono disponibili sul sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo:

- <http://www.municipio.re.it/retecivica/urp/retecivi.nsf/DocumentID/0C904A76792491F5C1256D01003B5E0F?opendocument>
- oppure mediante il percorso: Servizi al Cittadino \ Modulistica \ Casa e Patrimonio \ Modulo-Deposito Frazionamento di terreni \ Deposito frazionamento dei terreni: presentazione

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La PEC va compilata seguendo esattamente le indicazioni che seguono:

- 1) **Mittente:** Nome , Cognome e casella PEC del tecnico che esegue il deposito
- 2) **Destinatario:** la casella PEC [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)
- 3) **Oggetto della mail:** ISTANZA DI DEPOSITO DI FRAZIONAMENTO fg000 mp000
- 4) File PDF PREGEO (XX\_modulistica.pdf)
- 5) Modulo presentazione con autocertificazione del pagamento della marca da bollo (Deposito frazionamento di terreni.pdf ) reperibile all'indirizzo: <http://www.municipio.re.it/retecivica/urp/retecivi.nsf/PESDocumentID/D683E481E0200A04C1256808003E609F?opendocument>) oppure seguendo il seguente percorso dalla pagina iniziale del sito istituzionale del Comune di Reggino Emilia (<http://www.municipio.re.it>) SERVIZI AL CITTADINO→MODULISTICA→CASA E PATRIMONIO→MODULO-DEPOSITO DI FRAZIONAMENTO TERRENI
- 6) copia documento identità del tecnico e del proprietario (scansione del documento in formato PDF).

Le eventuali variazioni alla procedura sopra riportata saranno indicate al seguente indirizzo: <http://www.municipio.re.it/retecivica/urp/retecivi.nsf/DocumentID/0C904A76792491F5C1256D01003B5E0F?opendocument> sul sito istituzionale del Comune di Reggino Emilia. oppure seguendo il seguente percorso dalla pagina iniziale del sito istituzionale del Comune di Reggino Emilia (<http://www.municipio.re.it>) SERVIZI AL CITTADINO→TUTTI I SERVIZI→PATRIMONIO→DEPOSITO FRAZIONAMENTO DEI TERRENI:PRESENTAZIONE

Si raccomanda di porre particolare attenzione nella compilazione del campo “oggetto” della PEC (esattamente come indicato nel punto 3 delle modalità di trasmissione) , al fine di evitare ritardi nella gestione dell'ISTANZA.

Il modulo di presentazione dovrà essere compilato in ogni sua parte e **trasformato in PDF non modificabile.**

Con la nuova modalità di trasmissione (se effettuata correttamente) si garantisce l'evasione dell'istanza in un massimo di 3 giorni lavorativi, in caso contrario il termine massimo è di 30 giorni.

**Si ricorda inoltre che l'efficacia del deposito avviene dalla data di invio dell'ATTESTATO DI DEPOSITO e non dalla data di trasmissione dell'istanza.**

## ERRORI PIU' FREQUENTEMENTE RISCOVTRATI NELLE ISTANZE DI DEPOSITO

- 1) errata compilazione del campo oggetto della mail di trasmissione ( si ricorda che in caso di errata compilazione l'istanza NON sarà smistata automaticamente al Servizio competente (Servizio di Gestione del Patrimonio Comunale), con gli inevitabili ritardi nel rilascio dell' Attestazione di deposito);
- 2) Invio alla PEC [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it) del messaggio senza gli allegati richiesti (Deposito frazionamento di terreni.pdf , XX\_modulistica.pdf, copie documenti di identità tecnico e proprietario tutti o in parte) ;
- 3) invio di allegati non necessari (per esempio documentazione in formato PDF ed anche in formato P7M);
- 4) copie dei documenti di identità a colori: la normativa vigente impone che le copie siano in bianco e nero;
- 5) errata compilazione del modulo "Deposito frazionamento di terreni.pdf"; in particolare nel campo " destinazione prevalente", si richiede l'indicazione della destinazione urbanistica indicata nel RUE e non la qualità catastale delle particelle frazionate.

### COSA FARE:

- A) IN CASO DI ATTESTATO DI MANCATO DEPOSITO DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO CONSEGUENTE AD IRREGOLARITA' /INCOMPLETEZZA DELL'ISTANZA.
- B) IN CASO DI SOSPENSIONE DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DEL FRAZIONAMENTO DEPOSITATO

Trattandosi di procedimento informatizzato sono state previste 2 alternative:

- 1) presentare una nuova istanza di deposito correttamente compilata e corredata di tutti gli allegati (modulo "Deposito frazionamento di terreni.pdf ", "XX\_modulistica.pdf", copia documento identità del tecnico e del proprietario, marca da bollo), che verrà evasa entro 3 giorni lavorativi dalla ricezione della PEC;
- 2) inviare PEC con intestazione "integrazione documenti P.G. xxxx\_xx" (il numero di protocollo da indicare dovrà essere quello della comunicazione di mancato deposito) contenente solo i file mancanti o sostituiti, che verrà evasa nel termine di giorni 30 (trenta), dalla ricezione della PEC (Il termine di 30 gg. deve intendersi quale termine massimo).



**Si ribadisce che l'efficacia del deposito del frazionamento decorre dalla data di invio dell'ATTESTATO DI DEPOSITO da parte del Comune e NON dalla data di trasmissione dell'istanza.**

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio  
Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Dott. Roberto Montagnani