



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

Casalgrande, Li 09/07/2018

Prot.Gen.n.

Cat.n. 06/02

Spett.le

Ordine degli Ingegneri di Reggio

Emilia

Corso Garibaldi 42

42121 Reggio Emilia

Mail: segreteria@ordineingegneri-re.it

PEC: ordine.reggioemilia@ingpec.eu

Spett.le

Ordine degli Architetti, Pianificatori,

Paesaggisti e Conservatori di Reggio

Emilia

Via Franchi 1

42121 Reggio Emilia

Mail: segreteria@architetti.re.it

PEC:

oappc.reggioemilia@archiworldpec.it

Spett.le

Collegio dei Geometri di Reggio

Emilia

Via A. Pansa 35

42124 Reggio Emilia

Mail: segreteria@collegiogeometri.re.it

PEC: collegio.reggioemilia@geopec.it

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.24 DEL 21/12/2017 – DISPOSIZIONI PER L'ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI.

Con la presente si comunica che l'Amministrazione Comunale, nel periodo transitorio della legge regionale n.24/2017, in vigore dal 1/01/2018, ha iniziato il percorso che va verso una maggiore salvaguardia del territorio e una riduzione del consumo di suolo.

La Regione Emilia Romagna, per dar corso ai propri obiettivi, richiede ai Comuni di provvedere, entro tempi brevi e certi, all'adeguamento dei propri strumenti urbanistici comunali predisponendo un nuovo Piano Urbanistico Generale PUG, ai sensi degli artt.3-31 della legge regionale n.24/2017, il quale deve:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511 Fax.:0522 998566/841039

E -mail: urp@comune.casalgrande.re.it Sito internet: www.comune.casalgrande.re.it

1) essere orientato al riuso e alla rigenerazione del territorio urbanizzato; 2) stabilire le strategie per la riqualificazione della città pubblica; 3) limitare e disincentivare la possibilità di nuovi insediamenti in espansione; 4) semplificare i contenuti del Piano e demandare la definizione della disciplina urbanistica di dettaglio allo strumento attuativo, costituito principalmente dall'Accordo Operativo, sostitutivo del Piano Operativo Comunale POC e del Piano Urbanistico Attuativo PUA.

Durante il periodo transitorio (2018-2023), rispetto all'applicazione della nuova legge urbanistica regionale, l'Amministrazione Comunale di Casalgrande, non avendo un proprio Piano Operativo Comunale POC, ai sensi dell'ex art.30-34 della legge regionale n.20/2000 in attuazione al vigente Piano Strutturale Comunale PSC (in vigore dal 28/12/2016), sta procedendo alla pubblicazione di un Avviso Pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei cittadini, ai sensi dell'art.4 comma 3 della medesima legge regionale n.24/2017, funzionale alla acquisizione di proposte circa le previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale PSC da attuare attraverso Accordi Operativi (cui all'art.38 e art.4 c.5 della legge regionale n.24/2017).

Tale procedura urbanistica è rivolta a dare attuazione alle vigenti previsioni pianificatorie presenti nel vigente Piano Strutturale Comunale PSC, e disciplinate dal vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, relative ai piani di riqualificazione e recupero di strutture esistenti (ora attuabili direttamente attraverso Accordi Operativi).

A seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 18/06/2018, l'Amministrazione Comunale entro il 30/06/2018 pubblicherà all'albo pretorio un "Avviso Pubblico" di manifestazione di interesse, che indica i termini, comunque non superiori a 90 (novanta) giorni, i contenuti, le priorità e le modalità con le quali i privati potranno avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC da attuare attraverso Accordi Operativi. Successivamente poi il Comune assumerà le proprie determinazioni sulle proposte avanzate ed adotterà la delibera di indirizzo entro i successivi novanta giorni.

Nei prossimi giorni sarà possibile visionare e scaricare tutta la documentazione approvata riguardante l'Avviso Pubblico dal sito web comunale al seguente indirizzo:

www.comune.casalgrande.re.it: Home Page | PER I CITTADINI | Pianificazione Territoriale | 1. URBANISTICA | Legge Regionale n.24/2017 - Disposizioni transitorie PSC-RUE/PUG | Procedura: Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'articolo 4 comma 3 della legge regionale 21 dicembre 2017 n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", funzionale alla acquisizione di proposte circa le previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale PSC da attuare attraverso Accordi Operativi.

Per eventuali informazioni a riguardo è possibile rivolgersi al Responsabile del 3° Settore "Pianificazione Territoriale" arch. Giuliano Barbieri (Tel: 0522-998519 E-Mail: g.barbieri@comune.casalgrande.re.it PEC: casalgrande@cert.provincia.re.it).

Cordiali Saluti.

IL SINDACO

(Alberto Vaccari)